



Motie betaalbare woningbouw

De raad van de gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 12 november 2025 en behandelend het agendapunt “Programmabegroting 2026”;

Constaterende dat:

- er op dit moment geen directe post in de begroting is opgenomen om specifiek betaalbare woningen te realiseren;
- aangegeven wordt dat door het beschikbaar maken van budget voor strategische verwerving het mogelijk wordt om een deel van de “straatje erbij” locaties te verwerven en dat daar primair een betaalbaar product is gepland in het volkshuisvestingsprogramma.

Overwegende dat:

- aangegeven wordt dat het daadwerkelijk betaalbaar bouwen op deze locaties (alsmede vrijkomende gemeentelijke ontwikkellocaties), zonder toevoeging van voldoende duurdere producten, leidt tot een verlieslatende business case;
- de gemeente voor het realiseren van betaalbare woningbouw mede afhankelijk is van andere partijen, zoals ontwikkelaars en grondeigenaren;
- naast medewerking verlenen aan het verstrekken van vergunningen en het waar nodig aanpassen van omgevingsplannen, het leveren van een financiële bijdrage een belangrijke mogelijkheid is voor de gemeente om betaalbare woningbouw mogelijk te maken.

Verzoekt het college om:

- te kijken wat de concrete mogelijkheden zijn om financiële middelen vrij te maken voor betaalbare woningbouw (streefbedrag € 1.000.000,-) en de raad hierover bij de 3^e programmarapportage 2025 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

M. Schenk
PIT

Mede-indieners:

E. Joosten
VVD