



MOTIE: Onderzoek naar de introductie van een leegstandsheffing op woningen in Sittard-Geleen

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 12 november 2025 inzake de Belastingmaatregelen 2026.

Overwegende dat:

- Het amendement op de Gemeentewet, ingediend door GroenLinks-Kamerlid Luc Stultiens, een meerderheid heeft behaald in de Tweede Kamer, waarmee gemeenten de mogelijkheid krijgen om een leegstandsbelasting te heffen op woningen die langer dan een jaar leegstaan.
- Een leegstandsbelasting al lange tijd een wens is van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).
- Het invoeren van een leegstandsbelasting kan bijdragen aan het voorkomen van verloedering en het bevorderen van de leefbaarheid en veiligheid in zowel dorpen als steden. Dit geldt bijvoorbeeld voor de leegstaande panden aan de Paardestraat, het pand aan de Eindstraat in Oud-Geleen en tal van andere panden in dorp én stad.

Constaterende dat:

- Minister Mona Keijzer van Volkshuisvesting en haar voorganger, Hugo de Jonge, twijfels hebben geuit over de meerwaarde van deze heffing, en dat er daarom een grondige evaluatie van de gevolgen en mogelijkheden van een leegstandsheffing noodzakelijk is om tot een weloverwogen besluit te komen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. Een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden en gevolgen van het invoeren van een leegstandsheffing in Sittard-Geleen.
2. In dit onderzoek aandacht te besteden aan:
 - De hoogte van de mogelijke belastingtarieven en de inwerkingtreding;
 - De ervaringen van andere gemeenten die reeds een leegstandsheffing hebben geïmplementeerd;
 - De effecten op de leefomgeving in Sittard-Geleen;
 - De betrokkenheid van inwoners en andere stakeholders in het beleidsproces.
3. De uitkomsten van het onderzoek voor de behandeling van de Kadernota/kaderbrief 2026 aan de gemeenteraad te rapporteren, zodat de

gemeenteraad tijdig kan beslissen over het al dan niet invoeren van een leegstandsheffing.

Indiener:

Marcel Claessens

Gemeenteraadslid gob

Mede-indieners:

Wil Paauwe

Pepijn Pi Van de Venne

Paul Kubben

Stadspartij Sittard-Geleen

D66

GroenLinks-PvdA