



Amendement

Terugkeergarantie huurders sociale woningen

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 12 november 2025, behandelend het agendapunt "vestigen voorkeursrecht in het kader van "Straatje erbij" en moderniseringslocatie Philipsbuurt.

Constateerende dat:

- het raadsvoorstel "*Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt*" mede betrekking heeft op woningen waarin momenteel huurders woonachtig zijn;
- de voorgestelde modernisering kan leiden tot sloop of herontwikkeling van bestaande huurwoningen;

Overwegende dat:

- het belangrijk is dat bewoners niet gedwongen worden hun wijk definitief te verlaten;
- het bieden van een terugkeergarantie bijdraagt aan sociale stabiliteit, draagvlak voor de herontwikkeling en vertrouwen in de overheid;
- een terugkeerregeling passend is bij het doel van het Volkshuisvestingsfonds, namelijk het verbeteren van de leefbaarheid zonder bewoners te verdringen;
- Voor zover zowel het amendement 'terugkeergarantie huurders' als het amendement 'eerste recht van terugkoop voor huidige particuliere eigenaren' door de raad worden aangenomen, beide bepalingen gezamenlijk en in samenhang zullen worden verwerkt in het raadsbesluit en de uitvoering daarvan;

Besluit:

- In het raadsvoorstel "*Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt*" aan beslispunt 5 (*te bepalen dat aan het perceel als genoemd onder 3^e een moderniseringslocatie wordt toegegedacht*) toe te voegen:
"en dat in de samenwerkingsafspraken met ZOwonen en andere betrokken partijen de voorwaarde zal worden opgenomen dat huurders van de huidige sociale woningen in de Philipsbuurt een terugkeergarantie krijgen naar een woning binnen het vernieuwde gebied."

Indieners:

Amira Lotfy
Burger Centraal

Wil Paauwe
Stadspartij Sittard-Geleen

Jack Renner
SPD



Mede-indieners:

Maud Schenk-Hermans

PIT