

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Geilen
Datum: 27-01-2026
Betreft: Memo inzake toezeggingen ronde 'Vernieuwing en voortzetting regeling Starterslening'

Toezegging met betrekking tot de hoogte van het budget

Aan uw raad is toegezegd dat de hoogte van het ter beschikking gestelde budget nauwlettend zal worden gevolgd en gecommuniceerd. De ambtelijke organisatie heeft hiervoor de monitoringssystematiek verscherpt. Uw raad zal via de collegebrief periodiek geïnformeerd worden over het aantal leningen dat nog verstrekt kan worden aan de hand van de op dat moment nog beschikbare bestedingsruimte.

Toezegging met betrekking tot evaluatie van de regeling

Om de regeling Starterslening effectief en doelgericht te houden is het van belang de regeling periodiek te evalueren en de resultaten hiervan te communiceren. In de beantwoording op de technische vragen van fractie PVV is aangegeven dat overwogen kan worden om uw raad hierover te informeren middels de jaarlijkse 'Factsheet Wonen'. Vanaf heden zal de 'Factsheet Wonen' worden aangevuld met het thema 'Starterslening'.

Toezegging met betrekking tot aanpassing van het aanvraagformulier

In de ronde van 8 januari 2026 heeft de fractie GroenLinks/PvdA gevraagd of onderzocht kan worden of starters bij verhuizing een sociale huurwoning achterlaten. Het aanvraagformulier van de gemeente is daarom aangevuld met een extra meerkeuzevraag: "Wat is uw huidige woonsituatie?" Nieuwe aanvragen kunnen met deze aanpassing geanalyseerd worden op welke woonsituatie starters achterlaten.