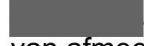




Team Vergunningen en Parkeren
Uw brief van
Uw kenmerk DSO 2025081400898
Ons kenmerk 2025-00002054
Behandeld door
Telefoon
Onderwerp Begeleidende brief bij besluit

Sittard-Geleen, 26 januari 2026

Beste lezer,

Op 14 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen namens 
. Uw aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor het realiseren van afmeerpalen, loopsteigers, landhoofden en een traverse op de locatie Julianakanaal, Born [BOR00-F-3816]. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 2025-00002054.
In deze brief leest u ons besluit.

Ons besluit

Wij besluiten u de omgevingsvergunning te verlenen. U krijgt de omgevingsvergunning (het besluit) samen met deze brief. In de vergunning staat belangrijke informatie. Lees de omgevingsvergunning met bijlagen daarom goed door. Dit voorkomt eventuele misverstanden. U moet er voor zorgen dat de omgevingsvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd (digitaal) tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.

Overige toestemmingen, vergunningen, adviezen en meldingen

Voor het realiseren van uw project heeft u mogelijk naast de omgevingsvergunning ook nog andere toestemmingen en/of vergunningen nodig. Of moet u voor enkele activiteiten vooraf nog een melding doen. Het gaat om de volgende toestemmingen, vergunningen en/of meldingen:

1. Start- en gereedmelding van de werkzaamheden
2. Sloopmelding
3. Vergunning voor gebruik openbare ruimte
4. Natuurbescherming – soortenbescherming
5. Natuurbescherming – broedseizoen

Zonder deze toestemmingen, vergunningen en/of meldingen is realisatie van uw project niet mogelijk. Lees daarom de informatie uit de bijlage 'Overige toestemmingen, vergunningen en meldingen' goed door!

Toezicht op de bouw

De gemeente kan komen controleren of de werkzaamheden volgens de vergunning en de voorschriften worden uitgevoerd. Die controle vindt plaats door de toezichthouder. De toezichthouder kan aangekondigd of niet aangekondigd de

bouwplaats bezoeken. De toezichthouder kan het werk stilleggen als u niet bouwt volgens vergunning. Heeft u vragen of zijn er problemen, neemt u dan contact op met het team Toezicht en Handhaving, te bereiken via het algemene telefoonnummer van de gemeente 14 046.

Publiceren besluit: mogelijk nog bezwaar

Wij publiceren ons besluit op de landelijke site www.overheid.nl. Iedereen kan dan kennisnemen van ons besluit. U en belanghebbenden hebben de mogelijkheid bezwaar aan te tekenen tegen het besluit, zie 'Bezwaar of beroep' in de vergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u leges betalen. De leges bestaan uit een aantal vaste bedragen en enkele bedragen die afhankelijk zijn van de bouwkosten van uw project. Wij stellen de bouwkosten vast op € 1.400.000,-.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

Artikelnummer	Omschrijving	Bedrag
2.5.a	2.5.a Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)	€ 21.500,00
2.6.1.a	2.6.1.a Omgevingsplanactiviteit met bouwactiviteit	€ 33.998,00
2.6.2.1.b	2.6.2.1.b Buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwkosten > 10.000,00	€ 807,35
2.50.1.a	2.50.1.a. Advies door gemeenteraad in kader van omgevingsoverleg/ -vergunning/ ander besluit Omgevingswet	€ 1.215,95
Totaal		€ 57.521,30

De genoemde bedragen staan in de legesverordening.

U hoeft nu nog niet te betalen. U ontvangt binnenkort van Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) een rekening waarin staat hoe u kunt betalen en op welke termijn u moet betalen. In de brief van BsGW staat ook wat u kunt doen als u het niet eens bent met het te betalen bedrag.

Wilt u meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de gemeente Sittard-Geleen via [\[redacted\]@sittard-geleen.nl](mailto:[redacted]@sittard-geleen.nl) of telefoonnummer +31 [redacted].

Namens het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,
Senior Casemanager Vergunningen,

[redacted]

Bijlage: Overige toestemmingen, vergunningen en meldingen

1. Start- en gereedmelding van uw activiteiten

Start werkzaamheden

Ten minste 2 dagen voor het begin van de werkzaamheden wordt de start van het project gemeld via het Omgevingsloket online (omgevingswet.overheid.nl). U kiest daarbij voor de activiteit Bouwactiviteit (Informatie) – Melding (Rijk).

Betonstort

Ten minste 2 dagen voor het storten van beton de start hiervan melden aan Team Toezicht & Handhaving van deze gemeente per e-mail (handhaving@sittard-geleen.nl) o.v.v. het adres en zaaknummer.

Einde werkzaamheden

Uiterlijk één werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden dient u ons hierover te informeren via het Omgevingsloket online (omgevingswet.overheid.nl). U kiest daarbij voor de activiteit Bouwactiviteit (Informatie) – Melding. Gebeurt het informeren niet? Dan is het niet toegestaan om het bouwwerk in gebruik te nemen. Deze informatieplicht geldt alleen als een omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit of een bouwmelding verplicht is (artikel 7.7, lid 3 Bbl).

2. Sloopmelding

Als u voor het realiseren van uw project moet slopen, kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen. U doet een sloopmelding als:

- u asbest gaat verwijderen
- als u meer dan 10 m³ sloopaflval verwijdt.

Bouwwerken die gebouwd zijn vóór 1994 zijn asbest-verdacht. Hiermee bedoelen wij dat er mogelijk asbesthoudende materialen zijn gebruikt in uw bouwwerk. Als u sloopwerkzaamheden wilt (laten) uitvoeren moet u eerst een asbestinventarisatierapport laten opstellen. Hiermee toont u aan of in uw bouwwerk wel/geen asbest aanwezig is. Als blijkt dat er asbest in uw bouwwerk aanwezig is mag u dit niet meteen (laten) verwijderen. Hiervoor doet u minimaal 4 weken vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding.

U dient een sloopmelding in via het Omgevingsloket online (omgevingswet.overheid.nl). Dient u geen sloopmelding in maar voert u toch bovenstaande sloopwerkzaamheden uit, dan kan de gemeente handhavend optreden bijvoorbeeld door het stilleggen van de bouw/sloopwerkzaamheden. U moet dan eerst aantonen dat er geen asbestbesmetting heeft plaatsgevonden. Tot die tijd is het bouwwerk dan gesloten en mag niemand het gebouw betreden. Pas als de gemeente toestemming geeft mag u het bouwwerk weer in.

3. Vergunning voor gebruik openbare ruimte

Als u voor werkzaamheden een container, steiger, hoogwerker of kraan in de openbare ruimte wilt plaatsen, moet u daar een ontheffing voor aanvragen. U vraagt dit digitaal aan via de gemeentelijke website [www.sittard-geleen.nl/Inwoners/Wonen en leven/Bouwen en verbouwen/Gemeentegrond gebruik](https://www.sittard-geleen.nl/Inwoners/Wonen_en_leven/Bouwen_en_verbouwen/Gemeentegrond_gebruik).

4. Natuurbescherming – soortenbescherming

Mogelijk heeft de uitvoering van uw project schadelijke effecten op beschermde diersoorten of plantensoorten die daar aanwezig zijn. In dat geval heeft u volgens de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verrichten nodig om het project uit te voeren. Het is verboden om beschermde diersoorten te verstoren, te vangen, te verwonden, te doden of om hun verblijfplaats te vernielen. Voor beschermde planten is het verboden om deze te plukken of om de

plek waar deze groeien te vernielen. U moet door een deskundige een ecologische QuickScan laten maken en daarmee een inschatting maken en/of onderzoek doen naar de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Als er beschermde soorten op de locatie van uw project aanwezig zijn, beoordeelt de deskundige of deze beschermde soorten nadelige effecten hiervan zullen ondervinden. Mogelijk kunnen er (op basis van een mitigatieplan) maatregelen worden getroffen om deze effecten te vermijden. Is dit niet mogelijk en heeft u een ontheffing nodig. Vraag deze ontheffing dan, bij voorkeur, rechtstreeks aan bij de Provincie Limburg. Deze aanvraag moet voorafgaand aan de aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend. Voor meer vragen over de flora- en fauna-activiteit kunt u terecht bij de Provincie Limburg www.limburg.nl/@9187/omgevingsvergunning-flora-fauna

5. Natuurbescherming - broedseizoen

Tijdens uw werkzaamheden moet u rekening houden met het broedseizoen van vogels. De Omgevingswet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden echter ongeveer tussen 15 maart en 15 juli. Tijdens het broeden mogen nesten, eieren en broedende vogels niet worden verstoord.