



Amendement Omgevingsvisie 2025-2040: 30% sociale huur op gemeentelijke grondposities

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 27 maart 2025, gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met registratienummer Z/24/659359,

Constaterende dat:

- de gemeente Sittard-Geleen een woondeal gesloten heeft om 30% sociale huurwoningen te realiseren;
- woningcorporaties in Sittard-Geleen actieve zoektijden voor gegadigden kennen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning;
- Sittard-Geleen over 2022, 2023 en 2024 een percentage van 28% sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad had (bron: CBS);
- in 2021 (226 woningen) en in 2022 (86 woningen) en in 2023 (65 woningen) nauwelijks nieuwbouwwoningen in het sociale huursegment aan de woningvoorraad van Sittard-Geleen zijn toegevoegd.

Overwegende dat:

- wonen een recht is en het bevorderen van voldoende woongelegenheid een zorg is van de overheid, vastgelegd in artikel 22 van de Grondwet;
- gemeenten naar 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad dienen te streven volgens de Wet Betaalbare Huur;
- Sittard-Geleen een steeds groter tekort heeft aan betaalbare sociale huurwoningen;
- in de huidige nieuwbouwplannen in Sittard-Geleen voor de komende jaren nauwelijks sociale huurwoningen zijn opgenomen;
- voldoende betaalbare sociale huurwoningen zorgen voor een inclusieve en ongedeelde stad;
- *huurprijzen voor veel mensen met een laag inkomen of een middeninkomen onbetaalbaar zijn geworden;*
- de gemeente Sittard-Geleen in het belang van een evenwichtige woningvoorraad meer moet sturen dan thans het geval is;

Besluit:

- Aan pagina 68 van de Omgevingsvisie 2025-2040 na de zin:

“Met de woningcorporaties zoeken we naar plekken en manieren om voldoende sociale huur te bouwen”

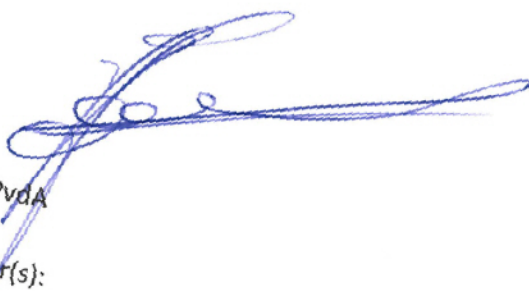
de volgende zin toe te voegen:

“De gemeente zet daarbij waar mogelijk haar grondposities in, waarbij 30% sociale huur een minimum eis is”.

Indiener:

Jos Janssen
GroenLinks-PvdA

Mede-indiener(s):

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the text 'Indiener:' and 'Mede-indiener(s):'.