

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:
Z/26/917418

Onderwerp

Herijking en uitbreiding aandelenkapitaal RWM N.V. voor de financiering van de nieuwe huisvesting van RWM NV.

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met een bijstorting in het aandelenkapitaal van RWM N.V. van € 5.055.000 in 2026 voor de grondaankoop van de nieuwe huisvesting van RWM.
2. In te stemmen met een bijstorting in het aandelenkapitaal van RWM N.V. te doen van indicatief € 17.251.290 in 2028 voor de realisatie van de opstal van de nieuwe huisvesting van RWM.
3. De geschetste financiële consequenties voor de afvalstoffenheffing, rioolheffing en algemene middelen te verwerken in de 3^e rapportage 2026 en de Begroting 2027.

Inleiding

RWM N.V. is gevestigd op de Millenerweg 6 te Sittard. Dit betreft een gehuurd perceel waarvan de huurovereenkomst in 2029 eindigt. RWM is in de laatste jaren gegroeid door uitbreiding van de dienstverlening voor de vier opdrachtgevers en dit heeft ervoor gezorgd dat het huidige perceel niet meer passend is om personeel en materieel te kunnen huisvesten.

Locatieonderzoek

In 2024 is gestart met de zoektocht naar passende locaties binnen het werkgebied RWM welke voldoen aan het toentertijd in de aandeelhoudersvergadering vastgestelde programma van eisen. De zoektocht heeft geleid tot een beperkt aantal locaties binnen de gemeenten Stein en Sittard-Geleen. Naast nieuwe locaties is in het onderzoek de optie tot het verlengen van de huurovereenkomst uitgewerkt. Dit laatste is financieel niet verantwoord gebleken en is niet te adviseren in kader van toekomstbestendigheid.

Besluitvorming locatie Geleen

In de aandeelhoudersvergadering, d.d. 20 mei 2026, is unaniem het besluit genomen te richten op een van de overgebleven passende en beschikbare percelen. Dit gaat om de locatie De Asselen Kuil 15 te Geleen. In de aandeelhoudersvergadering is besloten besluitvorming voor de aankoop van deze gronden voor te bereiden.

Financieringsvorm

RWM is niet in staat de financiering zelfstandig te verzorgen waardoor samen met de aandeelhouders diverse financieringsvormen zijn onderzocht. Dit heeft geresulteerd in het voorstel het eigen vermogen van RWM aan te vullen door stortingen in het aandelenkapitaal per aandeelhouder. Uitgangspunt is dat de kosten worden verdeeld naar rato van het percentage aandelen dat iedere aandeelhouder in RWM bezit.

Herijking aandelenkapitaal

De omzetverhoudingen van de aandeelhoudende gemeenten bij RWM is veranderd. Gezien de omvang van de financiering die gevraagd wordt is voorgesteld het huidige aandelenkapitaal te herijken voorafgaand aan de uitgifte van nieuwe aandelen.

Fasering investeringen

De bijdrage die geleverd wordt door de aandeelhouders is opgedeeld in twee fasen. De eerste fase betreft het aankopen van de grond, de tweede fase is het realiseren van de opstal. In dit voorstel wordt voor beide fasen gecombineerd een besluit gevraagd.

Vervolg

Bij positieve besluitvorming door de colleges en gemeenteraden van de gemeenten Beek, Echt-Susteren, Sittard-Geleen en Stein zal in een extra ingelaste aandeelhoudersvergadering op 2 oktober 2026 door de aandeelhouders opdracht gegeven worden aan RWM de koopovereenkomst ten behoeve van het perceel "De Asselen Kuil 15" te ondertekenen.

Na aankoop van het perceel wordt het realiseren van de opstal verder uitgewerkt. Een exacte calculatie volgt dan pas, hiervoor is dan ook een indicatief getal opgenomen in dit voorstel.

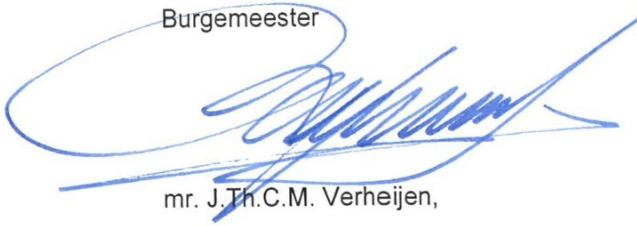
Feitelijke achtergrond

De gemeente is wettelijk verplicht om huishoudelijk afval op te halen bij inwoners en de stad schoon te houden. Deze taken voert RWM NV in opdracht van de gemeente uit. De vier gemeenten waarvoor RWM werkt, zijn ook de enige aandeelhouders van het bedrijf. RWM voert geen commerciële werkzaamheden meer uit. De gemeenten betalen mee aan de nieuwe huisvesting van RWM door aandelen te kopen. Om dit te kunnen betalen, sluit elke gemeente zelf een lening af. De huisvesting van RWM is nodig en uitsluitend bedoeld voor de dagelijkse uitvoering van het werk. Op het terrein staan onder andere een kantoor, een opslag voor materialen zoals strooizout, parkeerplaatsen voor bedrijfswagens en een werkplaats. De kosten van de lening die de gemeenten afsluiten voor de aankoop van extra aandelen in RWM worden doorberekend in de afvalstoffenheffing of de reinigingsheffing. Dit is toegestaan. De lening is immers nodig voor de huisvesting van RWM, die onmisbaar is voor het uitvoeren van de wettelijke taken van de gemeenten.

Beoogd effect

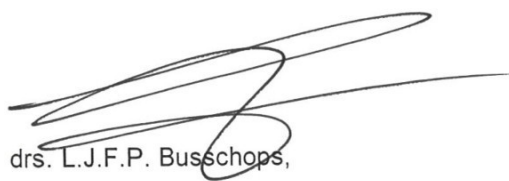
Door het aandelenkapitaal uit te breiden beschikt RWM over voldoende eigen vermogen om over te gaan tot de aankoop van het perceel "De Asselenkuil 15" te Geleen en het realiseren van de opstallen.

Burgemeester



mr. J.Th.C.M. Verheijen,

gemeentesecretaris/ algemeen directeur



drs. L.J.F.P. Busschops,

Argumenten

1.1 *Eerlijke bijdrage per aandeelhouder*

De omzetverhoudingen van de aandeelhoudende gemeenten bij RWM is veranderd. Dit komt onder andere doordat de gemeente Echt-Susteren is toegetreden tot RWM op 1 januari 2023, maar ook wijzigingen in de omvang van de dienstverlening per gemeente hebben hieraan bijgedragen. Gezien de omvang van de financiering die gevraagd wordt is voorgesteld het huidig aandelenkapitaal te herijken. Na herijking draagt iedere aandeelhouder op basis van daadwerkelijke omzet bij. De herijking vindt plaats op basis van de omzetverhouding waarbij peiljaar 2025 wordt aangehouden.

1.2. *Financiering via eigen vermogen*

RWM is niet in staat de financiering zelf te verzorgen waardoor samen met de aandeelhouders diverse financieringsvormen, zoals garantstelling, het verstrekken van een lening en storting in het aandelenkapitaal, zijn onderzocht. Doordat een uniforme financieringsvorm wenselijk is heeft dit geresulteerd in het voorstel het eigen vermogen van RWM aan te vullen door stortingen in het aandelenkapitaal per aandeelhouder.

1.3. *Optimale verdeling eigen vermogen en vreemd vermogen*

Er is onderzocht wat een optimale verdeling tussen de inbreng van eigen vermogen (storting aandelenkapitaal) en daarbij het aantrekken van een deel vreemd vermogen door RWM is. Na grondig vergelijk wordt geadviseerd een volledige dekking via het eigen vermogen te realiseren. Dit heeft meerdere voordelen ten opzichte van andere financieringsvormen, namelijk:

- de laagst mogelijk last voor de inwoner
- gegarandeerde uitkering van dividend bij winst
- een gezondere financiële positie voor RWM

Dit laatste biedt RWM de ruimte om toekomstige ontwikkelingen zonder aanvullende financiële bijdrage van aandeelhouders te kunnen organiseren.

Kanttekeningen

1.1 *Omzetverhouding is veranderend*

Het toevoegen, of elders beleggen van, diensten kan zorgen voor een veranderende omzetverhouding. Met name de recente toetreding van Echt-Susteren, en de mogelijke uitbreiding van diensten in deze gemeente de komende jaren, zorgt ervoor dat binnen afzienbare tijd de omzetverhouding sterk kan wijzigen. Hierop wordt echter geanticipeerd door te stellen dat na evaluatie van de omzetverhouding voorafgaand aan de realisatie van de opstellen, indien nodig, opnieuw herijking plaatsvindt. Herijking op basis van omzetverhouding is namelijk steeds een momentopname.

1.2. *Schuldquote gemeente*

Door te opteren voor een volledige financiering via eigen vermogen, en daarmee een grotere investering door iedere aandeelhouder, zorgt dit voor een veranderende financiële positie van de gemeente. De gemeente heeft voldoende ruimte voor deze financiering. De precieze invloed op de schuldquote is afhankelijk van het moment waarop de financiering wordt aangetrokken, de omvang van de overige gemeentelijke schulden en baten en de uiteindelijke investeringskosten van de opstellen. Op basis van de huidige financiële positie wordt de financiering als beheersbaar beoordeeld. Voorafgaand aan fase 2 wordt de invloed op de schuldquote en de beschikbare financieringsruimte opnieuw beoordeeld, omdat het investeringsbedrag en de rente voor deze fase nog indicatief zijn.

1.3. *Financiering in fasen*

De financiering vindt plaats in twee fasen. In fase 1 betreft het de aankoop van de grond. De impact van deze financiering is bekend. Voor fase 2, het realiseren van de opstallen, is een indicatief bedrag opgenomen in dit voorstel. Het exacte bedrag zal blijken uit het nog vast te stellen definitieve programma van eisen. Dit zorgt er tevens voor dat rentepercentages niet voor beide fasen gegarandeerd kunnen worden. Doordat het onderdeel wordt van de totaal financiering van de gemeente, zal het mogelijke maximale rentepercentageverschil beperkt zijn. Daardoor is het renterisico beperkt.

Inclusie

Dit voorstel heeft geen betrekking op inclusie.

Duurzaamheid

De nieuwe huisvesting is een belangrijke randvoorwaarde voor de duurzaamheidsambities van RWM en in het verlengde van de gemeente. RWM heeft in haar strategische toekomstvisie de ambitie opgenomen om het wagenpark verder te elektrificeren. De huidige locatie biedt onvoldoende ruimte en mogelijkheden om deze ontwikkeling goed te faciliteren. Bij de verdere uitwerking van de nieuwe huisvesting wordt rekening gehouden met de benodigde ruimte en infrastructuur voor de elektrificatie en het opladen van het wagenpark. De concrete duurzaamheidseisen voor het gebouw en het terrein worden in fase 2 verder uitgewerkt in het Programma van Eisen.

Financiën

Voorstel zonder dekking binnen de huidige begroting.

De financiële consequenties van dit voorstel zijn onderdeel van de belastingmaatregelen 2027.

Middels deze maatregelen wordt dit voorstel gedekt in de begroting 2027 en verder

Team financiën is nauw betrokken in het gehele traject. Op basis van de ontvangen gegevens is rekening te houden met de volgende financiële consequenties.

Financiële impact herijking aandelenkapitaal

De herijking vindt plaats voordat de nieuwe aandelen worden uitgegeven. De gemeente Sittard-Geleen draagt 24 bestaande gewone aandelen over: 20 aandelen aan de gemeente Stein en 4 aandelen aan de gemeente Beek. Sittard-Geleen ontvangt hiervoor in totaal € 151.272. De prioriteitsaandelen wijzigen niet. Na de herijking geeft RWM nieuwe gewone aandelen uit aan de vier gemeenten op basis van de nieuwe aandelenverhouding. Het bedrag dat boven de nominale waarde van de aandelen wordt gestort, wordt binnen RWM verwerkt als agio. De juridische procedure en de bijbehorende notariële aktes zijn als bijlagen bij dit voorstel opgenomen. In onderstaande tabel is de volledige verdeling tussen de aandeelhoudende gemeenten inzichtelijk gemaakt in de huidige verhouding en de verhouding na herijking:

Gemeente	Aandelen- verhouding huidig	Aandelen- Verhouding nieuw	Huidige waarde aandelen	Nieuwe waarde aandelen
Beek	9,82%	10,24%	€ 554.663	€ 579.875
Echt-Susteren	8,93%	8,92%	€ 504.239	€ 504.239
Sittard-Geleen	68,30%	65,60%	€ 3.857.431	€ 3.706.159
Stein	12,95%	15,24%	€ 731.147	€ 857.207

Totaal	100%	100%	€ 5.647.481	€ 5.647.481
--------	------	------	-------------	-------------

Verdeling totale kosten

De verdeling van de kosten op basis van de aandelenverhouding na herijking is vervolgens als volgt:

Gemeente	Aandelen-verhouding	Totale inbreng	Inbreng aankoop grond	Inbreng opstal
Beek	10,24%	€ 3.479.252	€ 787.874	€ 2.691.378
Echt-Susteren	8,92%	€ 3.031.739	€ 687.026	€ 2.344.713
Sittard-Geleen	65,60%	€ 22.306.289	€ 5.055.000	€ 17.251.290
Stein	15,24%	€ 5.187.363	€ 1.178.660	€ 4.008.703
	100%	€ 34.004.643	€ 7.708.559	€ 26.296.083

**let op: de totale inbreng is indicatief gezien de variabele rondom de realisatie van de opstal.*

Solvabiliteitsratio RWM

Op dit moment is vastgesteld dat dividend wordt uitgekeerd wanneer de solvabiliteitsratio van RWM meer dan 50% bedraagt. Door de storting in het aandelenkapitaal stijgt de solvabiliteitsratio van RWM naar >50% en kan dividend jaarlijks tot uitkering komen. Dit betreft op basis van de huidige prognose:

Gemeente	Aandelen-verhouding	2026	2027	2028	2029	2030
Beek	10,24%	€ 46.000	€ 47.000	€ 48.000	€ 49.000	€ 55.000
Echt-Susteren	8,92%	€ 40.000	€ 41.000	€ 42.000	€ 43.000	€ 48.000
Sittard-Geleen	65,60%	€ 292.000	€ 300.000	€ 309.000	€ 316.000	€ 350.000
Stein	15,24%	€ 68.000	€ 69.000	€ 71.000	€ 73.000	€ 81.000
	100%	€ 445.000	€ 457.000	€ 470.000	€ 481.000	€ 534.000

**Winstprognose op basis van vijfjarig gemiddelde, deze tabel geeft een indicatie weer en biedt geen garanties.*

Het uitgekeerde dividend wordt ingezet ten gunste van het afvalcompartiment en demping van de tariefstijging ontstaan door de financiering voor de uitbreiding van het aandelenkapitaal voor de nieuwe huisvesting van RWM.

Financiële consequenties gemeente

De financiële consequenties voor gemeente Sittard-Geleen zijn in onderstaande tabel opgenomen:

X € 1	2026	2027	2028	2029	2030
Investeringsbedrag					
Kapitaalverstrekking	€ 5.055.000		€ 17.251.290		
1. Rente					
Kapitaalverstrekking					
Sittard-Geleen	-€ 45.495	-€ 217.365	-€ 370.352	-€ 954.621	-€ 944.583
2. Bijdrage extra					
kosten RWM (hogere					
afschrijving, lagere					
huur)					-€ 353.572
3. Dividenduitkering	+€ 292.000	+€ 300.000	+€ 309.000	+€ 316.000	+€ 350.000
Totaal	+ € 246.505	+ € 82.635	- € 61.352	- € 638.621	- € 594.583

+ = voordelig, - = is nadelig

Met betrekking tot bovenstaande is met de volgende uitgangspunten rekening gehouden:

- 1a Renteomslag percentage van 1,80% over het ingebrachte kapitaal, zoals vastgesteld in de begroting 2026;
- 1b Financiering vindt plaats op basis van totaalfinanciering, conform de reguliere werkwijze van gemeente Sittard-Geleen in het treasury statuut 2025;
- 2a Prognose RWM op basis van de huisvesting;
- 2b Bijdrage kosten RWM betreft hogere afschrijvingslasten en lagere huurlasten;
- 2c De bijdrage in de kosten van RWM zullen uiteindelijk via de productbegroting van RWM worden omgeslagen. De productbegroting van RWM heeft impact op afvalstoffenheffing (81%), rioolheffing (10%) en algemene exploitatie (9%).
- 3a Verwachte jaarlijkse uitkering dividend RWM.

De uitkering van dividend vanaf 2026 wordt ingezet om de kosten voor de gemeentelijke financiering van de nieuwe huisvesting van RWM te dempen.

Netto financiële last gemeente en inwoners

Vanwege de variabelen, zoals autonome kostenstijgingen, variërende rentepercentages, daadwerkelijke winstuitkeringen en nog vast te stellen kosten in de tweede fase is nog geen precieze doorrekening te maken van de impact de kosten en daarmee het vastrecht afvaltarief per aansluiting per jaar. Op basis van de bekende gegevens rondom huisvesting RWM en het huidige vastrecht tarief in 2026 is rekening te houden met een stijging van kosten van circa 2-3%. Bij de berekening is er vanuit gegaan om de kosten voor de inwoners zo laag mogelijk te houden.

Communicatie en Participatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad worden de betrokken partijen geïnformeerd over het genomen besluit. Vervolgens neemt RWM N.V., in afstemming met de deelnemende gemeenten, de leiding voor verdere communicatie over het huisvestingsproject.

Vervolg

Na positieve besluitvorming door de gemeenteraad wordt de financiering voor de uitbreiding van het aandelenkapitaal in RWM NV voor de aankoop van de grond in 2026 ingericht.

Bijlagen

1. Raadsbesluit herijking en uitbreiding aandelenkapitaal RWM N.V.

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller:  E-mail:  @sittard-geleen.nl Team: Concerncontrol Portefeuillehouder: P.H.J. Kubben	Reg. nummer : Reg. datum : 3 augustus 2026 Reg.nummer(s) bijlagen :