**MOTIE**

| | |
|---|---|
| **Indiener:** | PIT / Maud Schenk |
| **Raadsvergadering:** | 11 en 12 november 2026 |
| **Agendapunt:** | Programmabegroting 2027–2030 |
| **Onderwerp:** | Woningbouw: van planologische ruimte naar daadwerkelijke realisatie |

De gemeenteraad van Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 11 en 12 november 2026, behandelend agendapunt Programmabegroting 2027–2030.

**Constaterende dat:**
- de begroting als ambitie noemt om tot 2030 maximaal 2.600 woningen planologisch mogelijk te maken, verdeeld over Sittard, Geleen en de dorpen;
- betaalbare woningbouw als belangrijke pijler van het woonbeleid wordt benoemd;
- het planologisch mogelijk maken van woningen niet automatisch betekent dat deze woningen ook daadwerkelijk worden gebouwd en opgeleverd.

**Overwegende dat:**
- inwoners behoefte hebben aan daadwerkelijk beschikbare, passende en betaalbare woningen;
- de raad de voortgang van de woningbouwambitie goed moet kunnen volgen en zo nodig tijdig moet kunnen bijsturen;
- inzicht in de verschillende fasen van woningbouw nodig is om vertragingen en knelpunten zichtbaar te maken;
- de woningbouwopgave evenwichtig over Sittard, Geleen en de dorpen moet worden verdeeld.

**Roept het college op:**
1. de raad jaarlijks, te beginnen bij de eerste reguliere rapportage in 2027, te informeren over de voortgang van de woningbouwopgave;
2. daarbij per gebied (Sittard, Geleen en de dorpen) inzichtelijk te maken hoeveel woningen planologisch mogelijk zijn gemaakt, waarvoor vergunning is verleend, waarvan de bouw is gestart en welke zijn opgeleverd;
3. de voortgang tevens uit te splitsen naar woningtype en betaalbaarheidscategorie, voor zover deze gegevens beschikbaar zijn;
4. bij achterblijvende realisatie of knelpunten aan te geven welke maatregelen worden genomen om de woningbouwambitie en de behoefte aan betaalbare woningen dichter bij elkaar te brengen.

| Indiener(s): | Mede-indiener(s) |
|---|---|
| Maud Schenk<br>PIT | Eefje Joosten<br>VVD |