



FRACTIE
SITTARD-GELEEN



Motie: “Levendige winkelkernen door pop-upbeleid”

De raad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 12 november 2025, behandelend de Programmabegroting 2026.

Constaterende dat:

- in verschillende winkelgebieden ondanks een goedwerkende stimuleringsregeling, met name de centra van Sittard en Geleen, nog sprake is van langdurige leegstand;
- deze leegstand de leefbaarheid, veiligheid en aantrekkelijkheid van de centra vermindert;
- er in andere gemeenten (zoals Roermond en Venray) succesvolle initiatieven bestaan met tijdelijke invulling van panden door startende ondernemers of maatschappelijke organisaties (de zogenoemde pop-up store: een winkel die opent op een tijdelijke plek in een leegstaand pand);
- de gemeente in het Programma Economie en Werkgelegenheid 2024-2028 inzet op “vitale centra” en “ondersteuning van lokaal ondernemerschap”.

Overwegende dat:

- lokale ondernemers, ambachtslieden en jongeren vaak op zoek zijn naar een laagdrempelige manier om een bedrijf of initiatief te starten, terwijl ook gevestigde merken graag eerst de markt willen verkennen voordat zij zich definitief vestigen;
- een actief pop-upbeleid kansen biedt om de winkelstraten tijdelijk te verlevendigen, nieuwe bedrijvigheid te stimuleren en de verbinding tussen inwoners en ondernemers te versterken;
- dit past binnen de waarden van lokaal ondernemerschap, saamhorigheid en levendige dorpen en steden;
- onder voorwaarde van kwaliteit, omdat het belangrijk is om waakzaam te zijn dat er niet alleen ondernemers worden aangetrokken die kwalitatief mindere producten aanbieden (zoals uitverkoopwinkels of goedkope importproducten);
- de Limbrichterstraat als voorbeeld kan dienen, ooit wel eens de “PC Hooftstraat van Sittard” genoemd, en dus een plek waar kwaliteit en uitstraling belangrijk zijn;
- de huidige stimuleringsregeling goed werkt, maar het wenselijk is te kijken naar een nog lagere instapmogelijkheid zodat mensen kunnen proeven aan Sittard en uiteindelijk een definitieve keuze kunnen maken.

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken of een pop-upfonds ook iets is voor Sittard-Centrum, waarmee tijdelijke invulling van leegstaande panden (max. 12 maanden) wordt ondersteund, bijvoorbeeld via gereduceerde huur, kleine opstartsubsidies of begeleiding, waarbij voorkomen wordt dat er oneerlijke concurrentie kan plaatsvinden.
2. Te overwegen om in samenwerking met vastgoedeigenaren en het Centrummanagement van Sittard én Geleen een ‘leegstandsconvenant’ op te stellen waarin afspraken worden gemaakt over tijdelijke

verhuur, onderhoud en uitstraling van panden en te kijken waar dit mogelijk is voor het centrum van Born.

3. De raad vóór 1 juli 2026 te informeren over de voortgang en resultaten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

CDA Sittard-Geleen

Fractievoorzitter Patrick Brouwers

Mede-indieners:

Paul Kubben
GroenLinks/PvdA

Jack Renet
SPA

Pepijn Pi van de Venne
D66

Maud Schenk-Hermans
PIT

Eefje Joosten
VVD

Marcel Classens

Marcel Classens