



## **Motie D66 inzake lobby en ondersteuning voor duurzame en structurele herontwikkeling van iconisch Sabic-pand Sittard-Geleen**

**De Gemeenteraad van de Gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 12 november 2025, behandelend de "Programmabegroting 2026".**

### **Constaterende dat:**

- De Programmabegroting 2026 stelt dat Sittard-Geleen actief keuzes moet maken om jong talent en nieuwe (toekomstbestendige) banen naar onze gemeente te halen;
- Sittard-Geleen voor het versterken van de leefbaarheid samen met betrokken partijen om tafel gaat om leegstand tegen te gaan, zo stelt de programmabegroting (p. 73);
- aandacht voor economie en leefomgeving ook terug te vinden is in andere relevante beleidsstukken, zoals de Toekomstvisie 2030, het coalitieakkoord 2022-2026, de uitvoeringsafspraken en de Omgevingsvisie 2025-2040.

### **Overwegende dat:**

- Het voormalige en iconische hoofdkantoor van Sabic, gelegen aan de Europaboulevard te Sittard momenteel leeg staat;
- het hergebruiken van het Sabic-pand verantwoord is gezien de eerdere financiële investering (EUR 4.2 mln.) van gemeenschapsgeld in dit gebouw en het zodoende wederom ten gunste komt van Sittard-Geleen;
- dit ook aansluit bij de gedachte van duurzaam hergebruik;
- een herinvulling van dit mooie, grote en iconische pand wenselijk is daar het een positieve bijdrage levert voor Sittard-Geleen als gemeente;
- er vanuit de gemeente een inspanningsverplichting mag worden verwacht hieromtrent;
- de raad en het college reeds eerder inzet heeft gepleegd voor herinvulling van het Sabic-gebouw;
- Sittard-Geleen geen eigenaar is van het pand, maar via lobby en ondersteuning kan inspelen op ontwikkelingen voor deze locatie;

- de gemeente beschikt over het ideale netwerk en betreffende contacten in deze case voor het voeren van lobby en ondersteunen in een mogelijk herinvullingstraject.

**De raad spreekt uit:**

1. Belang te hechten aan een spoedige invulling van het voormalig hoofdkantoorpand van Sabic te Sittard, temeer daar deze invulling kan bijdragen aan positieve ontwikkelingen voor de stad en er investeringen van gemeenschapsgeld mee gemoeid zijn geweest in het verleden.

**Verzoekt het college van B&W om:**

1. Een lobby te starten gericht op een structurele en duurzame (her)invulling van het voormalig Sabic-hoofdkantoor aan de Europaboulevard te Sittard, waarvan de invulling een positieve bijdrage levert aan Sittard-Geleen.
2. Als gemeente een faciliterende en/of ondersteunende rol te vervullen wanneer zich initiatieven voor (her)invulling aandienen en/of voordoen, teneinde realisatie hiervan te bevorderen.
3. De raad, waar mogelijk, actief te informeren over de voortgang van de lobby en/of het ondersteuningstraject met betrekking tot de herbestemming van het voormalige Sabic-pand te Sittard.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Indiener:**

Pepijn Pi Van de Venne  
Fractievoorzitter D66



**Mede-indiener(s):**

Wil Paauwe  
Fractievoorzitter Stadspartij

