Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:
Z/26/947787

Onderwerp
Belastingmaatregelen 2027

Voorstel
De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met:

   a. de verhoging van de tarieven van de gemeentelijke belastingen en rechten met 3,4 % loon- en prijsindex tenzij expliciet en onderbouwd anders wordt aangegeven;
   b. het afwijken van het onder 1a genoemde stijgingspercentage daar waar het landelijke wettelijke maximumtarieven betreft.

2. In te stemmen met:

   a. het vastrecht afvalstoffenheffing 2027 van € 282,96;
   b. de rioolheffing 2027 van € 251,88.

3. In te stemmen met het vaststellen van de voorstellen uit het rapport Belastingmaatregelen 2027. Het betreft:

   a. wijzigen van tarieven en teksten van de verordeningen op basis van de voorstellen;
   b. wijzigen van teksten van de verordeningen conform de wijzigingstabellen.

4. In te stemmen met de financiële consequenties van de voorstellen uit het rapport Belastingmaatregelen 2027.

5. Vast te stellen de:

   1. Verordening afvalstoffenheffing 2027 met bijbehorende tarieventabel;
   2. Verordening rioolheffing 2027;
   3. Verordening hondenbelasting 2027;
   4. Verordening precariobelastingen 2027;
   5. Verordening toeristenbelasting 2027;
   6. Verordening marktgelden 2027 met bijbehorende tarieventabel;
   7. Verordening scheepvaartrechten 2027 met bijbehorende tarieventabel;

burgemeester	gemeentesecretaris/ algemeen directeur
mr. J.Th.C.M. Verheijen	drs. L.J.F.P. Busschops

8. Verordening lijkbezorgingsrechten 2027 met bijbehorende tarieventabel;
9. Verordening aanlegrechten uitweg 2027 met bijbehorende tarieventabel;
10. Verordening rioolaansluitrecht 2027;
11. Verordening parkeerbelastingen 2027 met bijbehorende tarieventabel;
12. Legesverordening 2027 met bijbehorende tarieventabel en bijlagen;
13. Verordening reclamebelasting 2027 met bijbehorende tarieventabel en kaarten;
14. Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027.

Inleiding

De verordeningen inclusief de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen worden jaarlijks door de gemeenteraad opnieuw vastgesteld. Alle wijzigingen in de verordeningen en tarieven worden. Na instemming van het college, voorgelegd aan de raad ter besluitvorming. Dit volgt op het gemeentelijke begrotingsproces met daarin opgenomen de verplichte paragraaf lokale heffingen. In deze paragraaf wordt inzicht gegeven in het beleid inzake de lokale belastingen en aan de daaraan verbonden tarieven. De begroting is leidend en de belastingverordeningen en belastingtarieven zijn louter daarin volgend.
Naast wijzigingen vanuit de wetgeving en de algemene indexering van de tarieven zijn er ook wijzigingen doorgevoerd op basis van de voorstellen uit het rapport Belastingmaatregelen 2027. Alle wijzigingen van de tarieven en beleid zijn opgenomen in dit rapport Belastingmaatregelen 2027.

Beoogd effect

Vaststellen van de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2027.

Argumenten

1a. De indexering van de belastingopbrengsten wordt gebruikt als algemeen dekkingsmiddel voor de begroting 2027.

In de meicirculaire 2026 zijn de verschillende indexeringspercentages voor het gemeentefonds opgenomen. Voor de gemeentelijke belastingen gebruiken wij een gemiddeld percentage van 3,4%. De rechten voor afval en riool indexeren wij niet, bij deze heffingen begroten wij op basis van de verwachte kosten en opbrengsten.

1b. Het afwijken van het onder 1a genoemde stijgingspercentage waar het landelijke wettelijke maximumtarieven betreft

<u>Wettelijk maximumtarief</u>

Voor sommige diensten in de legestabel geldt een wettelijk maximumtarief. Dat betekent dat de gemeente geen hoger bedrag mag vragen dan dit maximum. Het maximumtarief geldt voor de volgende onderdelen van hoofdstuk 1 van de legestabel zoals:

- Paragraaf 2: Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart;
- Paragraaf 3: Rijbewijzen
- Paragraaf 7: Overige publiekszaken (bijvoorbeeld Verklaring Omtrent het Gedrag)
- Paragraaf 9: Bijzondere wetten (Wet op de kansspelen)

Bevoegdheid van het College
Als de gemeenteraad al eerder een besluit heeft genomen over de legestabel, mag het College de tabel alsnog aanpassen. Dit kan alleen als het gaat om wettelijke tarieven. Deze bevoegdheid staat in artikel 10 van de Legesverordening (overdracht van bevoegdheden).

2. Onroerende zaakbelasting, afvalstoffenheffing en rioolheffing

2.a De (gemiddelde) gemeentelijke woonlasten 2027

Onderstaand is het totaaloverzicht van de lokale lasten 2026 en het voorstel van 2027 opgenomen. De gemiddelde gemeentelijke woonlasten bestaan uit de gemiddelde aanslag OZB-woningen, de gemiddelde afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

Tabel Gemiddelde gemeentelijke woonlasten

	2026	2027	wijziging	percentage
OZB tarief woning	0,1491%	*0,1491%*		
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 366.000	*€ 366.000*		
Gemiddelde OZB-aanslag woning	**€ 545,00**	***€ 545,00***	***p.m.***	***p.m.***
Vastrecht afvalstoffenheffing	€ 242,00	€ 283,00		
Gemiddeld variabel recht (Diftar) incl. milieupark	€ 119,00	€ 122,00		
Gemiddelde afvalstoffenheffing	**€ 361,00**	**€ 405,00**	**+ € 44,00**	**+ 12,2%**
Rioolheffing	**€ 242,00**	**€ 252,00**	**+ € 10,00**	**+ 4,1%**
Gemiddelde woonlast	**€ 1.148,00**	***€ 1.202,00***	***+ € 54,00***	***+ 4,7%***

Ten tijde van het opstellen van dit rapport is de (definitieve) prognose van de WOZ-waarde 2027 nog niet ontvangen.

Om de mutatie van de woonlasten voor de inwoners te kunnen bepalen gaan wij voor de WOZ-waarden uit van de prognose van de BsGW. De eerste prognose belastingjaar 2027 wordt eerst op 15 oktober 2026 verwacht. In bovenstaande berekening staan dus voor 2027 nog de waardes per 1 januari 2025 (belastingjaar 2026). In de raadsvergadering van november 2026 worden voorshands de OZB-tarieven 2026 voor 2027 gehandhaafd, En vervolgens kunnen dan de OZB tarieven 2027 in de raadsvergadering van december 2026 definitief worden vastgesteld.

2b. Afvalstoffenheffing

Het vastrecht afvalstoffenheffing stijgt van € 242,52 (2026) naar € 282,96 (2027).

Dit als gevolg van een stijging van de door het Rijk opgelegde CO2-heffing. Het Rijk heeft voorgesteld de CO2-heffing op verbranden van afval de komende jaren stapsgewijs te laten stijgen tot een bedrag van € 295,00 per ton CO2 in 2030. Voor 2026 gold nog een tarief van € 100,70 per ton en in 2027 zal dit € 149,30 per ton bedragen. De komende jaren zal dit tarief verder oplopen en daarmee de tarieven negatief beïnvloeden.

Naast de stijging van de CO2-heffing zal ook de door het Rijk opgelegde afvalverbrandingsbelasting de komende jaren stapsgewijs stijgen. Het huidig tarief zal van € 40,85 naar een bedrag van € 113,81 in 2035 stijgen. De afvalverbrandingsbelasting blijft voor 2027 echter nog ongewijzigd en zorgt daarmee niet voor een verdere stijging van verwerkingskosten. Deze ontwikkeling zorgt wel voor een verdere stijging van de tarieven in de toekomst.

Wij kiezen er daarom voor in het voorstel enkel onontkoombare aanvullende kosten, vanuit rijkswege opgelegd, mee te nemen in de tariefstijging. Dit zorgt ook voor een minder sterke stijging van het tarief (€ 0,06 in plaats van € 0,13 per kg). Een sterke stijging kan namelijk zorgen voor een ongewenste toename in het aantal dumpingen van afval.

Ook de kosten van de dienstverlening van de RWM stijgen fors. De kosten voor diensten zijn geïndexeerd met 9%. Dit door toedoen van stijgende personeelskosten (CAO), gestegen brandstof- en energieprijzen en kosten voor uitbesteed werk. De verwervingskosten voor de nieuwe bedrijfslocatie (aankoop bouwgrond) voor de RWM zorgen eveneens voor een verhoging van € 6,00 van het vastrecht afvalstoffenheffing.

Met het bovenstaande in acht genomen, stijgt dan het vastrecht van € 242,52 naar € 282,96. Het gemiddeld variabel recht stijgt van € 118,69 naar € 121,82. In deze tariefberekening is rekening gehouden met een onttrekking uit de voorziening van € 830.000. In de voorziening blijft voldoende ruimte om schommelingen en beleidsmatige aanpassingen op te vangen.

De tarieven 2027 voor de milieuparken (de zogenaamde poorttarieven) zijn vastgesteld in afstemming met de overige gemeentelijk deelnemers in de NV RWM (gemeenten Beek, Stein en Echt-Susteren).

2c. Rioolheffing

De rioolheffing is een bestemmingsbelasting die wordt geheven op basis van de Gemeentewet. Daar is vastgelegd dat onder de naam rioolheffing een belasting kan worden geheven ter bestrijding van kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan het waterbeheer. Essentie van de kostenverhaling bij de rioolheffing is dat de gemeente drie zorgplichten heeft en de kosten daarvan mag laten vergoeden door de inwoners. De zorgplichten zijn:

- een afvalwaterzorgplicht;
- een hemelwaterzorgplicht;
- een grondwaterzorgplicht.

De opbrengsten van de rioolheffing moeten uitsluitend aan deze zorgplichten worden uitgegeven. De wijze waarop de gemeente aan de zorgplichten voldoet is beschreven in het beleidsplan water- en klimaatadaptatie.

Voor de rioolheffing geldt het principe van maximaal kostendekkende tarieven. Dat betekent dat het beleid erop is gericht dat de kosten van riolering volledig in rekening worden gebracht bij de eigenaren van woningen en bedrijven. In de begroting zijn de kosten gelijk aan de opbrengsten. Bij de jaarrekening wordt het daadwerkelijke overschot/tekort van een bepaald jaar gestort c.q. gedekt uit de bestemmingsreserve of voorziening riolering.

De rioolheffing (eigenarenheffing) per woning of per niet woning stijgt van € 242,16 (2026) naar € 251,88 (2027).

2d. In te stemmen met het vaststellen van de voorstellen uit het rapport belastingmaatregelen 2027.

In het Rapport belastingmaatregelen 2027 hebben wij alle voorstellen opgenomen met betrekking tot de gemeentelijke woonlasten en overige voorstellen. In de rapportage zijn de onderbouwingen van de voorstellen opgenomen. De vergelijkingstabellen voor de tekstuele en cijfermatige wijzigingen van de verordeningen en tarieventabellen zijn toegevoegd aan de bijlage.

<u>Kostendekkendheid</u>

Het is niet mogelijk om voor alle gemeentelijke belastingen en rechten 100% kostendekkend te zijn. Voor bepaalde leges gelden maximale wettelijke tarieven (bijvoorbeeld identiteitsbewijzen). In sommige gevallen is er sprake van basisproducten die wij als gemeente in het kader van dienstverlening altijd moeten aanbieden. Denk daarbij aan de uitgifte van paspoorten en rijbewijzen.

3a. Wijzigen van tarieven en teksten van verordeningen op basis van de voorstellen

Tabel Overige voorstellen

		Belasting / Rechten / Leges
A	Continueren van de parkeermaatregelen 2023 door het niet verhogen van de overige vergunningen en kraskaarten in 2027.	Parkeerbelasting
B	Niet indexeren van de tarieven uit hoofdstuk 2 van de legesverordening. (Omgevingsrecht)	Leges
C	Niet indexeren van de tarieven hondenbelasting	

Ad B: Het niet indexeren van de tarieven uit hoofdstuk 2 van de Legesverordening.

De tarieven uit hoofdstuk 2 van de Legesverordening worden niet geïndexeerd. In 2026 is gebleken dat de gemiddelde bouwsommen zodanig zijn gestegen door o.a. inflatie en economische invloeden, dat bij gelijkblijvende tarieven er een hogere opbrengst te verwachten is. Deze trend wordt in 2027 verder nauwkeurig geanalyseerd. Hierdoor is er geen indexatie nodig om rond de 100% kostendekkend te blijven.

Kanttekening

De gemeente wenst de OZB-tarieven te baseren op een zo actueel mogelijk beeld van de WOZ-waarden van de gebouwen in de gemeente. Daardoor wordt door BsGW de prognose voor 2027 zo laat mogelijk (niet eerder dan medio oktober 2026) verstrekt om een zo realistisch mogelijk beeld te geven. In de raadsvergadering van december 2026 worden dan tenslotte de OZB-tarieven 2027 vastgesteld.

Inclusie

In de verordeningen zijn geen wijzingen aangebracht in relatie tot inclusie. Bij de communicatie van de tarieven wordt rekening gehouden met inclusie.

Duurzaamheid

In de verordeningen zijn geen wijzingen aangebracht in relatie tot duurzaamheid, er wordt wel onderzocht wat de mogelijkheden zijn om in de toekomst duurzaamheid te stimuleren via de gemeentelijke belastingen.

Financiën

Bij de opstelling van de programmabegroting 2027 zijn alle financiële consequenties van de belastingmaatregelen 2027 verwerkt.

Communicatie en Participatie

De verordeningen worden na vaststelling door de Raad in de raadsvergadering van 11 en 12 november 2026 en vervolgens gepubliceerd op overheid.nl. Daarnaast worden de meest

voorkomende tarieven na het raadsbesluit op de website van de gemeente gepubliceerd. Een aantal tarieven wordt tevens geplaatst op de website van de BsGW.

Vervolg

Ronde vergadering 5 november 2026
Raadsvergadering 11 en 12 november 2026

Openbare besluitenlijst

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de tarieven voor de gemeentelijke belastingen en heffingen vast op basis van een voorstel van het college.

Bijlagen

01 Concept raadsbesluit belastingmaatregelen 2027
02 Rapport belastingmaatregelen 2027
03 Verordening afvalstoffenheffing 2027l;
03.1 Tarieventabel afvalstoffenheffing 2027
04 Verordening rioolheffing 2027;
05 Verordening hondenbelasting 2027;
06 Verordening precariobelasting 2027;
07 Verordening toeristenbelasting 2027;
08 Verordening marktgelden 2027;
08.1 Tarieventabel marktgelden 2027
09 Verordening scheepvaartrechten 2027;
09.1 Tarieventabel scheepvaartrechten 2027
10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2027;
10.1 Tarieventabel lijkbezorgingsrechten 2027;
11 Verordening aanlegrechten uitweg 2027;
11.1 Tarieventabel aanlegrechten uitweg 2027;
12 Verordening rioolaansluitrechten 2027;
13 Verordening parkeerbelasting 2027;
13.1 Tarieventabel parkeerbelasting 2027;
14 Legesverordening 2027;
14.1 Legestarieventabel 2027;
14.2 Bijlage A legestarieventabel 2027 – Normprijzen bouwkosten 2027
14.3 Bijlage B legestarieventabel 2027 – BOPA activiteiten 2027
15 Verordening reclamebelasting 2027;
15.1 Tarieventabel reclamebelasting 2027;
15.2 Kaart reclamebelasting kernwinkelgebied Geleen 2027
15.3 Kaart reclamebelasting kernwinkelgebied Sittard 2027
16 Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027.

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller: [redacted] E-mail: [redacted]@sittard-geleen.nl Team: Financiën Portefeuillehouder: P.H.J. Kubben	Reg. nummer : Reg. datum : 17 september 2026 Reg.nummer(s) bijlagen :