

NAW

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk  
Behandeld door  
Telefoon  
Onderwerp

[REDACTED]  
14 046  
Beslissing op bezwaar

Sittard-Geleen, februari 2026

Geachte [REDACTED]

Op 20 oktober 2025 heeft u bezwaar gemaakt tegen het besluit van het college van 28 augustus 2025. Op grond van artikel 6.32c van de Omgevingswet is uw bezwaar ook gericht tegen het raadsbesluit van 12 november 2025. In dit besluit staat dat wij hebben besloten om op vijf locaties binnen de gemeente een voorkeursrecht te vestigen.

### **Beslissing op bezwaar**

Bij dezen besluiten wij om uw bezwaarschrift van 20 oktober 2025 niet-ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen.

### **Commissie**

Wij hebben uw bezwaarschrift voorgelegd aan een onafhankelijke commissie van externe deskundigen. Dit is de commissie voor bezwaarschriften (hierna: commissie).

### **Hoorzitting**

U was niet aanwezig bij de hoorzitting van 18 december waarvoor u door de commissie was uitgenodigd.

### **Advies commissie**

Na overleg heeft de commissie ons geadviseerd om uw bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

### **Conclusie**

Op basis van wat u heeft aangedragen in uw bezwaarschrift, wat wij hebben gesteld in ons verweerschrift en wat de commissie heeft geadviseerd, concluderen wij dat uw bezwaar niet-ontvankelijk is. Dat betekent dat wij uw bezwaar niet in behandeling nemen. Het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt, blijft daarom in stand. Een eventueel verzoek om vergoeding van proceskosten wordt ook afgewezen.

### **Motivering**

De redenen voor deze beslissing zijn opgenomen (overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:49 van de Algemene wet bestuursrecht) in het advies van de commissie van 12 januari 2026. Dit advies vindt u in de bijlage.

Op het moment dat het besluit werd genomen, was u geen eigenaar van het perceel. Er was toen ook geen koopovereenkomst ingeschreven bij het Kadaster. Daarom bent u geen belanghebbende bij het besluit van 28 augustus en 12 november 2025.

**Tot slot**

Als u naar aanleiding van deze beslissing nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Zij is bereikbaar via 14 046. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED]

Hoogachtend,

**Gemeenteraad Sittard-Geleen**

## **BIJLAGE: INFORMATIE BEROEP**

### **Beroep**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u volgens de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit beroep aantekenen bij de Rechtbank Limburg. In uw beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres,
- de datum waarop u de brief stuurt,
- met welke beslissing u het niet eens bent,
- waarom u het daar niet mee eens bent,
- uw handtekening.

Stuur het beroepschrift vervolgens op naar:

Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

### **Digitaal beroep**

U kunt ook digitaal in beroep gaan bij de rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze> . Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u de precieze voorwaarden.

### **Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat, treedt het besluit toch in werking. Om dat te voorkomen, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een 'voorlopige voorziening'. Dit kan alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg. Of kijk op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).