

Motie

Geen onteigening

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 12 november 2025, behandelend het agendapunt inzake *Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt*.

Constaterende dat:

- het raadsvoorstel “vestigen voorkeursrecht in het kader van ‘straatje erbij’ en moderniseringslocatie Philipsbuurt” voorziet in het vestigen van een voorkeursrecht op vijf locaties;
- dit voorkeursrecht de gemeente een eerste recht van koop geeft, maar geen verplichting tot aankoop of onteigening inhoudt;
- het voorkeursrecht voor de duur van maximaal 13 jaar kan worden verlengd;
- door de wethouder, desgevraagd, tijdens de ronde niet is uitgesloten dat op termijn tot onteigening zou kunnen worden overgegaan.

Overwegende dat:

- onteigening een uiterst ingrijpend middel is dat rechtstreeks raakt aan het eigendomsrecht;
- inwoners recht hebben op een betrouwbare overheid die hun eigendom respecteert en waarin zij vertrouwen kunnen stellen;
- vrijwillige verkoop en overleg met bewoners de basis moeten vormen voor iedere vorm van herstructurering of modernisering;
- voorkomen moet worden dat door middel van het vestigen van een voorkeursrecht een opening wordt geboden voor de ‘vervolgstap’ van onteigening.

Roept het college op om:

- niet over te gaan tot onteigening van woningen en/of percelen waarop een voorkeursrecht wordt gevestigd, niet nu en ook niet in de komende vijftien jaar.

Indieners:

Amira Lotfy
Burger Centraal

Wil Paauwe
Stadspartij