

Motie Bouwen eigenaren percelen waarop voorkeursrecht is gelegd

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 12 november 2025 behandelend het agendapunt “Vestigen voorkeursrecht in het kader van “straatje-erbij” en moderniseringslocatie Philipsbuurt”.

Constaterende dat:

- door de gemeente voorkeursrecht gelegd wordt op een aantal locaties in het kader van “straatje erbij”;
- de gemeente op deze percelen woningen wil laten bouwen die deels levensloopbestendig zijn en/of voor de sociale huurmarkt beschikbaar kunnen komen;
- de gemeente aangeeft deze percelen niet te willen onteigenen maar perceeleigenaren de vrije keus laat hun perceel aan te bieden of te behouden;
- de gemeente deze percelen wil aankopen tegen agrarische waarde en dan over te dragen aan een woningcorporatie om daar woningen te bouwen nadat de percelen tot bouwgrond zijn bestemd.

Overwegende dat:

- er mogelijk perceeleigenaren zijn die zelf een woning willen bouwen op hun perceel;
- het tot bouwgrond bestemmen van een perceel de eigenaar de mogelijkheid verschaft om in eigendom een woning te bouwen;
- perceeleigenaren er mogelijk niets voor zullen voelen om hun grond aan agrarische waarde te verkopen en dan gehuurd te moeten gaan wonen op datzelfde perceel en het perceel daarom niet zullen verkopen;
- daardoor het project qua aantallen woningen of zelfs helemaal niet kan worden uitgevoerd;
- de gemeente erbij gebaat is dat er zo snel mogelijk gebouwd kan worden;
- het redelijk is dat een perceeleigenaar een woning wil bouwen nu de bestemming dat toe gaat laten.

Verzoekt het college om:

- perceeleigenaren de mogelijkheid te bieden om:
 - op hun eigen perceel een woning te bouwen, of;
 - na overleg een woning te bouwen op een andere locatie binnen het gebied waarop het voorkeursrecht van toepassing is;
- daarbij als voorwaarde te hanteren dat de woning qua aard en uitstraling aansluit bij de andere woningen die in het kader van dit voorkeursrechtbesluit worden gerealiseerd.

Indiener:

Jack Renet,
Raadslid Samen Politiek Actief (SPA)

