



RUIMTELIJKE MOTIVERING

UITBREIDING WOONWAGENLOCATIE TUDDERENDERWEG 307 SITTARD

Opdrachtgever: Gemeente Sittard-Geleen
Projectnr: SIT212
Datum: 28 april 2026

RUIMTELIJKE MOTIVERING

UITBREIDING WOONWAGENLOCATIE TUDDERENDERWEG 307 SITTARD

Opdrachtgever: Gemeente Sittard-Geleen
Projectnr: SIT212
Rapportnr: 20260428-SIT212-BOPA-1.2
Status: Ontwerp
Datum: 28 april 2026

Opsteller:
SE

Verificatie:
EBE

Validatie:
BZ

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2026 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Begrenzing besluitgebied.....	5
1.3	Vigerend juridisch-planologisch kader.....	6
1.3.1	Bestemmingsplan ‘Bie de Roo Baek’.....	6
1.3.2	Facetbestemmingsplan Parkeren.....	7
1.4	Leeswijzer.....	8
2	PLANBESCHRIJVING	9
2.1	Bestaande situatie.....	9
2.2	De beoogde ontwikkeling.....	10
3	BELEIDSKADER	16
3.1	Rijksbeleid.....	16
3.1.1	Nationale omgevingsvisie (NOVI).....	16
3.1.2	Instructieregels Rijk (AMvB’s).....	17
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	17
3.2	Provinciaal beleid.....	19
3.2.1	Omgevingsvisie Limburg.....	19
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg.....	20
3.2.3	Woondeal Limburg.....	22
3.3	Regionaal beleid.....	22
3.3.1	Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.....	22
3.4	Gemeentelijk beleid.....	23
3.4.1	Omgevingsvisie 2025 – 2040.....	23
3.4.2	Nota ruimtelijke kwaliteit.....	25
3.4.3	Beleid archeologie & cultuurhistorie.....	29
3.4.4	Parkeerbeleid Sittard-Geleen.....	30
3.4.5	Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen.....	30
3.4.6	Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot Site / Westelijke Mijnstreek.....	30
3.4.7	Beleidsplan Water en Klimaatadaptatie 2022 – 2027 Westelijke Mijnstreek.....	31
3.4.8	Bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaart gemeente Sittard-Geleen 2021-2025.....	31
3.4.9	Gemeentelijk volkshuisvestelijk beleid.....	31
4	FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU	34
4.1	Gezondheid.....	34
4.2	Geluid.....	34
4.3	Archeologie en cultuurhistorie.....	35
4.3.1	Archeologie.....	35
4.3.2	Cultuurhistorie.....	36
4.4	Bodem.....	36
4.5	Geur.....	37
4.6	Omgevingsveiligheid.....	38
4.7	Kabels en leidingen.....	39
4.8	Luchtkwaliteit.....	39
4.9	Milieubelastende activiteiten.....	40
4.10	Ecologie.....	40
4.10.1	Soortenbescherming.....	41
4.10.2	Gebiedsbescherming.....	41

4.11	Trillingen.....	42
4.12	Verkeerskundige aspecten.....	43
4.12.1	Verkeer.....	43
4.12.2	Parkeren.....	43
4.13	Weging van het waterbelang.....	44
4.14	M.e.r.-beoordeling.....	45
5	UITVOERBAARHEID.....	50
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	50
5.1.1	Financieel economische haalbaarheid.....	50
5.1.2	Kostenverhaal.....	50
5.1.3	Nadeelcompensatie.....	50
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	51
5.2.1	Participatie.....	51
6	BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE.....	52

BIJLAGEN

B1	RANDVOORWAARDEN
B2	LANDSCHAPSPLAN
B3	BESLUIT EVALUATIE WET BODEMBESCHERMING, LOCATIE WWC TUDDERERNDERWEG 305 (OOSTZIJDE)
B4	PARTICIPATIESCAN
B5	INSTEMMINGSOVEREENKOMST

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat om de woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg 307 in Sittard uit te breiden en in totaal 14 nieuwe woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en ontsluiting te realiseren. Door de voorgenomen ontwikkeling komen drie bestaande woonwagenstandplaatsen te vervallen.

Op basis van het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen' en het daarbinnen van rechtswege geldende bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek 2021' is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In dit geval is ervoor gekozen om de ontwikkeling mogelijk te maken middels een omgevingsvergunningaanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Een belangrijke voorwaarde is dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In deze motivering wordt dit nader onderbouwd.

1.2 Begrenzing besluitgebied

Het besluitgebied ligt in het gebied aan de Tudderenderweg 307 in Sittard. Op de navolgende afbeelding is de begrenzing van het besluitgebied weergegeven. Het besluitgebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als Sittard sectie B, nummers 5881 en 5878 gedeeltelijk.



Afbeelding 1. Begrenzing besluitgebied rood omlijnd weergegeven.

1.3 Vigerend juridisch-planologisch kader

Voor het besluitgebied geldt het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen'. Binnen dit omgevingsplan zijn de volgende bestemmingsplan van rechtswege van toepassing:

- 'Bie de Roo Baek', vastgesteld op 7 oktober 2021.
- 'Facetbestemmingsplan Parkeren', vastgesteld op 13 september 2018.

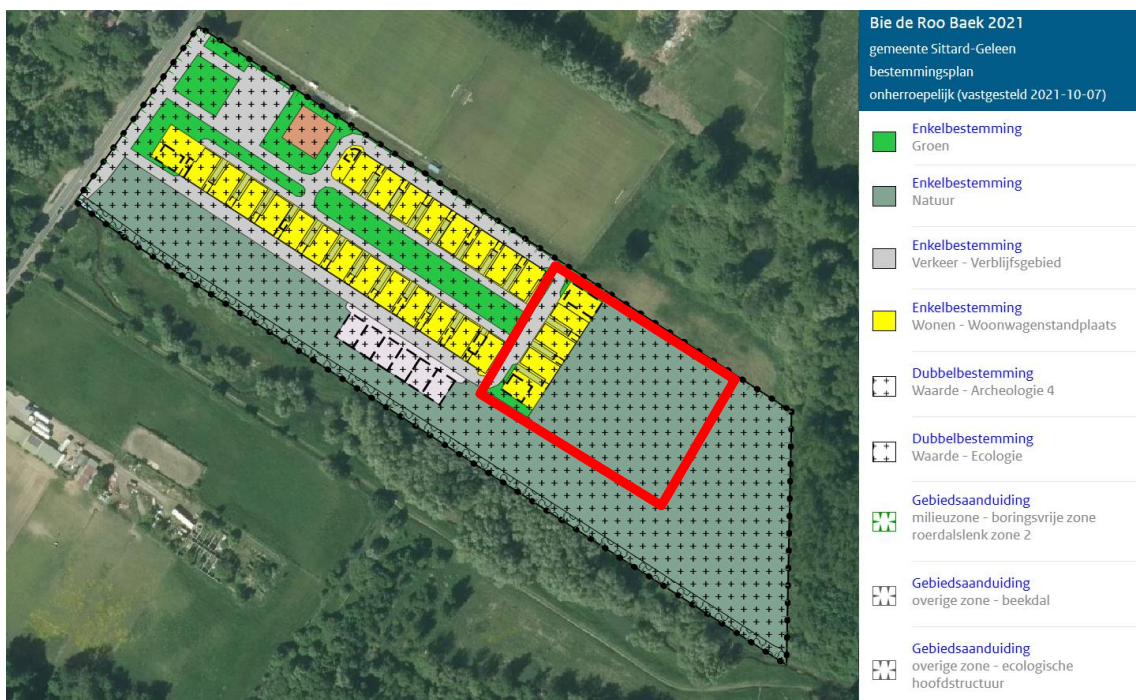
1.3.1 Bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek'

Het bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek' is vastgesteld op 7 oktober 2021. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de van toepassing zijnde enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen.

Enkelbestemmingen

Op basis van het bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek 2021' gelden voor het besluitgebied de bestemmingen 'Wonen – Woonwagenstandplaats', 'Tuin', 'Groen' en 'Natuur'. Het gebruik van gronden en/of gebouwen ten behoeve van woondoelinden is alleen op de gronden bestemd voor 'Wonen – Woonwagenstandplaats' toegestaan. Bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd en buiten de bouwvlakken zijn bijbehorende bouwwerken uitsluitend toegestaan ter hoogte van de aanduiding 'bijgebouwen'. Voor zover woonwagens zijn voorzien ter hoogte van de bestemming 'Woonwagen – Woonwagenstandplaats' passen deze niet binnen de bestaande bouwvlakken.

Op de andere gronden binnen het besluitgebied is het gebruik ten behoeve van woondoelinden niet rechtstreeks toegestaan. In het bestemmingsplan zijn verder geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen op grond waarvan het gebruik ten behoeve van woondoelinden toegestaan kan worden.



Afbeelding 2. Verbeelding bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek' als onderdeel van het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen', met het besluitgebied rood omlijnd.

Dubbelbestemmingen

Voor het besluitgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', met ondergrenzen voor onderzoek van 500 m² oppervlakteverstoring in combinatie met 30 cm diepteverstoring. Aangezien naar verwachting sprake is van bodemverstorende werkzaamheden van meer dan 500 m² en dieper dan 30 cm, is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op grond van het bestemmingsplan in principe noodzakelijk.

Aangezien ter plaatse in het verleden een sanering heeft plaatsgevonden en een leeflaag van circa 1 meter dikte is aangebracht, wordt het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar paragraaf 4.3.1.

Verder geldt voor het besluitgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie'. Op deze gronden mag niet worden gebouwd. Ook mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden zonder omgevingsvergunning. Voor meer informatie over ecologie wordt verwezen naar paragraaf 4.10.

Gebiedsaanduidingen

Ter hoogte van het besluitgebied gelden de gebiedsaanduidingen 'milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk zone 2', 'overige zone – beekdal' en 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'.

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk, zone 2' geldt dat de gronden tevens bestemd zijn voor de bescherming van de bodem en het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening. Ter plaatse van de als zodanig aangeduide gronden is het niet toegestaan om:

- a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- b. de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
- c. een bodemenergiesysteem op te richten, welke dieper reikt dan 30 meter beneden het maaiveld;
- d. boorputten op te richten wanneer de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, niet worden afgedicht met klei of bentoniet.

De bovengenoemde activiteiten zijn niet voorzien, waardoor deze regels geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'beekdal' zijn de gronden primair bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurlijke waterhuishouding van zowel het oppervlaktewater als het grondwater, en de daarvan afhankelijke landschappelijke en natuurlijke waarden. Op de als zodanig aangeduide gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van een watergang of regenwaterbuffer, mits de oppervlakte per hectare maximaal 20 m² bedraagt en de bouwhoogte maximaal 3,2 meter bedraagt.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'ecologische hoofdstructuur (ehs)' zijn de gronden primair bestemd voor de instandhouding en versterking van de samenhang tussen abiotische (niet-levende natuur) en biotische (levende natuur) kenmerken van de gronden. Op de als zodanig aangeduide gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken van geringe omvang, die noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van een watergang of regenwaterbuffer, mits de oppervlakte maximaal 20 m² per hectare bedraagt en de bouwhoogte maximaal 3,2 meter bedraagt.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van woonwagendplaatsen met bijbehorende voorzieningen en is daarmee strijdig met de voorwaarden zoals genoemd in de regels ten aanzien van de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beekdal' en 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'.

1.3.2 Facetbestemmingsplan Parkeren

Het 'Facetbestemmingsplan Parkeren' is opgesteld om de gemeentelijke parkeernormen, zoals opgenomen in de op 15 maart 2012 vastgestelde en op 9 mei 2012 in werking getreden 'Nota parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek', voor de gehele gemeente op een uniforme wijze te regelen. Indien het parkeer(normen)beleid gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient te worden voldaan aan dit gewijzigde beleid. Voor een toetsing aan het meest recente gemeentelijke parkeerbeleid, wordt verwezen naar paragraaf 4.12.2.

1.4 Leeswijzer

Deze motivering is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 het initiatief wordt getoetst aan diverse milieuaspecten en overige aspecten die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Hoofdstuk 5 beschrijft tot de uitvoerbaarheid, waarna in hoofdstuk 6 tot slot de belangafweging en conclusie zijn opgenomen.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

Het besluitgebied is gelegen langs de Tudderenderweg tussen Sittard en de Duitse grens bij het dorp Tüddern. In de huidige situatie is het besluitgebied grotendeels in gebruik als grasland. Een klein deel van het besluitgebied is verhard. Op deze verhardingen staan bergingen. Het terrein is gedeeltelijk afgesloten met een erfafscheiding. Op onderstaande luchtfoto zijn het besluitgebied en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 3. Luchtfoto in vogelvluchtperspectief van het besluitgebied en de directe omgeving in 2022.

In het verleden was het projectgebied, tot ongeveer 2021, onderdeel van de woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg. In 2021 is het deel van de woonwagenlocatie ter hoogte van het besluitgebied gesaneerd. Op de navolgende luchtfoto vanuit vogelvluchtperspectief, is de situatie ter plaatse in 2020 weergegeven.



Afbeelding 4. Luchtfoto in vogelvluchtperspectief van het besluitgebied en de directe omgeving in 2020.

2.2 De beoogde ontwikkeling

Het voornemen bestaat om de woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg 307 uit te breiden. In totaal worden 14 nieuwe woonwagenstandplaatsen gerealiseerd. Om deze uitbreiding mogelijk te maken komen 3 bestaande woonwagenstandplaatsen aan de oostzijde te vervallen. Feitelijk worden met deze ontwikkeling de gronden die tot circa 2021 nog onderdeel uitmaakten van de woonwagenlocatie, opnieuw als zodanig in gebruik genomen. De uitbreiding is weergegeven op de navolgende situatietekening.

De uitbreiding zal de reeds bestaande invulling van twee rijen woonwagenstandplaatsen met 7 standplaatsen verlengen aan beide zijden. In het midden is een grasveld gesitueerd. De reeds bestaande weg worden verlengd zodat de weg rondom alle woonwagenstandplaatsen komt te liggen. Aan het einde van de standplaatsen wordt een afschermdende groenstrook geplaatst. Verder wordt voorzien in bergingen en bijvoorbeeld erfafscheidingen. De beoogde situatie is weergegeven op de navolgende situatietekening. In het kader van de opvolgende aanvraag omgevingsvergunning zijn als bijlage bij deze motivering stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen.

In het kader van de ontwikkeling wordt een afstand van minimaal 25 meter aangehouden tot de groenzone aan de oostzijde van het projectgebied. Daarnaast wordt nog 10 meter extra aangehouden tot de gebouwen (woonwagens), één en ander zoals ook weergegeven met rode contouren op de navolgende tekeningen.

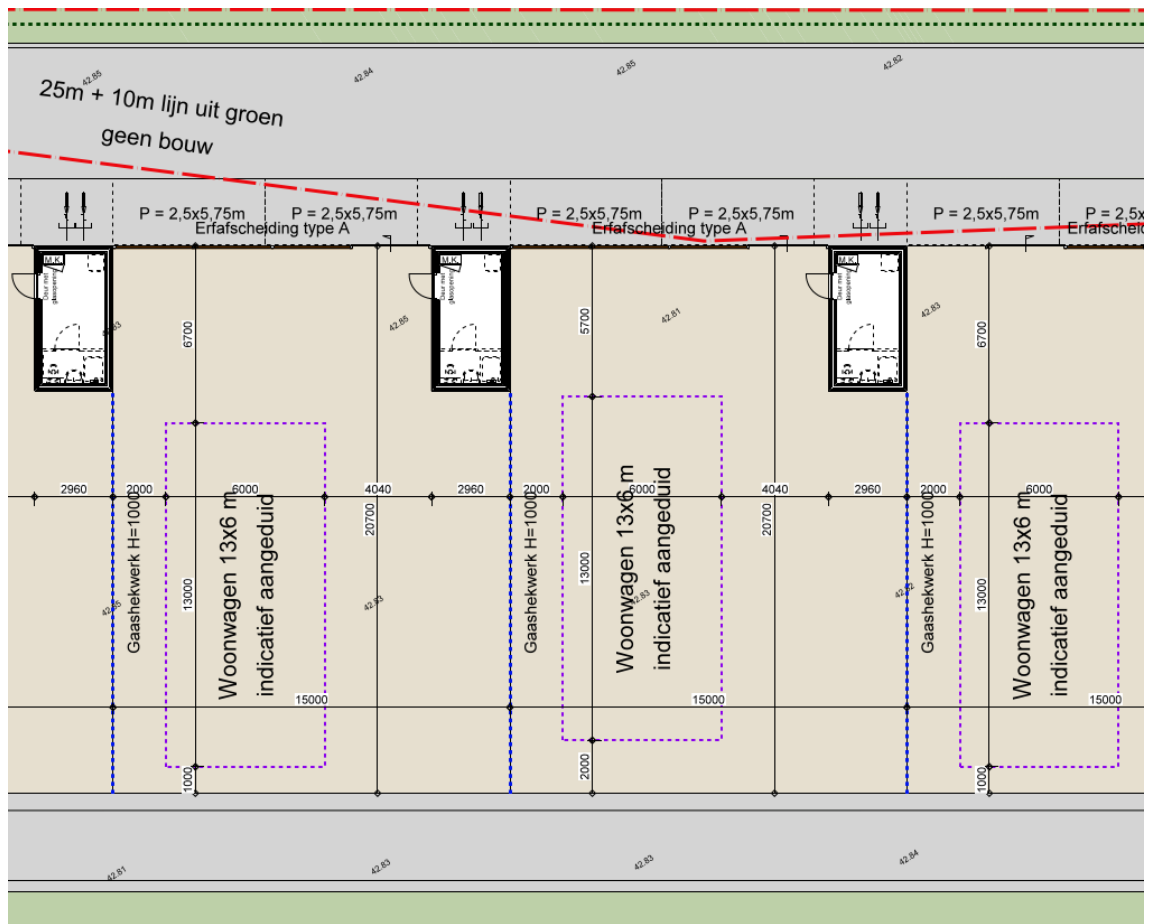
De nieuw te realiseren woonwagenstandplaatsen zijn van vergelijkbare omvang als de bestaande woonwagenstandplaatsen. De percelen op het noordelijke deel krijgen een omvang van 20,7 bij 15 meter en de percelen op het zuidelijke deel krijgen een omvang van 20,4 bij 15 meter. Op de woonwagenstandplaatsen is per standplaats een vrijstaande berging met een plat dak voorzien. De bergingen krijgen een afmeting van 5,50 bij 2,96 meter en een bouwhoogte van 2,98 meter.



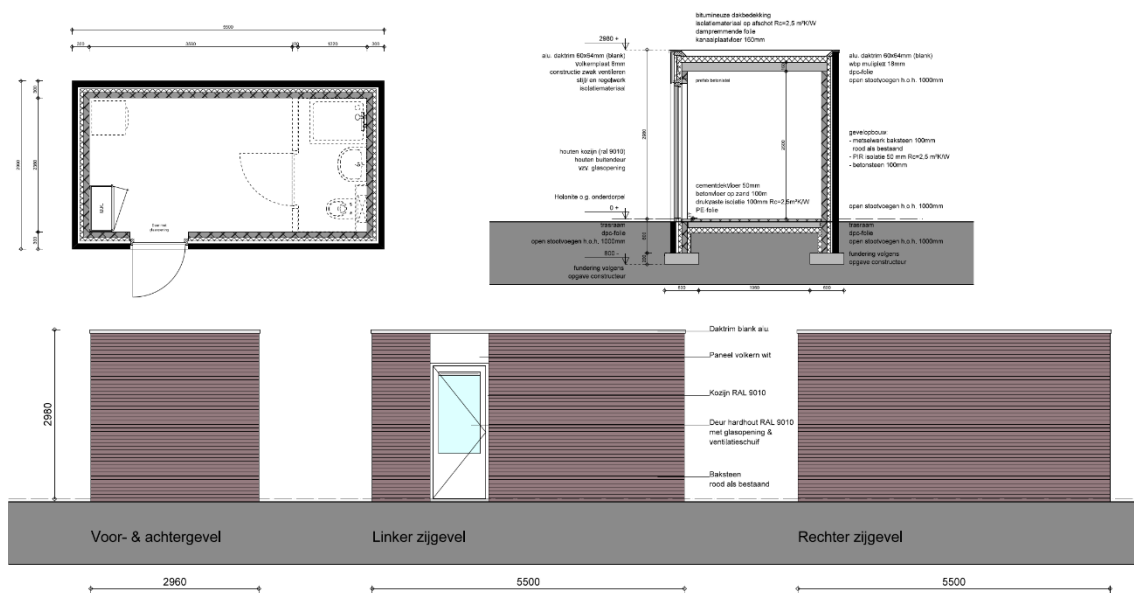
Afbeelding 5. Totaaloverzicht nieuwe situatie, met aan de noordwestzijde de bestaande woonwagendplaatsen en aan de zuidoostzijde de nieuw te realiseren woonwagendplaatsen.



Afbeelding 6. Beoogde situatie ter hoogte van het uitbreidingsdeel van de woonwagenlocatie.



Afbeelding 7. Situatietekening met afmetingen van de beoogde woonwagstandplaatsen.

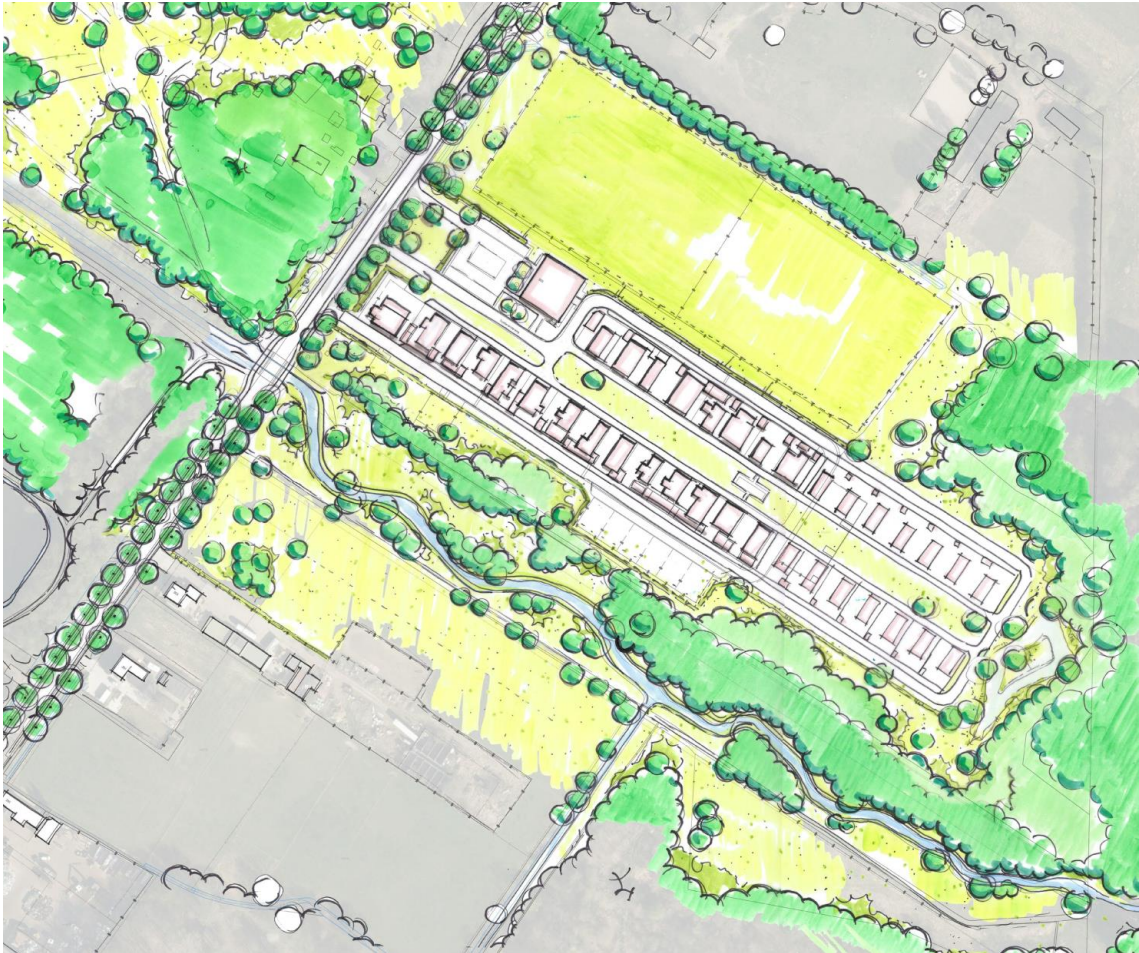


Afbeelding 8. Tekeningen beoogde bergingen

Voorliggende omgevingsvergunning aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) betreft een opeenvolgende Bopa (gefaseerd) conform artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Deze motivering beschrijft het ruimtelijke kader. In bijlage 1 zijn de randvoorwaarden en voorschriften opgenomen waaraan bij een opvolgende aanvraag omgevingsvergunning moet worden getoetst.

Landschappelijke inpassing

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een landschapsplan¹ opgesteld ten behoeve van de inpassing van de uitbreiding van de woonwagenlocatie. Het landschapsplan maakt inzichtelijk op welke wijze de ontwikkeling bijdraagt aan de versterking van landschappelijke en ecologische waarden. Daarnaast toont het landschapsplan aan hoe de ontwikkeling past binnen de bredere opgave voor een robuuste (inter)nationale groene verbinding langs de Roode Beek, richting Tudderner Fenn, Wildpark Gangelt en de Schinveldse Bossen. Onderstaand wordt kort ingegaan op de hoofdelementen van het landschapsplan. Voor meer informatie wordt verwezen naar het als bijlage bij deze motivering opgenomen landschapsplan.



Afbeelding 9. Schetsmatige weergave landschapsplan.

Versterken en uitbreiden van de bestaande bosrand

Een belangrijk onderdeel van het landschapsplan vormt het verbreden/versterken van de huidige bosrand aan de oostzijde (landgrens). Dit zorgt voor meer structuurvariatie, beschutting en voedselbronnen voor fauna. De poel/laagte draagt eveneens bij aan de diversiteit langs de bosrand.

Uitbreiden bosschages langs de Roode Beek

Naast het versterken en uitbreiden van de bestaande bosrand wordt de struweel- en ruigtestrook langs de bestaande bosschages aan de Roode Beek uitgebreid. Dit biedt kansen om de ecologische kwaliteit van het gebied te versterken.

Aan de noordzijde van de Roode Beek is het terrein in het verleden opgehoogd, vergraven (geëgaliseerd). Hoewel deze ingrepen het oorspronkelijke reliëf hebben verstoord, kan dit huidige hoogteverschil zich ontwikkelen tot een waardevolle landschappelijke gradiënt; van hoog naar laag en van droog naar nat, wat gunstige voorwaarden biedt voor natuurlijke successie en soortenrijke vegetatieontwikkeling.

¹ Bureau Verbeek, *Landschapsplan Woonwagenlocatie Tuddenderweg, NL SG-25.11.01*, 2 april 2026.

In een optimale situatie (vanuit natuurperspectief) wordt ook het opslagterrein langs de toegangsweg vergroend. Mogelijk kan deze opslagfunctie (op termijn) worden verplaatst zodat de gehele zone langs de beek kan worden vergroend.

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de Omgevingswet heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak. Dit streven naar integraliteit valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
10. Beperken van klimaatverandering;
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen;
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit;

18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit;
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Conclusie

Voor het besluitgebied geldt dat sprake is van een lokale ontwikkeling waarbij geen rijksbelangen in het geding zijn. Er is sprake van een uitbreiding van een bestaande woonwagenlocatie op gronden die tot circa 2021 in gebruik zijn geweest ten behoeve van de woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg. Er is daarbij geen sprake van strijdigheid met de NOVI. Er wordt onder meer invulling gegeven aan aspecten als het waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving (zie hoofdstuk 4) en er wordt zorg gedragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, zoals beschreven in paragraaf 3.2 tot en met 3.4.

3.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's):

1. het Omgevingsbesluit (Ob);
2. het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
3. het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
4. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Voor de volgende onderwerpen gelden er rijksinstructieregels:

- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (paragraaf 5.1.4 Bkl);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (paragraaf 5.1.5 Bkl);
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden (paragraaf 5.1.6 Bkl);
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën (paragraaf 5.1.7 Bkl);
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Conclusie

In het voorliggende geval is slechts sprake van een kleinschalige lokale ontwikkeling, waarbij geen sprake is van strijdigheid met de algemene rijksinstructieregels.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist.

Artikel 5.129g (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand)

1. Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, en detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.
2. Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:
 - a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
 - b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.
3. Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:
 - a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
 - b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.
4. Als een omgevingsplan voorziet in de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en de beoordeling van de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, heeft die beoordeling alleen tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Toetsing

In het voorliggende geval is sprake van de realisatie van 14 nieuwe woonwagendplaatsen. Er komen 3 woonwagendplaatsen te vervallen, waardoor er per saldo sprake is van een toevoeging van 11 woonwagendplaatsen. Op basis van jurisprudentie² geldt dat de ontwikkeling van 11 woningen geen stedelijke ontwikkeling betreft. Nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet noodzakelijk. Desalniettemin dient de behoefte te worden aangetoond.

Op basis van een in opdracht van de provincie Limburg en de gezamenlijke gemeenten van Limburg in 2020 uitgevoerd onderzoek³ blijkt dat voor de gemeente Sittard-Geleen tot 2030 behoefte bestaat aan 44 – 52 extra woonwagendplaatsen.

In aanvulling op het genoemde provinciebrede onderzoek hebben ZOwonen en gemeente Sittard-Geleen in 2020 een lokaal behoefteonderzoek⁴ laten uitvoeren. Op basis hiervan blijkt een gemeentebrede behoefte te bestaan voor 35 – 42 extra woonwagendplaatsen. Voor de locatie aan de Tudderenderweg is op in dat onderzoek een concrete behoefte aan in ieder geval 9 extra standplaatsen voor woonwagens aangetoond.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken heeft het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen in januari 2022 besloten het aantal woonwagendplaatsen binnen de gemeente uit te breiden door inbreiding op en uitbreiding bij bestaande locaties. Als vervolg hierop is door de gemeente een memo ten behoeve van de strategie voor de invulling van de woonbehoefte van woonwagendbewoners opgesteld. Hierin is een concrete samenhangende strategie opgenomen om tot de realisatie van extra woonwagendplaatsen te komen. Voor de periode 2023-2026 is daarin voorgesteld om bij drie woonwagendlocaties in de eerste uitbreidingsbehoefte te voorzien, waaronder de locatie aan de Tudderenderweg. Dit onder meer vanwege de grote maatschappelijke nood van woningzoekenden op deze locatie.

Verder heeft de gemeente Sittard-Geleen in 2024 opnieuw een onderzoek laten uitvoeren naar de behoefte aan standplaatsen voor woonwagens. Hoewel de locatie aan de Tudderenderweg niet in het onderzoek is

² (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921).

³ Companen, *Behoeftetepeiling woonwagendplaatsen provincie Limburg, de gezamenlijke gemeenten van de provincie Limburg*, 17 maart 2020.

⁴ ZOwonen en gemeente Sittard-Geleen, *Een woonbehoefteonderzoek onder de woonwagendbewoners van de gemeente Sittard-Geleen*, december 2020.

meegenomen, blijkt uit het onderzoek eens te meer dat er gemeentebreed een duidelijke uitbreidingsbehoefte bestaat aan nieuwe woonwagendplaatsen, waarbij de behoefte per locatie verschilt.

Op 11 maart 2025 heeft tot slot bestuurlijke besluitvorming plaatsgevonden waarbij is ingestemd met de uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg, dit als onderdeel van de strategie 'Invulling woonbehoefte woonwagenbewoners', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Sittard-Geleen op 15 juni 2023.

Voor een verdere onderbouwing van de behoefte wordt verwezen naar de paragrafen 3.2 tot en met 3.4.

Conclusie

Vanuit de ladder voor duurzame verstedelijking bestaan er geen belemmeringen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van Limburg de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is per 25 oktober 2021 in werking getreden.

De Omgevingsvisie Limburg is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan doorontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

Hoofdopgaven

In de Omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

- Het creëren van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige omgeving, zowel in het landelijk als in het bebouwde gebied;
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- Klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven, die Limburg-breed spelen, dienen met inachtneming van de specifieke eigenschappen die Limburg bezit op een integrale en toekomstbestendige manier te worden geïmplementeerd. Participatie tussen de overheid, de markt en de inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt. In de Omgevingsvisie Limburg wordt vervolgens een toekomstbeeld van 2030-2050 geschetst.

Inhoud

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen;

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Wonen en leefomgeving

De Omgevingsvisie Limburg houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De Omgevingsvisie Limburg is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en nietcourante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt en daarna ook verduurzaamd dienen te worden. In het kader van de realisatie van nieuwe woningen is er speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

In de Omgevingsvisie Limburg wordt niet specifiek ingegaan op de woonbehoefte voor woonwagewoners. Wel wordt aangegeven dat er behoefte is aan woningen voor specifieke doelgroepen. Woonwagewoners vallen hieronder. In de uitspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens in 2018 is bepaald dat wonen in een woonwagen op een standplaats in familieverband een beschermde woonvorm is die voldoende effectief gefaciliteerd dient te worden.

Limburgse principes

Op grond van de kaart 'Limburgse principes' is het besluitgebied gelegen binnen de 'groenblauwe mantel'. Een uitbreiding van een woonwagenlocatie binnen de groenblauwe mantel moet mogelijk zijn, zolang deze zorgvuldig wordt ingepast en de kernkwaliteiten van het landschap behouden of versterkt worden. De gemeente heeft immers beleidsruimte om ontwikkelingen toe te staan, mits afgestemd op de omgevingskwaliteiten en regionale afspraken. Hierbij dient wel invulling te worden gegeven aan de instructieregels zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg (zie paragraaf 3.2.2).

Conclusie

De ontwikkeling past binnen de beleidskaders zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Limburg, voor zover wordt voldaan aan de instructieregels zoals deze in de Omgevingsverordening Limburg zijn opgenomen met betrekking tot de ligging binnen de groenblauwe mantel. Er is sprake van wonen in de vorm van woonwagenstandplaatsen waarbij de woonwagenstandplaatsen worden ingepast en de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden rondom de locatie. Zie verder paragraaf 3.2.2.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg

Op 1 januari 2024 is de 'Omgevingsverordening Limburg' in werking getreden. Hierin staan de regels die het omgevingsbeleid van de Omgevingsvisie Limburg juridische binding geven. Onderstaand wordt ingegaan op de provinciale regels, voor zover deze van toepassing zijn in het kader van de voorliggende ruimtelijke motivering. Voor dit voornemen zijn de instructieregels met betrekking tot woningbouw relevant en de instructieregels met betrekking tot de ligging binnen de groenblauwe mantel.

Instructieregels 'Wonen, werken en recreëren'

In paragraaf 12.1.1. van de omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten behoeve van woningbouw.

Een plan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zoning) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
- b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in afdeling 14.5;
- e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

In het voorliggende geval is sprake van de ontwikkeling van 14 nieuwe woonwagendplaatsen waarbij 3 oude plaatsen vervallen. Het plan is in overeenstemming met het beleid zoals omschreven in de Omgevingsvisie Limburg. De kwalitatieve en kwantitatieve woonbehoefte is aangetoond (zie onder meer de paragrafen 3.1.3, 3.2.3 en 3.3.1). Het project is regionaal afgestemd. De gemeente Sittard-Geleen dient zorg te dragen voor het opnemen van de nieuwe woningen in de monitoringssystematiek van de provincie Limburg. Realisatie is tot slot voorzien binnen 5 jaar na verlening van de omgevingsvergunning.



Afbeelding 10. Kaarten 'wonen, werken, recreëren' uit de Omgevingsverordening Limburg.

Instructieregels 'Groenblauwe mantel'

Volgens de kaart van de omgevingsverordening ligt het besluitgebied (deels) binnen de aanduiding 'Groenblauwe mantel'. Binnen de aanduiding 'groenblauwe mantel' zijn de volgende thema's van toepassing: Groen karakter, visueel en ruimtelijk kader, cultuurhistorisch erfgoed, reliëf en ruimte voor waterberging. In hoofdstuk 7 van de omgevingsverordening zijn instructieregels opgenomen. In artikel 7.6 staat het volgende:

De motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied in de groenblauwe mantel beschrijft:

- a. de in het plangebied aanwezige kernkwaliteiten in de groenblauwe mantel;
- b. de waarde van het plangebied als ecologische verbinding tussen gebieden gelegen binnen het Natuurnetwerk Limburg in het bijzonder met het oog op de impact voor de in het aanwijzingsbesluit aangewezen habitattypen en soorten in de Natura 2000-gebieden (inclusief Natura 2000-gebieden ondergrondse kalksteengroeven) en overige bedreigde soorten die er hun leefgebied hebben;
- c. de waarde van het plangebied met het oog op de instandhouding van de natuurdoeltypen in de aangrenzende gebieden van het Natuurnetwerk Limburg;
- d. de waarde van het plangebied voor het bieden van ruimte voor water en als waterberging in laagten en beekdal en
- e. de wijze waarop rekening is gehouden met de waarden onder a tot en met d;
- f. hoe op gebiedsniveau per saldo geen kwaliteitsverlies plaatsvindt van de waarden onder a tot en met d;
- g. hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden met de kernkwaliteit "het groene karakter" worden de regels opgenomen in Bijlage IX 'Natuurcompensatie' van de Omgevingsverordening Limburg gevolgd.

In het voorliggende geval is een landschapsplan uitgewerkt waarmee invulling wordt gegeven aan de bovengenoemde voorwaarden voor ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel. In paragraaf 2.2 is kort ingegaan op het landschapsplan. Het volledige landschapsplan is als bijlage in deze motivering opgenomen. Op basis van het landschapsplan wordt de ontwikkeling passend geacht binnen de kaders zoals deze van toepassing zijn voor ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel.

Conclusie

De ontwikkeling wordt passend geacht binnen de kaders van de Omgevingsverordening Limburg.

3.2.3 Woondeal Limburg

Op 9 maart 2023 is de Woondeal Limburg ondertekend. In de Woondeal zijn afspraken zijn gemaakt om het actuele woningtekort op te lossen door landelijk 900.000 goede nieuwe woningen te bouwen tot 2030, waarvan minimaal 2/3^e deel betaalbaar. Voor Limburg staan in de Woondeal 26.550 woningen opgenomen voor de periode tot 2030, waarvan het grootste deel in de sociale huur, de middenhuur en de betaalbare koop. In nauwe samenwerking gaan verschillende partijen aan de slag om deze Woondeal te realiseren.

Woonwagengebouders worden in de Woondeal Limburg expliciet genoemd als een bijzondere doelgroep met unieke woonbehoeften. Omdat hun woonvorm niet goed past binnen de standaard definities van betaalbare huur of koop, worden deze woningen buiten de reguliere betaalbaarheidsnormering geplaatst. Dit betekent dat gemeenten bij het realiseren van woonwagengebouwen niet worden afgerekend op het aandeel betaalbare woningen, waardoor er ruimte ontstaat voor maatwerk. Zo kunnen woonwagengebouwen op een rechtvaardige en doelgerichte manier worden ontwikkeld, zonder dat dit ten koste gaat van de bredere doelstelling om 2/3 van de nieuwbouw betaalbaar te houden.

In paragraaf 3.1.3 is reeds aangetoond dat met de beoogde ontwikkeling invulling wordt gegeven aan een concrete behoefte. Met de ontwikkeling wordt tevens bijgedragen aan de te realiseren aantallen woningen zoals beschreven in de Woondeal Limburg.

Conclusie

De ontwikkeling wordt passend geacht binnen de kaders van de Woondeal Limburg.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SWWZL) is een gezamenlijke, Zuid-Limburgse ruimtelijke visie op de woningmarkt, opgesteld door de destijds 18 Zuid-Limburgse gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerссен, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal. Dit vanuit het besef dat ruimtelijke ontwikkelingen in één gemeente directe invloed hebben op andere gemeenten. Het doel van de structuurvisie is het creëren van een excellent woon- en leefklimaat in Zuid-Limburg door een goed functionerende woningmarkt met aantrekkelijke, elkaar aanvullende woonmilieus. Een excellent woon- en vestigingsklimaat is een belangrijke voorwaarde voor de economische ontwikkeling van Zuid-Limburg en benutting van de geografische posities van Zuid-Limburg in het hart van de Euregio Maas-Rijn.

In de structuurvisie worden drie woonsferen onderscheiden: stedelijk (Heerlen, Maastricht, Sittard-Geleen), suburbaan (delen van de stedelijke gebieden en grotere kernen) en landelijk (buitengebied en kleine kernen). Het besluitgebied maakt deel uit van het stedelijk gebied. Ten aanzien van het afstemmen van vraag en aanbod wordt geconstateerd, dat alleen voor de stedelijke woonsfeer de vraag groter is dan het aanbod. Dit heeft echter gevolgen voor de opgave elders in de gemeente.

Vanuit ruimtelijk oogpunt wordt aanbevolen om te kiezen voor 'gestructureerde concentratie'. Dat wil zeggen

concentratie van ontwikkelingen binnen de centra en de centrumkernen. Hierdoor kan ook de voorzieningenstructuur beter in stand worden gehouden, in combinatie met een gerichte strategie om ook voorzieningen en andere ontwikkelingen te concentreren in de grote kernen. Hier hebben ook kleinere kernen zonder eigen voorzieningen baat bij, aangezien er binnen een redelijke straal ruim voldoende voorzieningen overeind kunnen blijven. Uitbreidingslocaties zijn schadelijk voor steden en dorpen om diezelfde reden.

In de structuurvisie wordt geconcludeerd dat sprake is van een driedelige opgave voor gemeenten, namelijk het verdunnen van de bestaande voorraad waar sprake is van een overschot, het terugdringen van de (ongewenste) planvoorraad tot het niveau van de transformatieopgave en het toevoegen van woonproducten waar een tekort aan is, passend binnen de uitgangspunten van de structuurvisie. Deze drie opgaven kunnen echter niet altijd één-op-één in de tijd gelijk lopen.

Om invulling te geven aan deze opgave hebben de destijds 18 Zuid-Limburgse gemeenten beleidsafspraken gemaakt. Voor het besluit is van belang dat de ruimtelijke focus wordt gelegd op het versterken van centra en kernen.

Eén van de focusonderdelen van het woonbeleid van de Zuid-Limburgse gemeenten is gericht op het accommoderen van bijzondere woonvragen door specifieke doelgroepen. Dit zijn doelgroepen die om uiteenlopende redenen een andere woonvraag hebben dan de reguliere woningmarkt biedt. Deze doelgroepen vragen vaak naar woningen of woonvormen die een nichemarkt vormen en weinig concurreren met de reguliere woningmarkt. Een nichemarkt kan worden gedefinieerd als een specifiek, klein, afgebakend gebied van een markt.

De specifieke doelgroepen zijn grofweg in twee categorieën in te delen: mensen met een economisch motief en mensen met een sociaal-maatschappelijk motief. Gemeenten in Zuid-Limburg willen mensen uit beide categorieën kunnen huisvesten. Met de beoogde ontwikkeling wordt invulling gegeven aan het realiseren van woningen voor mensen met een sociaal-maatschappelijk motief, in lijn met de uitspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens in 2018, waarbij is bepaald dat wonen in een woonwagen op een standplaats in familieverband een beschermde woonvorm is die voldoende effectief gefaciliteerd dient te worden.

Toetsing

Vanuit kwantitatief oogpunt passen de woningen binnen de beleidskaders van de 'Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg'. Verder kent de Zuid-Limburgse woningmarkt ook een kwalitatieve opgave.

In het voorliggende geval is sprake van uitbreiding van een bestaande woonwagenlocatie. Hierbij worden 14 nieuwe standplaatsen gerealiseerd en komen drie bestaande standplaatsen te vervallen.

Tijdens regionale afstemmingsoverleg is de toevoeging van de woningen akkoord bevonden. Er wordt met de voorgenomen ontwikkeling invulling gegeven aan een concrete kwalitatieve en kwantitatieve behoefte.

Conclusie

De ontwikkeling wordt passend geacht binnen de kaders van de 'Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg'.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie 2025 – 2040

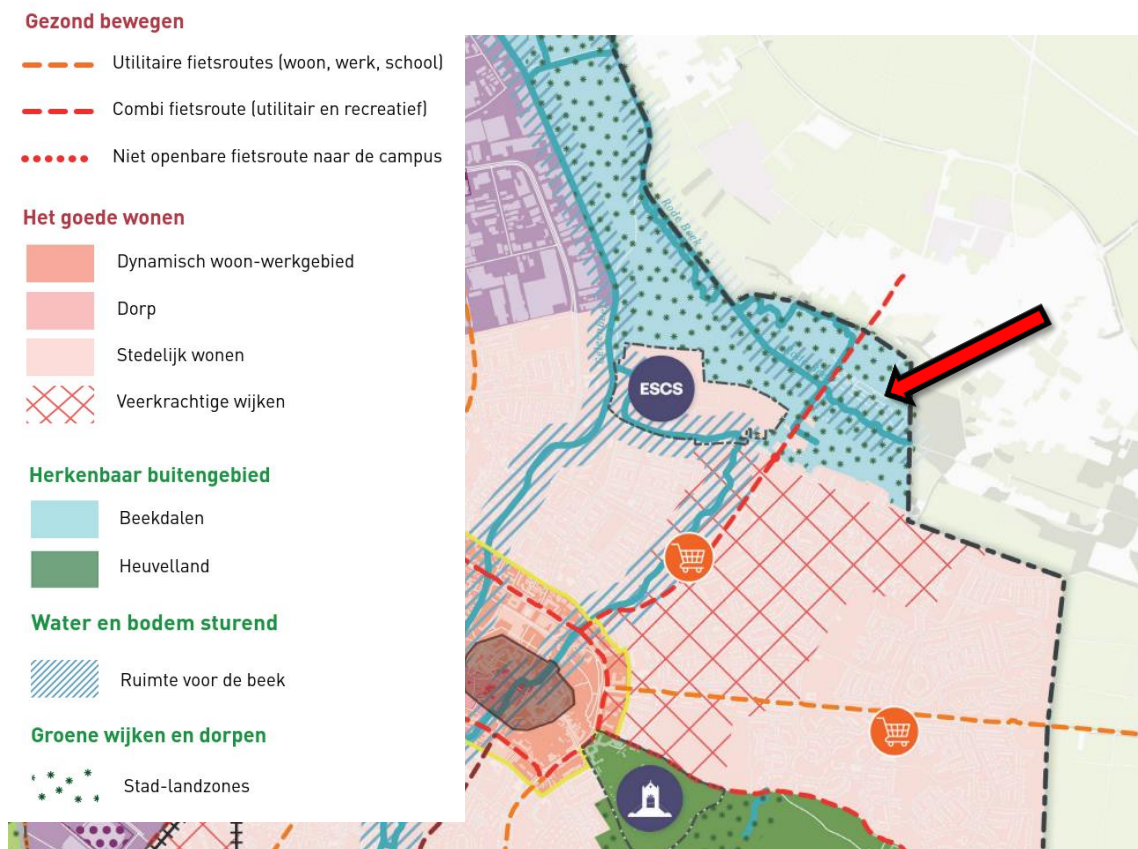
Op 27 maart 2025 heeft de gemeenteraad van Sittard-Geleen de Omgevingsvisie 2025 – 2040 vastgesteld. De omgevingsvisie is de langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving van Sittard-Geleen, met betrekking tot aspecten als wonen, bedrijven, wegen, water, bodem en lucht en tevens landschap, natuur en erfgoed. Al deze thema's komen samen in de leefomgeving en worden in samenhang met elkaar bekeken.

Wonen

Voor wat betreft wonen wordt aangegeven dat gestreefd wordt naar een woningvoorraad die past bij de woonbehoefte, met de juiste woningen op de juiste plek. Om ervoor te zorgen dat de leefbaarheid en beschikbaarheid van woningen voor iedereen in balans blijft, zorgen nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk voor woningen in alle segmenten. De gemeente is voornemens te helpen met het versnellen van de woningbouw en daarin samen te werken met corporaties en ontwikkelaars. Er is meer ruimte voor woningen dan de (op traditionele manier) aantoonbare behoefte. Daarom is middels de Sittard-Geleense woonladder aangegeven waar welke ontwikkeling op hoofdlijnen wenselijk worden geacht.

Buitengebied

Voor het buitengebied is de ambitie om de kwaliteiten van het landschap in 2040 verder versterkt te hebben in alle verschillende landschapstypen. Het buitengebied is nog aantrekkelijker om te recreëren. Het draagt daarmee bij aan de gezondheid van mensen, planten en dieren. Er zijn betere en meer fietsverbindingen. Op veel plaatsen is het landschap aantrekkelijker geworden door het toevoegen van authentieke landschapselementen, waardoor de lokale identiteit beter beleefbaar is. Op basis van de 'Visiekaart Sittard-Geleen 2025 - 2040' is het besluitgebied aangeduid als 'Buitengebied Beekdalen'. Het aanwezige groen wordt daar waar mogelijk in stand gehouden. De landelijke kwaliteiten die het gebied heeft worden zoveel mogelijk in stand gehouden.



Afbeelding 11. Uitsnede visiekaart '2025-2040 Sittard-Geleen' met de ligging van het besluitgebied aangeduid met een rode pijl.

Onder de noemer 'het goede wonen' zijn over wonen de volgende beleidskeuzes opgenomen in de omgevingsvisie:

- We werken samen aan een woningvoorraad die past bij de woonbehoefte;
- We hebben oog voor iedereen;
- We regelen dat de juiste woning op de juiste plek komt;
- We werken samen aan zorg op de juiste plek;
- We stimuleren een duurzame en toekomstbestendige woningvoorraad en woonomgeving;
- We stimuleren dat woningbouw bijdraagt aan een inclusieve samenleving;

- We werken samen aan een prettige en veilige woonomgeving;
- Een circulaire toekomst verbinden we met onze geschiedenis.

Externe veiligheid

De gemeente streeft ernaar inwoners en bezoekers te beschermen tegen veiligheidsrisico's van bedrijven en infrastructuur. Groepen mensen nabij een risicobron die niet zelfredzaam zijn verdienen extra bescherming. Tegelijkertijd wil de gemeente op bepaalde plekken milieuruimte voor de bedrijven in Sittard-Geleen. Ook wil de gemeente stedelijke ontwikkeling in de stationsomgeving mogelijk maken.

Stedelijk groen

Klimaatverandering, de opgave om de gezondheid van inwoners te verbeteren en de biodiversiteitsopgave vragen om een andere inrichting van de openbare en private buitenruimte, met minder bestrating en meer ruimte voor groen en water.

Toetsing

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan het realiseren van woningen voor een bijzondere doelgroep. Hiermee wordt invulling gegeven aan de concrete kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan standplaatsen voor woonwagengewoners en aan het streven naar realisatie van de juiste woningen op de juiste plaats. Er wordt met de beoogde ontwikkeling een bijdrage geleverd aan een duurzame en toekomstbestendige woningvoorraad en woonomgeving.

Hoewel de niet direct bedoeld zijn voor woningbouw, wordt de ontwikkeling passend geacht aangezien sprake is van uitbreiding van een bestaande woonwagenlocatie, waarbij de impact op de omgeving en het landschap beperkt zijn.

Voor wat betreft de ligging binnen het als 'beekdalen' aangeduide gebied, geldt dat het projectgebied ten noorden van de Roode Beek ligt. In de Nota kwaliteit is aangegeven dat het beekdalenlandschap van de Geleenbeek en de Roode Beek beeldbepalend is aan de oostzijde van de gemeente. Het dal van de Roode Beek wordt vooral gekenmerkt door grote aaneengesloten, recent gerealiseerde bos- en natuurterreinen (recreatiegebied de Schwienswei). Daardoor is het landschap vrij gesloten en weinig gevarieerd. Door de ontwikkeling van een nieuw landschap is hier het oorspronkelijke landschap weinig herkenbaar gebleven.

In het voorliggende geval is sprake van de realisatie van enkele woonwagenstandplaatsen op een terrein dat tot circa 2021 in gebruik is geweest ten behoeve van de woonwagenlocatie. Daarnaast wordt aan de oostzijde van de te realiseren woonwagenstandplaatsen voorzien in een wadi ten behoeve van de infiltratie van hemelwater. In het kader van de verdere uitwerking wordt gelet op de ligging binnen de groenblauwe mantel zoals beschreven in paragraaf 3.2 en de ligging binnen het als 'beekdalen' aangeduide gebied, voorzien in een nog nader uit te werken compensatie. Op basis hiervan wordt de ontwikkeling aanvaardbaar geacht.

Conclusie

De ontwikkeling wordt passend geacht binnen de kaders van de Omgevingsvisie 2025 – 2040.

3.4.2 Nota ruimtelijke kwaliteit

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft in juli 2015 de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit' vastgesteld. In 2021 is de nota geactualiseerd. In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit zijn de kwaliteitscriteria beschreven waaraan ruimtelijke initiatieven binnen de gemeente Sittard-Geleen moeten voldoen. Dit met als doel dat alle investeringen in de gebouwen en de openbare ruimte helpen om de kwaliteit en diversiteit van de gemeente te behouden én te versterken.

De nota heeft niet alleen betrekking op welstand, maar gaat ook in op het landschap, groen en erfgoed. Verder is het (tijdelijke) reclame-, terrassen- en uitstallingenbeleid als bijlage aan de Nota gekoppeld.

Initiatieven worden door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) getoetst aan de onderstaande vaste criteria:

Vaste criteria

Ruimtelijke inpassing

- Een initiatief respecteert de stedenbouwkundige en/of landschappelijke structuur;
- Een initiatief sluit qua maat en schaal aan bij de omliggende bebouwing en bij de klein- of grootschaligheid van het dorp, de stad of het landschap als geheel. 'Contrasteren met' vraagt daarbij om een uitgebreidere argumentatie dan 'zich voegen naar'. Voor het landschap geldt dat beplantingen moeten passen bij het bestaande beplantingsbeeld van het betreffende gebied;
- Een initiatief levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van het omgevingsbeeld in de stad, de dorpen of het landschap. Hoe groter de openbare betekenis van een gebouw of plek (dus hoe meer het door mensen wordt gebruikt en/of gezien) hoe hoger de eisen op dit gebied;
- Een initiatief houdt rekening met de samenhang tussen de inrichting van de straat en de gebouwen (gevels), aangezien dit wordt ervaren als één geheel.

Verschijningsvorm

Hoofdvorm

- Nieuwbouw heeft een bij de omliggende bebouwing passende hoofdvorm;
- Uitgangspunt is de samenhang binnen een ontwerp. Ruimtes, volumes en vlakken zijn in evenwichtige maatverhoudingen ontworpen;
- Bijgebouwen en opbouwen zijn herkenbaar als op zichzelf staande volumes en zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Gevelopbouw

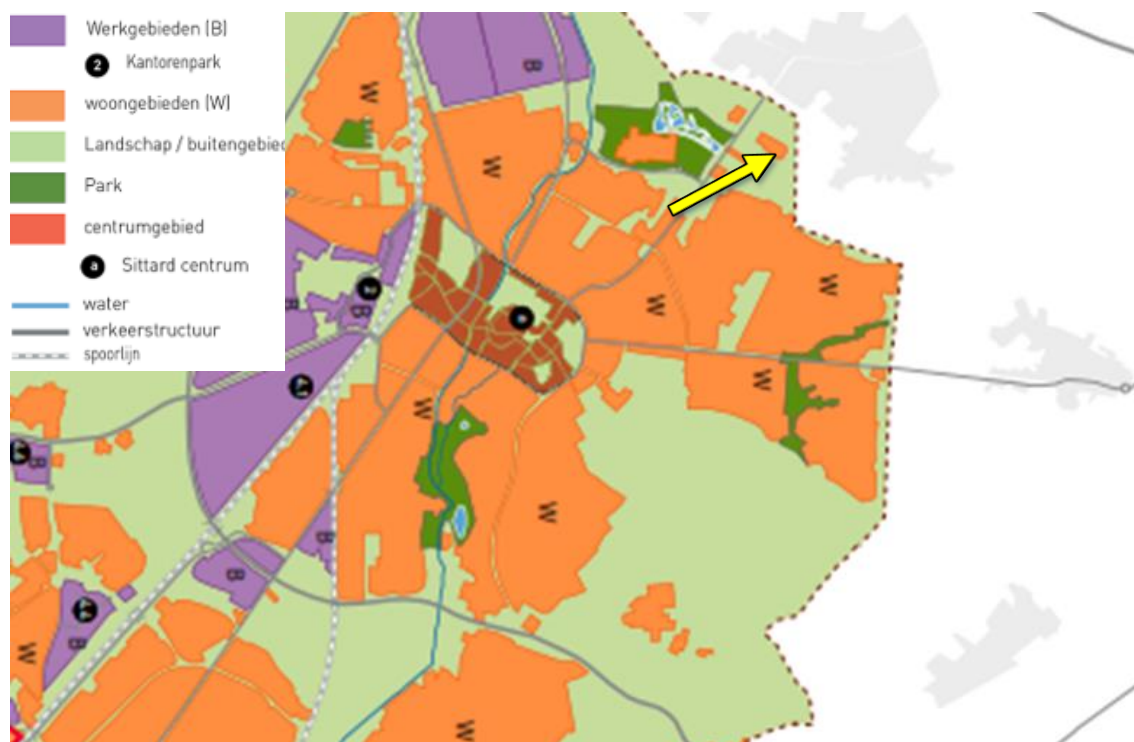
- Het gevelontwerp is consequent, goed van verhouding en qua indeling, dieptewerking en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing;
- Ingrepen aan de gevel, waaronder nieuwe balkons en luifels of winkelpuien, passen binnen de structuur, maat en schaal van het hoofdgebouw en refereren bij monumenten aan de oorspronkelijke, historische situatie;
- Technische installaties moeten geïntegreerd zijn in de architectuur en aansluiten bij de vormgeving van een gebouw en zijn omgeving. Zij mogen geen afbreuk doen aan de architectonische uitstraling van een gebouw. Bij nieuwbouw dan wel verbouwingsplannen moeten installaties integraal worden opgenomen in het ontwerp.

Materiaal, kleur en detaillering

- Kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de omliggende bebouwing. Er wordt aangesloten bij het regionaal gebruik van kleuren en materialen. Dit wordt gepreciseerd in de gebiedskarakteristieken in hoofdstuk 3 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit;
- Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze;
- Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk;
- Materialen zijn zo duurzaam mogelijk, bijvoorbeeld door het toepassen van hergebruikte materialen.

Gebiedseigen karakteristieken

Naast de vaste criteria zijn er voor een aantal gebieden gebiedseigen karakteristieken beschreven, waarmee bij een initiatief in het betreffend gebied, rekening dient te worden gehouden. Het besluitgebied maakt grotendeels deel uit van het woongebied. De te realiseren wadi valt mogelijk deels binnen de zone landschap/buitengebied van Sittard, zoals te zien op de navolgende afbeelding.



Afbeelding 12. Afbeelding 10: Uitsnede gebiedskaart uit de Nota ruimtelijke kwaliteit, met de ligging van het besluitgebied aangeduid met een gele pijl.

In het onderstaande tekstkader is de beschrijving van de woongebieden van Sittard opgenomen, zoals weergegeven in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

De woongebieden van Sittard

Sittard is in de vroege middeleeuwen ontstaan aan de Geleenbeek, waarschijnlijk bij een goed doorwaadbare plek. Hier lagen niet alleen vruchtbare gronden, maar ook broek- en hooilanden waar wintervoer voor het vee gevonden kon worden. De beek zorgde voor het benodigde drinkwater en bood bescherming. De aanwezig lössgrond was geschikt voor de primitieve landbouw. Het onmisbare bos, voor hout voor de brandstof en de jacht, was hier onder meer op de Kollenberg nog volop aanwezig.

Het omringende landschap is altijd erg belangrijk geweest voor Sittard. De twee beken die door de stad lopen begeleiden tegenwoordig de groenzones die vanuit het buitengebied de stad binnenlopen. Ook de Kollenberg vormt een onderdeel van de stad en zorgt ter plekke voor een bijzonder woonmilieu.

Op oude kaarten is te zien hoe vroeger de oost-westroutes belangrijker waren dan de noord-zuidroutes. Vlaanderen en het Rijnland waren de twee polen waartussen het bovenregionale landverkeer zich bewoog. De historische dorpslinten – waarvan de meeste oost-west zijn georiënteerd – zijn vaak duidelijk herkenbaar in het straatbeeld, zoals de voormalige dorpslinten Ophoven en Leijenbroek (Ophoven, de Oude Heerlenerweg/Leeuwerik en de Broekstraat) in het zuiden van Sittard, de historische lintbebouwing van de Broeksittarderweg-Kerkstraat-Dorpstraat-Kruisstraat in het oosten en het voormalige lintdorp Overhoven (Overhoven en de Heistraat) met zijn kronkelige verloop, doorzichten en oude boerderijen in het zuiden. De voormalige dorpslinten geven door hun veelal gesloten straatwanden en het historische karakter van de bebouwing karakter aan de verschillende wijken rondom het centrum van Sittard. De verschillende bouwstijlen, het ingetogen karakter, het gebruik van baksteen met een pannenkoep, ingetogen kleurgebruik en de vaak gedetailleerde architectuur zijn de belangrijkste kenmerken.

Pas na de komst van de grenzen met België en het latere Duitsland, kreeg het noord-zuidverkeer meer aandacht. Dat resulteerde in de aanleg van de Rijksweg Maastricht-Nijmegen in 1845 en de spoorlijn Maastricht-Roermond in 1865. Spoorlijn en Rijksweg, met zijn brede profiel en verkeersintensiteit, vormen tegenwoordig belangrijke

ruimtelijke structuren in de stad. De bebouwing langs de Rijksweg is zeer divers, qua architectuur, oriëntatie en korrelgrootte, mede doordat de weg verschillende delen van de stad doorkruist.

De komst van de mijn betekende een groei van Sittard in de eerste decennia van de twintigste eeuw. Om de verwachte toestroom van arbeiders op te vangen werden op enige afstand van het stadscentrum arbeiderswijken gebouwd in Ophoven, Sanderbout, Overhoven (omgeving Petrusstraat en Paulusstraat), Stadbroek en Limbrichterveld (de spoorwegkolonie). De bebouwing, overwegend eengezinswoningen, kenmerkt zich gewoonlijk door een sterke onderlinge samenhang in architectuur en het gebruik van baksteen.

Een groot deel van de bebouwing in Sittard is na de Tweede Wereldoorlog gebouwd. De structuur van de vroegste naoorlogse uitbreidingswijken (Baandert, Vrangendaal), die dicht tegen het centrum van de stad liggen, sluit naadloos aan op het wegenpatroon in en om de stadskern. De detaillering is eenvoudig. Het stratenpatroon van deze eerste uitbreidingen volgt het patroon van het oorspronkelijke landschap. Er is een sterke samenhang tussen bebouwing, openbare ruimte en groen, een van de belangrijkste karaktereigenschappen van de naoorlogse wijken. De buurten bestaan overwegend uit woonvelden met lage eengezinswoningen of gestapelde bouw. De woningen zijn seriematig gebouwd, in een eenvoudige architectuur en hebben een eenvoudig, soms sober materiaalgebruik en een ingetogen kleurgebruik.

De latere naoorlogse uitbreidingen (vaak in de jaren zestig gebouwd) hebben een geheel andere structuur. Deze uitbreidingen zijn in een zeer kort tijdsbestek gerealiseerd en meerdere malen als een stempel herhaald. In de architectuur is nog altijd een sterke samenhang te vinden. Uit deze periode stammen ook de monumentaal vormgegeven toegangsroutes vanuit het landschap richting het centrum, de zogenaamde 'parkways'. Ze kenmerken zich door een sterke compositie van de bebouwing (meestal hoogbouw) en een innige samenhang met de groenstructuur. Voorbeelden zijn de Winston Churchillaan en een deel van de Doctor Nolenslaan. Langs het Limbrichterveld werden 'schijven' van hoogbouw ingezet als markering van de stadsrand.

In het zuidoosten van Sittard ligt, tegen de hellingen van de Kollenberg, de gelijknamige wijk Kollenberg. Deze wijk is weids van opzet en bestaat uit grote individuele woningen, met een eigen architectuur.

De wijk Kemperkoul is gebouwd vanaf eind jaren zeventig en bestaat uit losse, op zichzelf staande buurten die van elkaar gescheiden worden door een groenstructuur die de structuren van het oude landschap volgt. Op een aantal plaatsen zijn bijvoorbeeld de oude holle wegen en oude hoeves in deze groenstructuur opgenomen. De meer expressieve architectuur leidt tot verschillende verkavelingspatronen die elk hun eigen karakter hebben. Het kleurgebruik alsmede de detaillering loopt bij deze bebouwing zeer uiteen en vaak zijn er duidelijk samenhangende clusters te ontdekken.

Bij initiatieven binnen de woongebieden van Sittard, dient rekening te worden gehouden met de volgende aspecten:

Ruimtelijke inpassing

- een hechte samenhang tussen openbare ruimte, groen en bebouwing, die met name in de naoorlogse wijken zichtbaar is.

Specifiek voor de dorpen geldt:

- het samenhangend ensemble van dorp en landschap, waarbij entrees en dorpsranden niet zijn vormgegeven;
- de kleinschalige, informele uitstraling van de openbare ruimte in de historische kern, met overhoeken (vaak beplant), terugspringende rooilijnen en kleine hoogteverschillen;
- het vrije zicht op het landschap vanuit veel straten tussen of langs de huizen door.

Verschijningsvorm

- de pandsgewijze opbouw, de individuele uitstraling, de zorgvuldige architectuur en traditionele materialisering van gebouwen aan de historische routes in de steden en dorpen. De panden zijn goed te onderscheiden. De oudste bebouwing was wit met een donkere plint, opgebouwd uit mergel, Naamse hardsteen en later baksteen. Ondanks het individuele karakter kent het bebouwingsbeeld een zeer sterke samenhang;
- langs de historische bebouwingslinten het behoud en versterken van het traditionele beeld van boerderijgebouwen met hun toegangspoorten.

- de meer eenvoudige, projectmatige architectuur in de vroege naoorlogse uitbreidingswijken (jaren vijftig en zestig), in karakter dorps door het gebruik van baksteen en pannendaken. Doordat deze woningen in serie werden gebouwd kent de straatwand een grote mate van repetitie, maar door de bescheiden schaal en maat van de gebouwen doen ze nog 'dorps' aan, zelfs in de steden;
- de diversiteit en kleinschaligheid in het straatbeeld van de latere uitbreidingswijken vanaf de jaren zeventig. Deze diversiteit is gezocht door individuele woningen en het geven van een eigen architectuur per bebouwingscluster. De randen van deze wijken bestaan vaak uit individuele (villa)woningen met een geheel eigen uitstraling;
- het individuele karakter en de afwijkende vormgeving van kloosters, kerken, scholen en andere op zichzelf staande bebouwing;
- het reclame, terrassen en uitstallingenbeleid.

Voor wat betreft het landschap/buitengebied, geldt dat de wadi mogelijk (al dan niet deels) binnen deze zone valt. Meer specifiek ligt het projectgebied ten noorden van de Roode Beek en is sprake van ligging in het beekdal hiervan. In de Nota kwaliteit is aangegeven dat het beekdalenlandschap van de Geleenbeek en de Roode Beek beeldbepalend is aan de oostzijde van de gemeente. Het dal van de Roode Beek wordt vooral gekenmerkt door grote aaneengesloten, recent gerealiseerde bos- en natuurterreinen (recreatiegebied de Schwienwei). Daardoor is het landschap vrij gesloten en weinig gevarieerd. Door de ontwikkeling van een nieuw landschap is hier het oorspronkelijke landschap weinig herkenbaar gebleven.

In het voorliggende geval is sprake van de realisatie van enkele woonwagenstandplaatsen op een terrein dat tot circa 2021 in gebruik is geweest ten behoeve van de woonwagenlocatie. Daarnaast wordt aan de oostzijde van de te realiseren woonwagenstandplaatsen voorzien in een wadi ten behoeve van de infiltratie van hemelwater. Verder wordt in nauw overleg met de provincie Limburg een compensatieplan opgesteld, waarmee het omliggende gebied landschappelijk wordt ingericht en opgewaarderd, waarmee het project per saldo vanuit landschappelijk oogpunt en vanuit flora en fauna positieve effecten zal hebben voor het totale gebied.

Conclusie

In dit geval betreft het de uitbreiding van een bestaande woonwagenlocatie voor een specifieke doelgroep. Het plan voorziet in de realisatie van 14 nieuwe woonwagenstandplaatsen, waarbij drie bestaande standplaatsen komen te vervallen. De nieuwe standplaatsen worden qua ruimtelijke inpassing en verschijningsvorm afgestemd op de bestaande structuur en het karakter van de huidige woonwagenlocatie. Daarnaast zijn in het kader van de opvolgende omgevingsvergunningaanvragen randvoorwaarden opgenomen voor de verdere uitwerking. Gelet op de gedeeltelijke ligging binnen de groenblauwe mantel en de zone landschap/buitengebied, wordt voorzien in compensatie en een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiermee wordt de ontwikkeling passend geacht binnen de kaders van de Nota Kwaliteit.

3.4.3 Beleid archeologie & cultuurhistorie

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie is vastgesteld in de 'Beleidsnota archeologie en monumenten' en 'Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012'. Beide beleidsdocumenten zijn vastgesteld in 2012. Staat al beschreven in vorige paragraaf

In z'n algemeenheid streeft Sittard-Geleen naar het behoud en beheer van archeologische waarden in de bodem als bron van kennis en cultuurbeleving. Cultuurhistorische relicten worden behouden en geaccentueerd. In samenhang met ruimtelijke inrichting, geeft de dynamiek van het verleden mede richting aan heden en toekomst.

In de 'Beleidsnota archeologie en monumenten' is aangegeven welk beleid de gemeente voert ten aanzien van archeologie en monumenten. In de 'Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012' zijn regels opgenomen ter behoud en bescherming van de binnen de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden.

In paragraaf 4.3 wordt nader ingegaan op de aspecten archeologie en cultuurhistorie in relatie tot het besluitgebied.

3.4.4 Parkeerbeleid Sittard-Geleen

De gemeente Sittard-Geleen heeft haar beleid ten aanzien van parkeren vastgelegd in de in 2012 vastgestelde 'Beleidsregels nota parkeernormen' en de 'Nota Parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek'. Hierin is een eenduidige en eenvoudige systematiek voor parkeervoorzieningen bij ruimtelijke ontwikkelingen en bouwplannen opgenomen.

De parkeernormen zijn gebaseerd op de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering". Er is een onderscheid gemaakt naar een drietal stedelijke zones, te weten 'centrum', 'schil / overloopgebied' en 'rest bebouwde kom'. Daarnaast wordt voor wat betreft de toe te passen parkeernormering rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad van een gebied.

Voor meer informatie over verkeerskundige aspecten in relatie tot het besluitgebied, wordt verwezen naar paragraaf 4.12.

3.4.5 Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 13 september 2012 de 'Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen' vastgesteld. Deze visie biedt het kader om binnen de wettelijke ruimte te komen tot verantwoorde keuzen die leiden tot een goede balans tussen ruimtelijke /economische ontwikkelingen en externe veiligheid in relatie tot de spoorzone.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de veiligheidsvisie. Zo kunnen maatschappelijk verantwoorde keuzes gemaakt worden bij ruimtelijk/economische ontwikkelingen die het woon- en leefklimaat in de gemeente beïnvloeden. Uitgangspunt is dat de kwaliteit van het woon- en leefklimaat gelijk blijft of waar mogelijk verbetert en dat nieuwe kwetsbare bestemmingen zo ver als mogelijk van het spoor geprojecteerd worden en worden voorzien van adequate bouwkundige, effect beperkende maatregelen.

In de veiligheidsvisie is beleid vastgelegd voor de beperking van het groepsrisico. Er worden verschillende zones onderscheiden, te weten de 50 meter zone, de 200 meter zone en het invloedsgebied. Het besluitgebied ligt buiten de 200 meter zone van het spoor. Verder ligt het besluitgebied buiten het gifwolkaandachtsgebied zoals opgenomen op de kaart 'externe veiligheid' van de Atlas Leefomgeving. Voor meer informatie over omgevingsveiligheid in relatie tot het besluitgebied, wordt verwezen naar paragraaf 4.6.

3.4.6 Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot Site / Westelijke Mijnstreek

De 'Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek' van de gemeente Sittard-Geleen uit 2011 vormt een intergemeentelijk beleidskader voor externe veiligheid waarmee belangen van ruimtelijke ordening enerzijds en (bedrijfs-) economische belangen anderzijds voor de lange termijn worden geborgd. De beleidsvisie gaat in op de huidige veiligheidssituatie rond de Chemelot site. De bestaande veiligheidssituatie wordt aanvaardbaar geacht door de volgende, in samenhang met elkaar te beschouwen aspecten:

- Het grote economische belang dat de Chemelot site heeft voor Zuid-Limburg;
- De speciale en voor de externe veiligheid extra veiligheidsvoorzieningen op de site die zijn getroffen om de kans en gevolgen klein te houden. Deze worden geborgd via de milieuvergunning;
- De aanwezigheid van een hoogwaardig geoutilleerde site-brandweer en rampbestrijdingsorganisatie;
- Nieuwe inzichten in bewezen veiligheidsmaatregelen; toe te passen waar dit bedrijfseconomisch verantwoord is. Ook deze worden geborgd via de milieuvergunning.

Om de leefbaarheid van de Westelijke Mijnstreek te behouden en te verbeteren worden randvoorwaarden gesteld aan ontwikkelingen op de Chemelot site. Deze houden in dat ontwikkelingen met de hoogste veiligheidsrisico's centraal op het bedrijventerrein moeten plaatsvinden en ontwikkelingen met het laagste veiligheidsrisico aan de rand. Hierdoor worden burgers in de omgeving van de site zo min mogelijk blootgesteld aan eventuele risico's die gevaarlijke stoffen met zich meebrengen. Een uitzondering wordt uiteraard gevormd door de activiteiten op het spoor omdat deze infrastructuur op het terrein vastligt.

In de visie is tevens de impact van de Chemelot Site op de omgeving in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat het besluitgebied buiten het groepsrisicorelevante gebied van de Chemelot Site ligt. Voor meer informatie over externe veiligheid wordt verwezen naar paragraaf 4.6.

3.4.7 **Beleidsplan Water en Klimaatadaptatie 2022 – 2027 Westelijke Mijnstreek**

Het beleidsplan water- en klimaatadaptatie beschrijft op hoofdlijnen hoe de gemeente de riolen onderhoudt en hoe wordt omgegaan met de zorgtaken voor afvalwater, hemelwater en grondwater. In het vorige plan waren deze onderwerpen er ook al. Op deze onderdelen is het beleidsplan niet veel veranderd.

Net als elke gemeente in Nederland heeft de gemeente Sittard-Geleen de taak om voor water te zorgen. Dit gaat dan specifiek om afvalwater, hemelwater (regen) en grondwater. Afvalwater uit woningen en bedrijven wordt in riolen verzameld en naar een zuiveringsinstallatie gebracht. Als het regent stroomt er ook hemelwater in de riolen, maar ook over straat, in tuinen en plantsoenen. Dit is normaal, maar er mag natuurlijk geen overlast ontstaan. Om overlast te verminderen, heeft de gemeente diverse hemelwaterriolen en regenwaterbuffers om het water veilig weg te laten stromen.

Daarnaast heeft de gemeente een zorgplicht om grondwateroverlast te beperken, maar omdat het grondwater in de gemeente over het algemeen erg diep is, heeft Sittard-Geleen daar niet veel mee te maken.

Nieuw in het beleidsplan is het onderwerp klimaatadaptatie. Met klimaatadaptatie wordt bedoeld hoe moet worden omgegaan met steeds extremer wordend weer: hevige buien, droogte, hittegolven en overstromingen en hoe ons daarop aan te passen. De ambitie is een klimaatbestendige leefomgeving te hebben in 2050. De strategie is om in alle projecten klimaatadaptief te handelen. Dat wil zeggen dat bij aanpassingen van bestaand gebied en nieuwbouw rekening wordt gehouden met hevige neerslag, droogte, hitte en overstromingen. Ook bereidt de gemeente zichzelf, de bewoners en bedrijven voor op extremere weersomstandigheden. KNMI-klimaatscenario's, weersomstandigheden en andere kennis bepalen de inzet hierop. Elke zes jaar wordt de aanpak herijkt.

In paragraaf 4.13 wordt nader ingegaan op wateraspecten in relatie tot het besluitgebied.

3.4.8 **Bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaart gemeente Sittard-Geleen 2021-2025**

Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen heeft op 17 november 2020 de 'Bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaart gemeente Sittard-Geleen 2021-2025' vastgesteld. De Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart geven aan hoe het binnen het gebied van Sittard-Geleen gesteld is met de diffuse bodemkwaliteit.

De voorheen bijbehorende 'Nota bodembeheer 2021 gemeente Sittard-Geleen' is bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen per 31 december 2023 ingetrokken. Dit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De voorheen geldende regels op basis van de Nota Bodembeheer 2021 sluiten namelijk niet aan op deze gewijzigde regelgeving. De regels worden vervangen voor direct geldende rijksregels uit de Omgevingswet.

In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op bodemaspecten in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

3.4.9 **Gemeentelijk volkshuisvestelijk beleid**

Volkshuisvestingsprogramma Goed wonen in Sittard-Geleen 2025-2030

De gemeente Sittard-Geleen streeft ernaar samen te bouwen aan een veerkrachtige en toekomstbestendige woonomgeving. De gemeenten staat voor een grote uitdaging én een mooie kans: zorgen dat iedereen prettig kan wonen, nu en in de toekomst. Met het Volkshuisvestingsprogramma 2025-2030 wordt een duidelijke koers uitgezet. Het doel is een woningmarkt te bereiken die betaalbaar, divers en toekomstbestendig is.

Het programma biedt een samenhangend kader waarmee de gemeente de volgende doelstellingen nastreeft:
1. Betaalbaarheid borgen voor starters, gezinnen en senioren.

2. Levensloopbestendige woningen realiseren voor een vergrijzende samenleving.
3. Kwetsbare wijken versterken en leegstand voorkomen.
4. Nieuwe inwoners aantrekken om onze beroepsbevolking op peil te houden

De ambitie is om binnen de gemeente 2.600 nieuwe woningen tot 2030 te realiseren, waarvan 1.100 in Sittard. In het beleidsdocument wordt aangegeven dat de gemeente investeert in bijzondere doelgroepen, waaronder woonwagenbewoners. Huisvesting van woonwagenbewoners is een primaire taak van de gemeente. In de Woningwet staat dat de gemeente verantwoordelijk is voor het huisvestingsbeleid voor wonen in woonwagens in lijn met het mensenrechtelijk kader voor de culturele identiteit van woonwagenbewoners (Roma, Sinti en reizigers). In de uitspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens in 2018 is bepaald dat wonen in een woonwagen op een standplaats in familieverband een beschermde woonvorm is die voldoende effectief gefaciliteerd dient te worden. De gemeente Sittard-Geleen heeft een grote woonwagenpopulatie. Er zijn 24 woonwagenlocaties met in totaal 174 officiële woonwagenstandplaatsen en 12 niet-vergunde standplaatsen. Er is ook een wachtlijst met mensen die wachten op een nieuwe standplaats. Daarom heeft de gemeente verkend welke uitbreidingsbehoefte er is bij de woonwagenlocaties in Sittard-Geleen. De aanpak voor de komende jaren is uitgewerkt in de 'Strategie invulling woonbehoefte woonwagenbewoners', die is vastgesteld in 2023. De gemeente werkt aan een gefaseerde realisatie van de uitbreidingsbehoefte in het streven de strategie voor woonwagens te voltooien om het aanbod in de gemeente beter aan te laten sluiten bij de behoefte. In de strategie is beschreven bij de locaties Obbichterweg en Tudderenderweg standplaatsen worden toegevoegd om te voldoen aan de aanvullende behoefte van woonwagenbewoners van deze locaties in de gemeente.

De Transformatievisie Wonen Westelijke Mijnstreek

De Transformatievisie Wonen Westelijke Mijnstreek (TWWWM) stelt dat woningbouw in het buitengebied moet bijdragen aan het behoud en versterking van de cultuurhistorische identiteit en het landschap. In dorpslinten ligt de focus op beperkte nieuwbouw, kwalitatieve verdichting en ruimte voor het landschap. Hier sluit de voorgenomen ontwikkeling op aan middels een uitbreiding van een reeds bestaande woninglocatie met enkele extra woonwagenstandplaatsen ter hoogte van gronden die tot circa 2021 al in gebruik zijn geweest ten behoeve van de bestaande woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg. Gelet op het feit dat de gronden in de huidige situatie onderdeel uitmaken van het landschap rondom de woonwagenlocatie, vindt een nog nader uit te werken compensatie plaats, op basis waarvan de ontwikkeling ter plaatse inpasbaar wordt geacht. In de transformatievisie wordt verder niet specifiek ingegaan op woonwagenstandplaatsen.

Uitgangspunten Omgevingsvisie 2025-2040

- Woningen worden op logische plekken gebouwd. Ze hebben een heldere verbinding met de straat en een eigen buitenruimte. Het bouwen van woningen achter bestaande woningen kan alleen als de verbinding met de straat helder is, met voldoende buitenruimte en zonder overlast voor omliggende woningen;
- Inbreiding gaat voor uitbreiding;
- De gemeente heeft een verantwoordelijkheid voor groepen zoals statushouders, ontheemden en woonwagenbewoners;
- Voor woonwagenbewoners wordt gezocht naar geschikte locaties voor nieuwe standplaatsen.

In het voorliggende geval is sprake van een uitbreiding van een bestaande woninglocatie met enkele extra woonwagenstandplaatsen ter hoogte van gronden die tot circa 2021 al in gebruik zijn geweest ten behoeve van de bestaande woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg. Gelet op het feit dat de gronden in de huidige situatie onderdeel uitmaken van het landschap rondom de woonwagenlocatie, vindt een nog nader uit te werken compensatie plaats, op basis waarvan de ontwikkeling ter plaatse inpasbaar wordt geacht. Verder is sprake van een heldere verbinding met de straat, met voldoende buitenruimte en is geen sprake van overlast voor omwonenden. Er wordt invulling gegeven aan de verantwoordelijkheid die de gemeente heeft voor woonwagenbewoners. Mede gelet op het voorgaande wordt de uitbreiding van de locatie aan de Tudderenderweg beschouwd als een geschikte locatie voor nieuwe standplaatsen.

Uitgangspunten Beleidsregel kwalitatieve woningtoevoegingen 2024

Met deze beleidsregel beoogt de gemeente de kwaliteit van nieuwbouwwoningen te waarborgen, waarbij een minimaal gebruiksoppervlak als uitgangspunt dient. Om dit te realiseren zijn voorschriften opgesteld met betrekking tot de minimale gebruiksoppervlakte van nieuw te bouwen woningen. Deze voorschriften zijn echter, conform artikel 10, niet van toepassing op specifieke woonvormen zoals woonwagenstandplaatsen.

Beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen Sittard-Geleen'

De beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen Sittard-Geleen' stelt dat, om , in aanmerking te komen voor vrijstelling van compensatie, er sprake moet zijn van een kwalitatief goed plan. Woningbouwplannen worden beschouwd als kwalitatief goede plannen als zij voldoen aan onderstaande criteria:

1. Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde;
2. Het plan is planologisch aanvaardbaar;
 - a. Het plan sluit aan bij de kwantitatieve behoefte.
 - b. Het plan sluit aan bij de kwalitatieve behoefte.
3. Het plan is (sub)regionaal afgestemd.

In het voorliggende geval heeft de beoogde ontwikkeling maatschappelijke meerwaarde. In de toelichting van criterium 1 wordt genoemd dat goede plannen voorzien in een evidente behoefte aan onder andere woonwagens. De ontwikkeling is planologisch aanvaardbaar aangezien op deze locatie aangezien er sprake is van een kwantitatieve behoefte aan woonwagenstandplaatsen voor deze bijzondere doelgroep. De ontwikkeling is regionaal afgestemd.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is in lijn met het geldende volkshuisvestelijke beleid.

4 FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de ontwikkeling rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Onderzocht is wat de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen zijn op het onderzochte omgevingsaspect.

4.1 Gezondheid

Algemeen

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet, bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking op de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem.

Toetsing

Deze genoemde aspecten worden in de hiernavolgende paragrafen nader gemotiveerd. Volledigheidshalve wordt hier dan ook verwezen naar de betreffende paragrafen. Uit deze nadere motivering blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid. Er is als gevolg van de ontwikkeling geen sprake van een onevenredige verslechtering van de fysieke leefomgeving.

Conclusie

Er is vanuit het oogpunt van gezondheid sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.2 Geluid

Algemeen

Veel activiteiten in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid, ze veroorzaken geluid(hinder) of worden eraan blootgesteld. Daarom worden er regels gesteld aan geluid. Deze regels gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen, en industrieterreinen en activiteiten enerzijds en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties anderzijds.

De mate waarin het geluid van (spoor)wegen en industrieterreinen de omliggende geluidgevoelige functies mag belasten, is geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Daarin zijn instructieregels opgenomen die erop zijn gericht het geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein te beheersen (artikel 3.18 lid 1 Bkl). Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (GPP) en bronnen met een basisgeluidemissie (BGE).

Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Daarom moet bij nieuwe ontwikkelingen gelegen binnen het geluidaanachtsgebied van de voornoemde bronnen, het geluid van deze bronnen op geluidgevoelige gebouwen altijd beoordeeld worden (artikel 3.20 Bkl). Daarbij wordt getoetst aan de waarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, zoals weergegeven in de navolgende tabel.

Tabel: standaard- en grenswaarde op geluidgevoelig gebouw in een aandachtsgebied (Bkl)

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde (dB)	Grenswaarde (dB)
Rijks- en provinciale wegen	50 L _{den}	60 L _{den}
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 L _{den}	70 L _{den}
Hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55 L _{den}	65 L _{den}
industrieterreinen	50 L _{den} / 40 L _{night}	55 L _{den} / 45 L _{night}

Toetsing

In het voorliggende geval liggen het besluitgebied en de daarbinnen geprojecteerde woonwagens op meer dan 240 meter van de Tudderenderweg. Op basis van artikel 17.5 lid 1, sub b van de Omgevingsregeling geldt voor de Tudderenderweg in de huidige situatie een geluidaandachtsgebied van 200 meter. Daarmee zijn de woonwagens geprojecteerd buiten het geluidaandachtsgebied van de Tudderenderweg. Evenmin ligt het besluitgebied binnen het geluidaandachtsgebied van overige wegen. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect geluid is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Voor het besluitgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Onderzoek is nodig bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter in combinatie met een oppervlakte van meer dan 500 m².

Toetsing

Voor de aanleg van woonwagenstandplaatsen zijn slechts beperkte grondwerkzaamheden nodig. Er hoeft geen fundering te worden aangebracht, er dienen enkel kabels en leidingen in de grond te worden gelegd. Bovendien is het terrein op de projectlocatie in recente jaren afgegraven en voorzien van een leeflaag met een dikte van circa één meter. Het gebied waar een leeflaag is aangebracht is weergegeven op de navolgende afbeelding, afkomstig uit het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg inzake de 'Evaluatie Wet bodembescherming, locatie WWC Tudderenderweg 305 (oostzijde)', welke als bijlage bij deze ruimtelijke motivering is opgenomen. Deze afgraving is zichtbaar op luchtfoto's uit 2020. De woonwagenstandplaatsen en de bijbehorende voorzieningen, inclusief wegen en wadi, liggen geheel binnen het gebied waar de leeflaag is aangebracht. De gemeente Sittard-Geleen heeft daarom aangegeven dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.



Abbeelding 13. Begrenzing gebied waar een leeflaag is aangebracht.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.3.2 Cultuurhistorie

Binnen het besluitgebied en de directe omgeving zijn geen vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle elementen aanwezig.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4 Bodem

Bij een wijziging van een toegestane activiteit dient in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aandacht te worden besteed aan de kwaliteit van bodem en grondwater. Om een beeld te hebben van de gehele bodemsituatie binnen het besluitgebied is een bodemonderzoek uitgevoerd. Onderstaand wordt ingegaan op de conclusies van dit onderzoek. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige rapportage.

Toetsing

Ter hoogte van het besluitgebied is in het verleden een sanering uitgevoerd, waarna een leeflaag van circa 1 meter dikte is aangebracht. De woonwagenstandplaatsen en de bijbehorende voorzieningen, inclusief wegen en wadi, liggen geheel binnen het gebied waar de leeflaag is aangebracht. Aangezien er geen werkzaamheden voorzien zijn die dieper reiken dan de aangebrachte leeflaag, bestaan er vanuit de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg inzake de 'Evaluatie Wet bodembescherming, locatie WWC Tudderenderweg 305 (oostzijde)', is als bijlage bij deze ruimtelijke motivering opgenomen. Hierin zijn ook enkele gebruiksbeperkingen/nazorgmaatregelen opgenomen die onverkort van toepassing blijven. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de bijlage.

Conclusie

Vanuit de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.5 Geur

Algemeen

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit of inrichting die voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat.

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. Een onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan is ook de gemeentelijke geurverordening. Hierin kan worden afgeweken van de standaardnorm. Indien van toepassing dient deze te worden meegenomen in de motivering. De gemeente Sittard-Geleen heeft geen eigen geurbeleid.

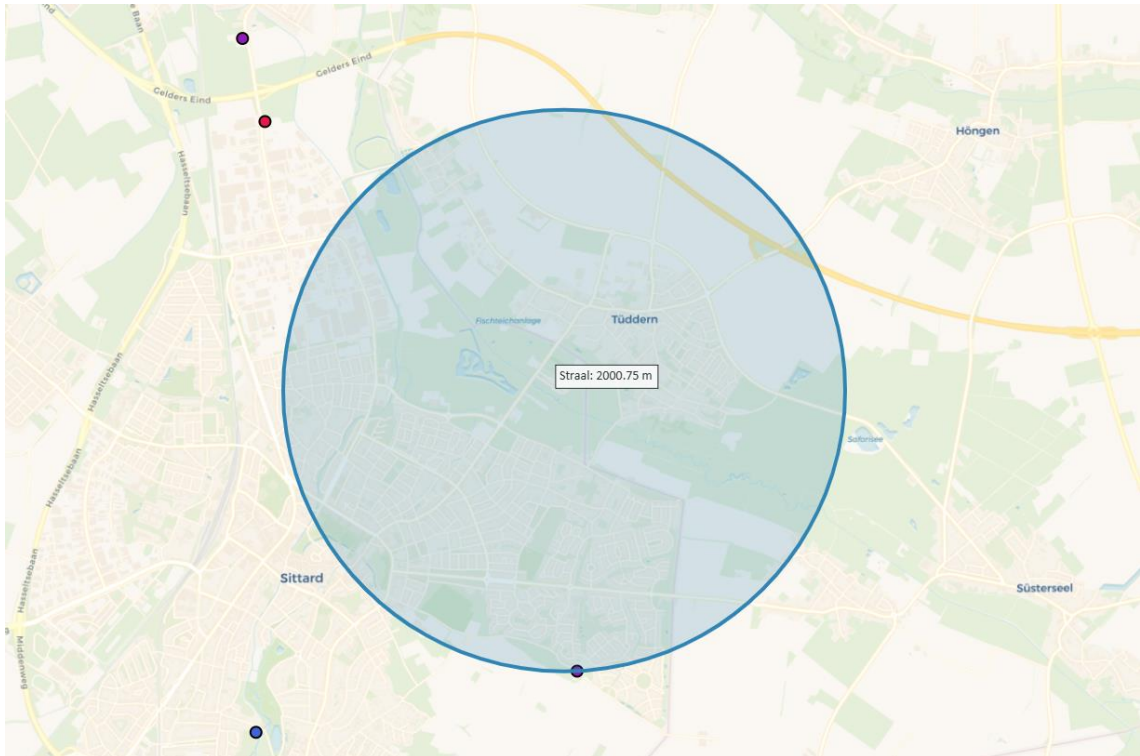
De instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang.

Toetsing

In het voorliggende geval is sprake van de realisatie van geurgevoelige gebouwen als bedoeld in artikel 5.91 van het Bkl. Volgens artikel 5.93 lid 1 sub c, geldt voor een woonwageng op de grens waar die mag staan dezelfde grenswaarden als de gevel van een geurgevoelig gebouw.

In de directe nabijheid van het besluitgebied is er echter geen sprake van geurhinder veroorzakende activiteiten in de vorm van intensieve veehouderijen, waarvan de geurhindercontour reikt tot aan het besluitgebied. Zoals te zien is op de navolgende afbeelding, ligt de dichtstbijzijnde veehouderij op meer dan 2 km afstand van het besluitgebied. Vanuit het aspect geur als gevolg van milieubelastende activiteiten in de omgeving, bestaan er geen belemmeringen.



Afbeelding 14: Veehouderijen in een straal van 2km van het besluitgebied.

Conclusie

Vanuit het aspect geur is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.6 Omgevingsveiligheid

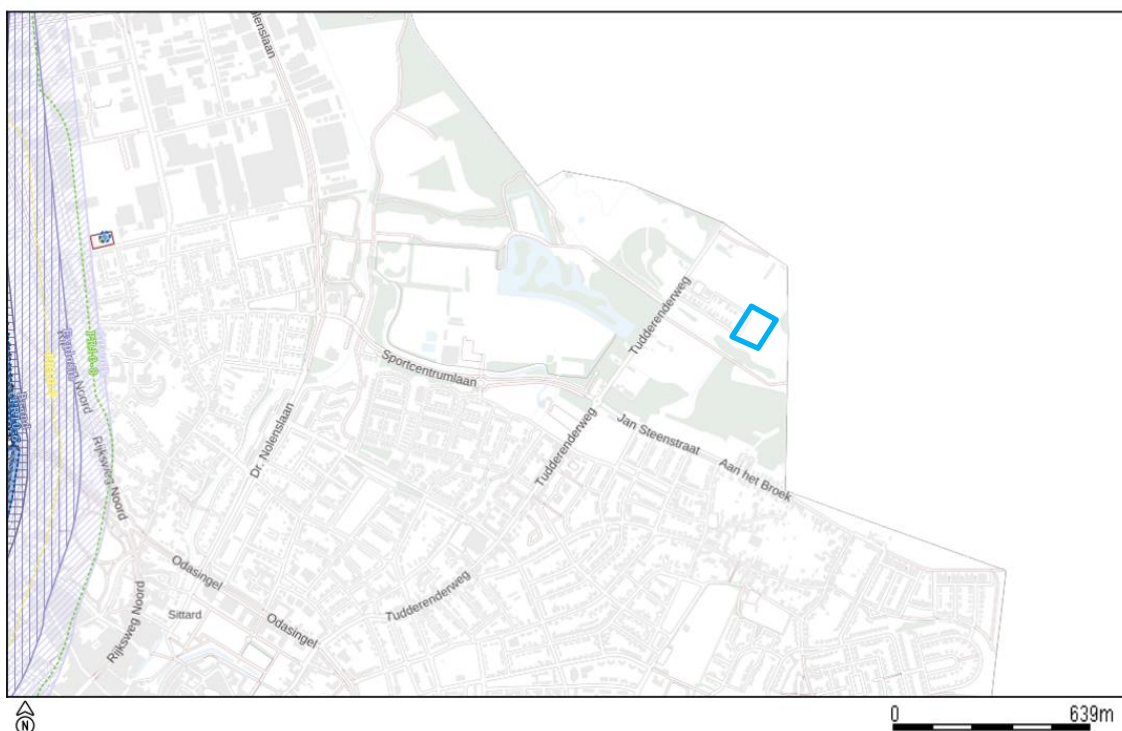
Beleid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 'waarborgen van de veiligheid' van het Bkl. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bij de realisatie van beperkt kwetsbare, kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen in de nabijheid van risicovolle activiteiten moet rekening worden gehouden met het plaatsgebonden risico. Daarnaast kunnen één of meerdere aandachtsgebieden (brandaandachtsgebied, gifwolkaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied) van toepassing zijn. Mogelijke risicobronnen zijn het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over het water, het spoor en wegen en risicovolle inrichtingen.

Toetsing

Op basis van onderstaande kaart van de Atlas Leefomgeving ligt het besluitgebied niet binnen een aandachtsgebied van omliggende risicobronnen. Vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 15: Uitsnede kaart atlas leefomgeving, besluitgebied blauw omlijnd.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.7 Kabels en leidingen

Binnen het besluitgebied en de directe omgeving zijn geen kabels of leidingen gelegen die zijn voorzien van een juridisch-planologische beschermingszone. Vanuit dit aspect bestaan er geen belemmeringen.

4.8 Luchtkwaliteit

Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Naast de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit, is het van belang om te bepalen of de heersende luchtkwaliteit afdoende is voor de beoogde functies.

Analyse

De gemeente Sittard-Geleen is niet gelegen in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit, zoals aangewezen in de artikel 5.51 lid 2 en 3 Bkl. In artikel 5.54 'standaardgevallen niet in betekenende mate luchtkwaliteit' van het Bkl is voor woningen aangegeven dat ontwikkelingen met ten hoogste 1.500 woningen met één ontsluitingsweg, niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

In dit geval is sprake van een toevoeging van 11 standplaatsen aan een bestaande woonwagenlocatie met één ontsluitingsweg, waarmee ruimschoots binnen de genoemde grens van 1.500 woningen wordt gebleven.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.9 Milieubelastende activiteiten

Algemeen

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' met daarin milieucategorieën en richtafstanden uit 2009 komen te vervallen. De Omgevingswet bevat meer mogelijkheden om een lokale afweging op maat te maken, per locatie en per activiteit. Daarbij wordt getoetst aan milieuwwaarden in het omgevingsplan.

In het voorliggende geval heeft de gemeente Sittard-Geleen een omgevingsplan waarin van rechtswege de voorheen geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen. In deze bestemmingsplannen is over het algemeen nog uitgegaan van de eerder genoemde milieucategorieën en richtafstanden. De bestaande rechten van activiteiten in de omgeving zijn daarop ook veelal gebaseerd, tezamen met de vergunningen van activiteiten.

Onder de Omgevingswet wordt het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) gehanteerd. Dit is in de bijlage bij artikel 1 van de Omgevingswet als volgt gedefinieerd: "activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit". Het gaat dus in feite om alle activiteiten die enig negatief effect op het milieu kunnen hebben (met uitzondering van 'directe lozingen' en wateronttrekkingsactiviteiten). Het gaat hierbij om de aspecten geur, geluid en trilling. Het is een breed begrip; er vallen namelijk ook niet-bedrijfsmatige activiteiten, ook niet-plaatsgebonden activiteiten en tijdelijke activiteiten onder het mba-begrip.

Woningen zelf vormen geen milieubelastende activiteit. In de directe omgeving van de woningen kan er sprake zijn van diverse (bedrijfsmatige) milieubelastende activiteiten. Het is aan de ene kant zaak te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan milieubelastende activiteiten voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Op deze wijze kan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden bereikt.

Toetsing

Het besluitgebied bevindt zich in het buitengebied en ter plaatse zijn de bestemmingen 'Wonen' en 'Natuur' van toepassing. Op circa 90 meter afstand ligt een sportterrein met de bestemming 'Recreatie', waarbij bestaande woonwagenstandplaatsen dichterbij liggen dan de nieuwe standplaatsen. Gelet op zowel de tussenliggende standplaatsen en de afstand tussen het sportterrein en de beoogde nieuwe standplaatsen, zal ter hoogte van de nieuwe standplaatsen naar verwachting sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat en wordt het sportterrein niet in het functioneren beperkt als gevolg van de beoogde ontwikkeling. In de directe omgeving van het besluitgebied zijn verder geen bedrijfsbestemmingen aanwezig die relevant zijn in het kader van milieuzonering.

Conclusie

Vanuit het aspect milieubelastende activiteiten is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.10 Ecologie

In het kader van de beoogde ontwikkeling is voor het besluitgebied een verkennend flora- en fauna onderzoek⁵ uitgevoerd. Onderstaand wordt kort ingegaan op de resultaten van het onderzoek. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige rapportage.

⁵ Kragten, *Tudderenderweg Sittard, Verkennend natuuronderzoek in het kader van de omgevingswet, Rapportnummer SIT212*, 13 februari 2026.

4.10.1 Soortenbescherming

Vogels – jaarrond beschermde broedvogels categorie 1 en 2 en tabel 3 - geen effecten

Het projectgebied biedt geen geschikt nestbiotoop voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Daarbij ontbreken er geschikte rustplaatsen voor categorie 3 soorten binnen het projectgebied. Het projectgebied maakt mogelijk wel deel uit van het foerageergebied van meerdere vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zoals steenuil en torenvalk. Dit doordat binnen het projectgebied incidenteel een prooi van steenuil en/of torenvalk kan voorkomen. In de omgeving blijft voldoende potentieel geschikt leefgebied beschikbaar in de vorm van weilanden, houtsingels en rommelhoekjes, waardoor effecten op het functioneel foerageergebied niet worden verwacht.

Steenmarter – Geen effecten

Binnen het projectgebied bevinden zich drie bijgebouwen met ventilatieroosters. Tijdens het veldbezoek zijn geen openingen of andere potentiële ingangen waargenomen. Op basis hiervan wordt verwacht dat de bijgebouwen niet in gebruik zijn als verblijfplaats en dat de werkzaamheden geen negatieve effecten zullen hebben op het leefgebied van de steenmarter binnen het projectgebied.

Er dient wel rekening te worden gehouden met de aanwezige ventilatieroosters van de bijgebouwen. Wanneer deze roosters losraken of beschadigen, kan de steenmarter de gebouwen mogelijk in gebruik nemen als verblijfplaats. Om dit risico te voorkomen, wordt geadviseerd om de ventilatieroosters preventief af te dichten en de werkzaamheden uit te voeren binnen de vrijgestelde periode (15 augustus tot en met eind februari) voor de steenmarter.

Vleermuizen – Geen effecten

Vooralsnog worden door de voorgenomen ontwikkelingen binnen het projectgebied geen mogelijke verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen aangetast. Negatieve effecten op deze soortgroep kunnen daarom worden uitgesloten.

Indien in de toekomst tot sloop van de drie bijgebouwen wordt overgegaan, kunnen potentiële verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen worden aangetast. In dat geval is het noodzakelijk om een nader soortenonderzoek uit te voeren. De vleermuisonderzoeken dienen uitgevoerd te worden volgens het vleermuisenprotocol 2021.

Algemeen voorkomende zoogdieren, amfibieën en Rode lijst soorten – rekening houden met zorgplicht

Het projectgebied wordt naar verwachting incidenteel gebruikt door algemeen voorkomende zoogdieren als foerageergebied (o.a. ree) en amfibieën (o.a. gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander) als landhabitat. De omgeving, waaronder het bosje, van het projectgebied biedt ruim voldoende alternatief leefgebied voor een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Permanente negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden worden daarom ook niet verwacht. De werkzaamheden zelf hebben mogelijk wel effect op individuen van voorkomende soorten. Kleine zoogdiersoorten en amfibieënsoorten worden mogelijk gedood of vaste rust- en verblijfplaatsen worden mogelijk vernield. De algemene zorgplicht is van toepassing op de voorkomende algemene soorten. Voor deze algemene soorten geldt dat tijdens de uitvoer van de werkzaamheden de algemene zorgplicht in acht genomen dient te worden. De uitwerking van de zorgplicht dient uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol.

4.10.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Effecten met betrekking tot verzuring op stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden zijn met de voorliggende ingrepen binnen het projectgebied niet uit te sluiten.

Onderdeel van de realisatie van het voorgenomen plan vormt de inzet van gemotoriseerd materieel. De inzet van deze machines leidt tot uitstoot van o.a. stikstofdioxide. Ook tijdens de gebruiksfase is mogelijk sprake van een toename in uitstoot.

Negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn dan ook niet op voorhand uitgesloten. Er dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de stikstofdepositie in kaart te brengen. Deze AERIUS-berekening vormt de basis voor een voortoets stikstof waarin de mogelijke effecten op stikstof worden bepaald.

Naar aanleiding van het bovengenoemde advies is een nader onderzoek⁶ naar stikstofdepositie uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie in beide situaties niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals een vergunningplicht Natura 2000-activiteit niet aan de orde is.

Bijzondere nationale natuurgebieden

Ten tijde van het opstellen van de natuurtoets zijn door provincie Limburg nog geen bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen aangewezen. Negatieve effecten zijn op voorhand uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland en Groenblauwe Mantel

Het projectgebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten op het NNN worden niet verwacht.

Het projectgebied is gelegen binnen de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel is een samenvoeging van de vroegere Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone. Met de aanwijzing van de groenblauwe mantel stimuleert de provincie het behoud en de ontwikkeling van natuur en landschap ook buiten het natuurnetwerk. Ten zuiden van het projectgebied zijn enkele wandelpaden aanwezig en ten westen van het projectgebied is een openbare weg aanwezig.

De werkzaamheden binnen het gehele projectgebied hebben betrekking op het realiseren van nieuwe woonwagendplaatsen met bijbehorende voorzieningen en ontsluiting en het toekomstige permanente gebruik hiervan. Deze werkzaamheden en het beoogde toekomstige gebruik vallen niet binnen het beleid van de groenblauwe mantel met betrekking tot het herstel van kleine landschapselementen en het versterken van de biodiversiteit. De ingrepen moeten daarom getoetst worden aan het afwegingskader groenblauwe mantel. In een motivering bij het ruimtelijk plan dient te worden beoordeeld of er in het kader van de groenblauwe mantel al dan niet sprake is van compensatieplicht. Voor ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn de instructieregels zoals opgenomen in artikel 7.6 van de Omgevingsverordening Limburg van toepassing. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar paragraaf 3.2.

Houtopstanden

Er zijn binnen het projectgebied geen bomen aanwezig. Grenzend het projectgebied worden er geen bomen gekapt bij de voorgenomen ingreep. Een verdere beschouwing van beschermde houtopstanden is daarom niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit de aspect soortenbescherming en gebiedsbescherming is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.11 Trillingen

Algemeen

Het onderdeel Trillingen is geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor

⁶ Kragten, *Stikstofdepositie onderzoek uitbreiding woonwagenlocatie Tuddenderweg 307 Sittard*, projectnummer SIT212, 4 december 2025.

herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

Toetsing

In het voorliggende geval worden trillinggevoelige gebouwen gerealiseerd, namelijk woonwagendstandplaatsen. Op korte afstand van het besluitgebied liggen geen activiteiten die onevenredige hinder in de vorm van trillingen veroorzaken. De kans op onevenredige hinder in de vorm van trillingen zoals bedoeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat is nihil.

Conclusie

Vanuit het aspect trillingen is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.12 Verkeerskundige aspecten

4.12.1 Verkeer

Het besluitgebied wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten aan de Tudderenderweg. Deze situatie blijft ongewijzigd. Voor langzaam verkeer is het besluitgebied ook ontsloten vanaf de Tudderenderweg. Het besluitgebied is daarmee middels gemotoriseerd vervoer en voor langzaam verkeer goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen aan de Rembrandtstraat op circa 800 meter van het besluitgebied.

In het kader van de beoogde ontwikkeling is het van belang om te bepalen in welke mate deze uitbreiding leidt tot een wijziging in de verkeersgeneratie. In het bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek 2021' is voor de bestaande woonwagendstandplaatsen het aantal verkeersbewegingen vastgesteld op basis van de CROW-categorieën 'matig stedelijk gebied', 'buitengebied' en 'koopwoning, vrijstaand'.

Voor de voorgenomen uitbreiding wordt uitgegaan van dezelfde categorieën, conform de CROW-publicatie 'Parkeercijfers 2024'. Op basis hiervan genereren de nieuwe woonwagendstandplaatsen in het worstcase scenario maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal per standplaats. Bij een toevoeging van 11 standplaatsen komt dit neer op maximaal 94,6 extra motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze toename in verkeersbewegingen kan zonder problemen worden opgevangen door de Tudderenderweg.

Voor wat betreft de aan te leggen interne ontsluitingsweg, wordt qua wegprofiel aangesloten bij het wegprofiel van het bestaande deel van de woonwagenlocatie. Hierbij is sprake van een wegbreedte van 5 meter, met aan de voorzijde van de woonwagendstandplaatsen daarnaast 2 langsparkerplaatsen per woonwagendstandplaats.

Gelet op het voorgaande worden vanuit verkeerskundig geen problemen verwacht als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

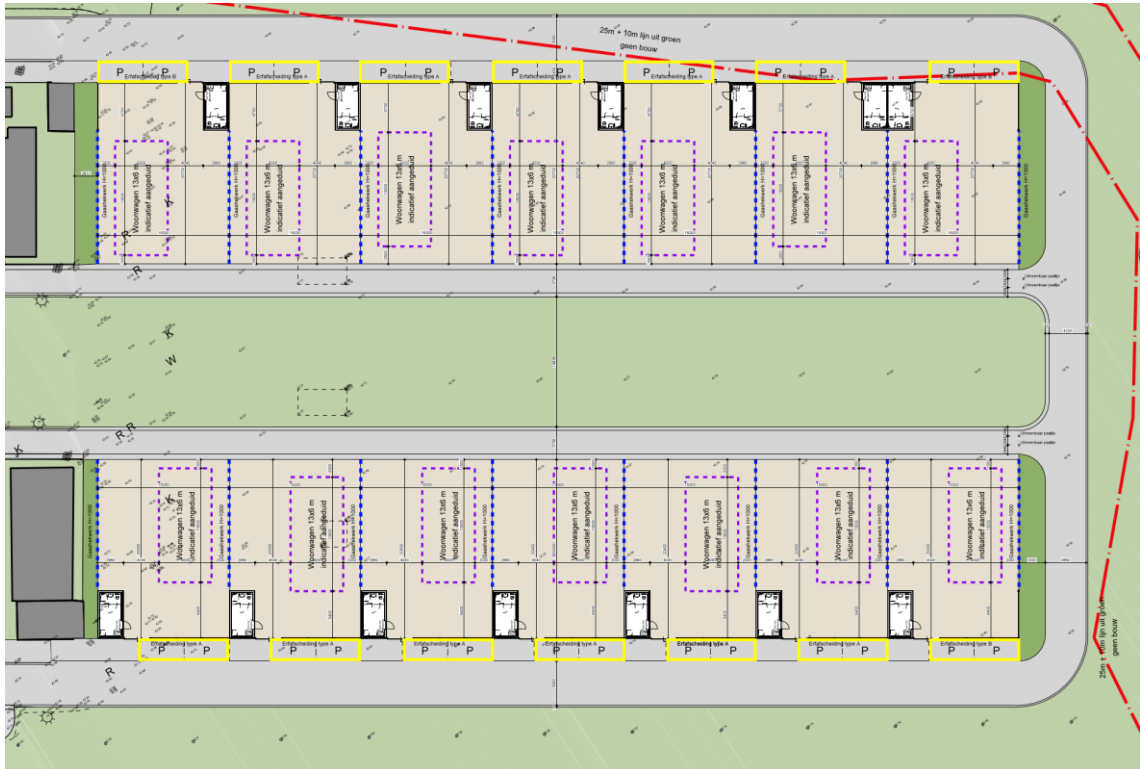
Conclusie

Vanuit het aspect verkeer is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.12.2 Parkeren

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen dient te worden uitgegaan van de 'Nota Parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek'. De locatie valt op basis hiervan binnen de categorie 'rest gemeente', waarvoor een parkeernorm van 1,7 parkeerplaats per woning geldt.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling worden 14 nieuwe woonwagendstandplaatsen gerealiseerd. Op basis van de parkeernorm van 1,7 parkeerplaatsen per woning in de categorie 'rest gemeente', dienen hiervoor in totaal 24 (23,8) parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Het voornemen is om, net als bij de bestaande standplaatsen, deze parkeerplaatsen direct langs de interne ontsluitingswegen te situeren, waarmee wordt voldaan aan de geldende parkeernorm. Hiertoe zijn 2 langsparkerplaatsen per woonwagendstandplaats voorzien, zoals geel omlijnd weergegeven op de navolgende afbeelding.



Abbeelding 16. Situering parkeerplaatsen.

Voor wat betreft fietsparkeren geldt dat de bewoners hun fietsen kunnen stallen in en achter de bergingen.

Conclusie

Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Vanuit het aspect parkeren is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.13 Weging van het waterbelang

Algemeen

In het kader van de weging van het waterbelang dient te worden aangegeven hoe wordt omgegaan met water. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het besluitgebied is opgebouwd en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleid

Nederland leeft met water. Dat betekent dat bij bouwen rekening moet worden gehouden met water. Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken. Dit volgt uit instructieregel (artikel 5.37) die is opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Bkl.

Op basis van artikel 5.37 vervalt de term 'watertoets'. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervangt het begrip 'weging van het waterbelang' deze term. Er gelden geen regels voor hoe de gemeente de waterbeheerder hierbij betreft. De gemeente is vrij om hier zelf invulling aan te geven. Wel geldt dat in het kader van een BOPA-omgevingsvergunning moet worden voldaan aan de beoordelingsregels uit het Bkl. Daarnaast moet een BOPA voldoen aan de instructieregels van de provincie (Omgevingsverordening) en in het geval van water aan de Waterschapsverordening van het waterschap.

In de kamerbrief 'water en bodem sturend' van 25 november 2022 formuleert het Rijk een aantal uitgangspunten om water en bodem sturend te laten zijn in de ruimtelijke ordening. Dat zorgt ervoor dat de inwoners ook in een Nederland met een veranderend klimaat kunnen blijven leven, wonen en werken. Naast de keuze 'waar' te bouwen is er ook invulling gegeven aan de vraag 'hoe' een gebied klimaatbestendig kan worden ingericht of bebouwd. Daartoe hebben de samenwerkende overheden en externe partijen een landelijke maatlat voor een groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de thema's wateroverlast, droogte, hitte, gevolgbepanking overstromingen, biodiversiteit en bodemdaling bij nieuwbouw.

Beleid waterschap

Het Waterbeheerplan 2022 - 2027 is op 8 december 2021 vastgesteld door het Waterschap Limburg. Het plan heeft een looptijd van 2022 tot en met 2027. Met dit Waterbeheerplan zet het Waterschap Limburg de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg; hoe men invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In dit plan is vastgelegd hoe het waterschap het watersysteem en waterkeringen op orde wil brengen en houden. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'

In deze brochure van de Limburgse waterbeheerders worden de richtlijnen en de voorkeursvolgorde voor het afkoppelen van regenwater van het riool beschreven bij (vervangende) nieuwbouw. De voorkeursvolgorde gaat voor het afkoppelen uit van de trits vasthouden, bergen, afvoeren. Voor het grondoppervlak, dakoppervlak en voor hergebruik worden richtlijnen gegeven voor het afkoppelen.

Waterschapsverordening Waterschap Limburg

Waterschap Limburg streeft ernaar bij nieuwbouw en herstructurering regenwater volledig af te koppelen en binnen het besluitgebied te verwerken. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling is de Waterschapsverordening Waterschap Limburg van toepassing, zoals deze per 1 januari 2024 in werking is getreden.

Analyse

Binnen de gemeente Sittard-Geleen geldt als uitgangspunt dat 80 mm/uur per m² aan toename van verhard oppervlak aan hemelwater geborgen dient te worden. De toename van de hoeveelheid verharding is bepaald op 7.200 m², hetgeen betekent dat op basis van een benodigde berging van 80 mm/uur per m² aan toename van verhard oppervlak, een totale bergingscapaciteit dient te worden gerealiseerd van 580 m³.

In het kader van de beoogde ontwikkeling wordt voor wat betreft hemelwater voorzien in een IT-riool dat overstort in een wadi aan de oostzijde van het terrein. De wadi krijgt een inhoud van circa 690 m³ en een talud 1:3. Hierbij is sprake van een overcapaciteit van circa 110 m³. De exacte civieltechnische uitwerking vindt plaats in het kader van de opvolgende aanvraag omgevingsvergunning.

Voor wat betreft afvalwater wordt aangesloten op de bestaande riolering. Deze wordt vanuit het bestaande deel van de woonwagenlocatie doorgetrokken tot de nieuw te realiseren woonwagenstandplaatsen.

Conclusie

Vanuit het aspect water is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.14 M.e.r.-beoordeling

Algemeen

Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.

Projectmerplichtig of mer-beoordelingsplichtig

Of een besluit over een projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning.

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan. Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden.

Projectmer-beoordeling

Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, bedoeld in artikel 16.43, tweede lid, van de wet, met de bijbehorende motivering op in het besluit en, voor zover hier sprake van is, in het ontwerp van het besluit (artikel 11.11, lid 2 Omgevingsbesluit).

Motivering van de beslissing (art. 11.11 lid 3 Omgevingsbesluit)

In de motivering van de beslissing wordt in ieder geval verwezen naar:

- a. de relevante criteria van bijlage III bij de merrichtlijn; en
- b. als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt:
 - 1°. de kenmerken en maatregelen, bedoeld in artikel 11.10, derde lid, als degene die voornemens is het project uit te voeren deze heeft voorgesteld; en
 - 2°. het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject en staat genoemd onder J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In deze bijlage zijn voor deze activiteit geen indicatieve drempelwaarden benoemd. Dit betekent dat het bevoegd gezag ten behoeve van de besluitvorming in alle gevallen dient te bepalen of het initiatief leidt tot aanzienlijke milieugevolgen en er aanleiding is tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

In de navolgende tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van de voorgenomen ontwikkeling diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor de voor dit plan relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in hoofdstuk 7 van deze motivering, blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten tot gevolg heeft.

<i>Kenmerken van het plan</i>	
Omvang van het project	De aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld onder J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Het betreft de realisatie van 14 nieuwe woonwagendstandplaatsen, waarbij er drie bestaande komen te vervallen.

Cumulatie met andere projecten	<p>Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het besluitgebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten.</p> <p>Daarmee is er voor wat betreft cumulatie met andere projecten geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.</p>
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	<p>Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten zoals hiervoor beschreven. De bebouwing wordt aardgasvrij gerealiseerd. Er worden (bouw)materialen gebruikt zoals staal, hout, steen en beton, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.</p> <p>Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.</p>
Productie afvalstoffen	<p>Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemers worden afgevoerd en verwerkt. Tijdens de gebruiksfase is sprake van de productie van gebruikelijk afval, zoals GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel.</p> <p>Tijdens zowel de aanleg- als de gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit.</p> <p>Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.</p>
Verontreiniging en hinder	<p>De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt buiten de reguliere hinder gedurende de aanlegfase, die gebruikelijk is bij een dergelijke stedelijke ontwikkeling, geen onevenredige hinder die leidt tot aanzienlijke milieueffecten. Één en ander blijkt ook uit hoofdstuk 4 van deze motivering, waaruit valt af te leiden dat voor wat betreft de diverse (milieu)aspecten geen sprake van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling.</p>
Risico voor ongevallen	<p>De ontwikkeling brengt geen significante risico's voor ongevallen met zich mee. Verkeersbewegingen van, naar en binnen het besluitgebied kunnen op een veilige manier plaatsvinden. Er worden daarnaast binnen het besluitgebied geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.</p> <p>Daarmee is voor wat betreft risico's voor ongevallen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.</p>

<i>Plaats van het project</i>	
Bestaand grondgebruik	Het besluitgebied bestaat in de huidige situatie uit deels bebouwd gebied met woonfunctie en een grasveld met bestemming 'Natuur'.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden,	Wetlands: niet van toepassing Kustgebieden: niet van toepassing

<p>berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang</p>	<p>Berg- en bosgebieden: niet van toepassing Reservaten en natuurparken: niet van toepassing Habitat/richtlijngebieden: niet van toepassing Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid: Nee. Landschappelijk, historisch, cultureel of archeologische gebieden van belang: nee.</p> <p>Op basis van het onderzoek dat in het kader van de planvorming is uitgevoerd blijkt dat het project geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt voor de omgeving.</p> <p>Op basis van de aangebrachte leeflaag van circa één meter dikte, bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Evenmin wordt als gevolg van de toekomstige woonfunctie een significant negatieve invloed uitgeoefend op de bodemkwaliteit ter plaatse.</p> <p>Op basis van het uitgevoerde flora en fauna onderzoek (zie paragraaf 4.10) blijkt dat in het besluitgebied geen nestplaats is voor vogels met een jaarrond beschermd nest is aangetroffen. Indien de bijgebouwen ter hoogte van de te vervallen standplaatsen worden gesloopt, dient voorafgaand hieraan te worden onderzocht of deze worden bewoond door vleermuizen. Verder geldt voor algemeen voorkomende zoogdieren geldt de zorgplicht.</p> <p>Uit het nader onderzoek naar stikstofdepositie (zie paragraaf 4.10.2) is naar voren gekomen dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie.</p> <p>Binnen het besluitgebied en de directe omgeving zijn geen vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle elementen aanwezig (zie paragraaf 4.3.2) .</p> <p>Er is geen sprake van noemenswaardige landschappelijke waarden die als gevolg van de ontwikkeling worden aangetast.</p> <p>De voorgenomen ontwikkeling zal niet leiden tot een toenemende parkeerdruk op het openbaar gebied omdat voldoende parkeerruimte gerealiseerd wordt binnen het besluitgebied zelf (zie paragraaf 4.12.2).</p>
---	---

<i>Kenmerken van het potentiële effect</i>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Tabel: m.e.r.-beoordeling

Conclusie

De ontwikkeling leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten. Nadere analyse in een milieueffectrapportage is niet noodzakelijk.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.1.1 Financieel economische haalbaarheid

In deze motivering is aangetoond dat een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt gerealiseerd. Het plan voorziet in de aanleg van 14 nieuwe woonwagendplaatsen, waarbij drie bestaande standplaatsen komen te vervallen. De gemeente Sittard is eigenaar van de betreffende gronden en zal de kosten voor de inrichting van de standplaatsen volledig voor eigen rekening nemen. Hiervoor is budget gereserveerd.

5.1.2 Kostenverhaal

Op grond van artikel 13.11 Ow is de gemeente verplicht kosten bij bouwactiviteiten en activiteiten vanwege gebruikswijzigingen te verhalen. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bouwplan. De gemeente is zelf initiatiefnemer van het voornemen. Om deze reden hoeft er geen kostenverhaal plaats te vinden. De gemaakte kosten kunnen door de gemeente worden verhaald via de verkoop of verhuur van de standplaatsen.

5.1.3 Nadeelcompensatie

In geval voor realisatie van het onderhavige initiatief een schadeveroorzakende besluit nodig is als bedoeld in artikel 15.1, eerste lid de Omgevingswet, kan dit tot voor vergoeding in aanmerking komende schade leiden. Nadeelcompensatie gaat over de schade die de gemeente rechtmatig veroorzaakt bij bijvoorbeeld vergunningverlening of uitvoering. De basisregeling voor nadeelcompensatie staat in titel 4.5 van de Awb. In deze titel staan grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over de toekenning van nadeelcompensatie. Omdat deze regeling niet zonder meer kan worden toegepast op besluiten uit de Omgevingswet voorziet de Omgevingswet in een regeling voor nadeelcompensatie in de afdelingen 1 en 2 van hoofdstuk 15.

Afdeling 1 van hoofdstuk 15 wijst een aantal besluiten of maatregelen aan, die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Alleen schade veroorzaakt door die besluiten of maatregelen komt voor vergoeding in aanmerking. De belangrijkste zijn:

1. het (gemeentelijk) omgevingsplan;
2. een omgevingsvergunning;
3. een projectbesluit voor realisatie van een project van het Rijk, provincie of waterschap, en;
4. rechtstreeks werkende regels in een verordening van provincie of waterschap.

In projecten van derden bedingt de gemeente via een anterieure overeenkomst of schadevergoedingsovereenkomst, dat de initiatiefnemer van het plan uiteindelijk verantwoordelijk is voor de kosten met betrekking tot de schade/nadeelcompensatie. Op grond van de Omgevingswet zal de gemeente, naast de netto uit te keren schadevergoeding, ook de met de schadevergoeding samenhangende kosten verhalen op de initiatiefnemer. Hierbij kan gedacht worden aan de wettelijke rente, de deskundigenkosten van de aanvrager en de kosten van het bestuursorgaan bestaande uit bijvoorbeeld de ambtelijke kosten, eventuele onderzoekskosten en kosten voor de schadecommissie.

In dit geval treedt de gemeente op als initiatiefnemer en is zij tevens eigenaar van de gronden. Derhalve is het niet noodzakelijk om een anterieure overeenkomst op te stellen of afspraken te maken over nadeelcompensatie.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Participatie

Gemeentelijk beleid

In de door de gemeenteraad vastgestelde leidraad Doorontwikkeling Participatie en het daaraan gekoppelde Participatiekader 2023 en de Participatieverordening Sittard-Geleen zijn de uitgangspunten voor participatie in de opgaven van Sittard-Geleen geformuleerd. De nota Participatie initiatiefnemers Omgevingswet geeft aanvullend inzicht in de gewenste verwachtingen van participatie bij plannen of activiteiten binnen het ruimtelijke domein.

In de leidraad wordt ook ingegaan op de participatiescan. Via de participatiescan wordt onderscheid gemaakt in de intensiteit van de participatie op basis van de aard en omvang van het initiatief, de invloed op de samenleving, de maatschappelijke impact en hinder en overlast. Door beantwoording van een aantal basisvragen wordt de intensiteit van de participatie (het gewenste participatielevel) op hoofdlijn gemeten. Soms heeft een initiatief dat wel vergunningplichtig is geen consequenties voor de omgeving en is het misschien niet nodig om brede participatie te organiseren. Raadplegen of informeren volstaat dan. Initiatiefnemers wordt verzocht de participatiescan te doorlopen en de uitkomst te gebruiken bij het initiatief en de aanvraag.

Op basis van de participatiescan valt de beoogde ontwikkeling binnen 'Level 1 – Advies vragen: *“Het actief deelnemen van de samenleving in initiatieven of plannen noemen we ‘participatie’. De kwaliteit van oplossingen wordt vergroot omdat verschillende perspectieven, kennis en creativiteit worden toegevoegd. Ook kan participatie zorgen voor meer begrip en draagvlak. De initiatiefnemer is degene met het idee of het plan en start in beginsel de participatie.”*

Participatie

In het kader van de beoogde ontwikkeling heeft uitvoerig afstemming plaatsgevonden met de bewoners van de bestaande woonwagendplaatsen. Gelet op de solitaire ligging van de woonwagenlocatie is nadere afstemming met overige partijen niet van toepassing.

De afstemming met de bewoners heeft ertoe geleid dat tussen de gemeente Sittard-Geleen en de Centrumraad in januari 2026 een instemmingsovereenkomst is getekend, op basis waarvan de Centrumraad namens de bewoners van de woonwagenlocatie heeft aangegeven onvoorwaardelijk in te stemmen met de voorgenomen uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg.

De participatiescan en de instemmingsovereenkomst zijn als bijlagen 4 en 5 in deze motivering opgenomen.

6 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

Er is sprake van een wenselijke ingreep met het oog op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Er wordt met de beoogde ontwikkeling een bijdrage geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen van de Omgevingswet door invulling te geven aan de concrete behoefte aan woningen voor een bijzondere doelgroep, waarbij in het voorliggende geval een bestaande woonwagenlocatie wordt uitgebreid. Één en ander zoals ook beschreven in hoofdstuk 3 van deze motivering.

Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen. Één en ander zoals beschreven in hoofdstuk 4 van deze motivering. Hieruit blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

B1 RANDVOORWAARDEN

B2 LANDSCHAPSPLAN



Woonwagenlocatie Tudderenderweg

Landschapsplan
NL SG-25.11.01
2 april 2026

Inleiding

Aanleiding

Binnen de gemeente Sittard-Geleen bestaat de behoefte extra woonwagendplaatsen te realiseren.

De gemeente heeft deze behoefte beleidsmatig vastgelegd en besloten tot uitbreiding van bestaande woonwagendlocaties. De locatie aan de Tudderenderweg is daarbij als prioritair aangewezen. In maart 2025 is definitief ingestemd met de voorgenomen uitbreiding.

Vertrekpunt

Voor de woonwagendlocatie aan de Tudderenderweg in Sittard is een uitbreiding voorzien van 14 nieuwe standplaatsen, inclusief bijbehorende voorzieningen en ontsluiting. Hiertoe worden 3 bestaande standplaatsen opgeheven, wat resulteert in een netto toename van 11 standplaatsen.

Het definitief ontwerp (DO), opgesteld door Widdershoven Architecten BV, vormt de ruimtelijke en stedenbouwkundige onderlegger (de 'rode component') voor het landschapsplan.

Het plangebied ligt binnen de groenblauwe mantel en grenst aan de Roode Beek, die onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Deze ligging vraagt om een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de ontwikkeling, gericht op het behouden en waar mogelijk versterken van de kwaliteit, beleving en identiteit van het landschap.

De opgave

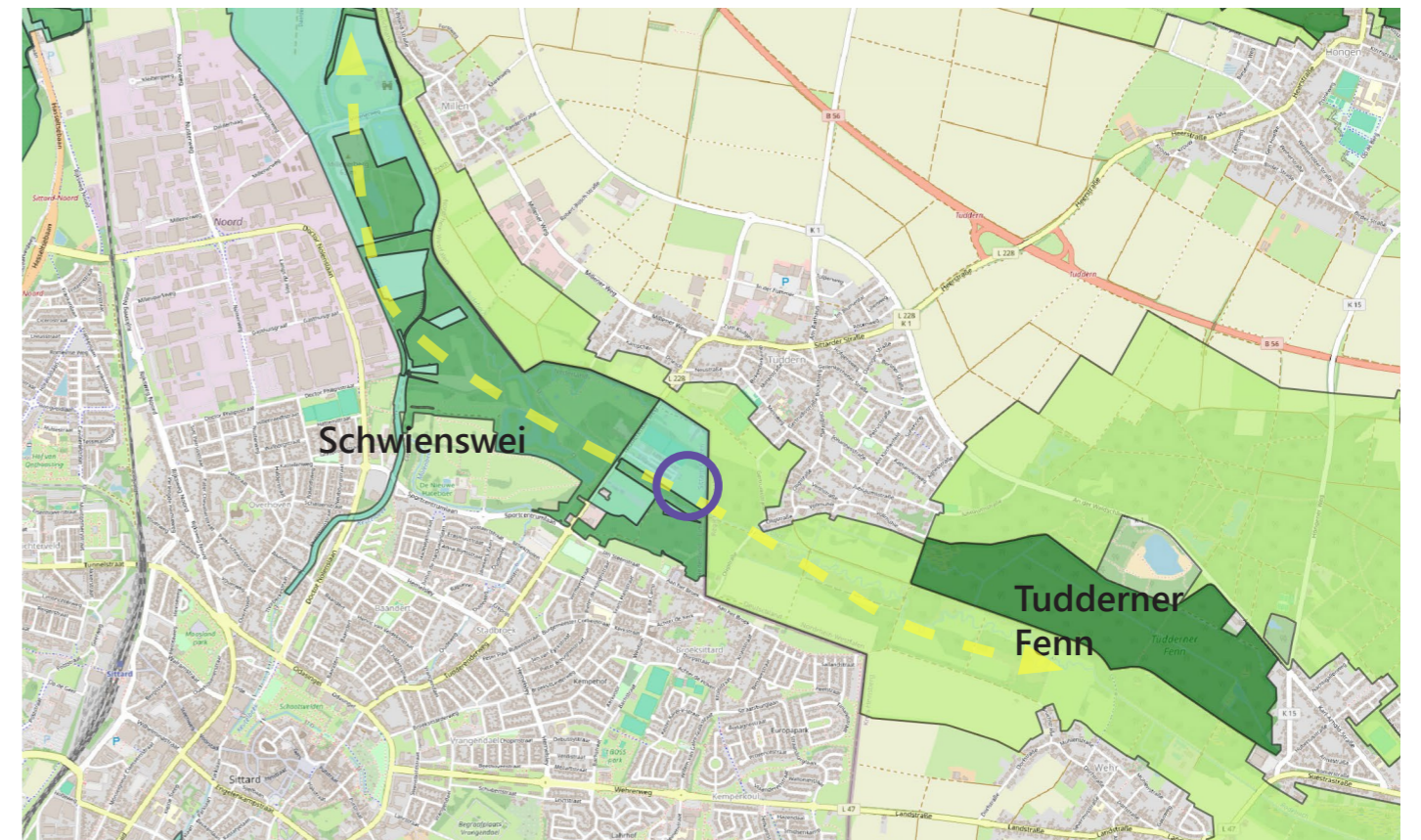
Bureau VERBEEK (landschapsarchitectuur, ecologie en stedelijk ontwerp) is gevraagd een landschapsplan op te stellen voor de inpassing van de uitbreiding. Daarbij wordt specifiek gekeken naar de relatie met de groenblauwe mantel en naar de wijze waarop de ecologische corridor Schwienwei – Tudderner Fenn (Duitsland) kan worden versterkt.

Het landschapsplan maakt inzichtelijk op welke wijze de uitbreiding bijdraagt aan de versterking van landschappelijke en ecologische waarden. Daarnaast toont het landschapsplan aan hoe de ontwikkeling past binnen de bredere opgave voor een robuuste (inter)nationale groene verbinding langs de Roode Beek, richting Tudderner Fenn, Wildpark Gangelt en de Schinveldse Bossen

Leeswijzer

In deze rapportage worden de volgende onderdelen behandeld:

- Veldverkenning
- Beleid - toegespitst op natuur en landschap
- Geomorfologie
- Historie
- Landschapsplan - schetsontwerpniveau



1 Veldverkenning - huidige situatie



A. Zicht op de uitbreidingslocatie vanaf de huidige toegangsweg



B. Zicht vanaf het beekdal. De berging (en standplaatsen) rechts op de foto vervallen tbv de voorziene uitbreiding



C. Zicht op de uitbreidingslocatie vanaf het beekdal. Huidig in gebruik als grasland / weide



2 Beleid - natuur en landschap

Groenblauw mantel

De uitbreidingslocatie ligt binnen de aanduiding 'groenblauwe mantel' zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg. Binnen deze zone staan het behoud en de versterking van landschappelijke, ecologische en hydrologische kwaliteiten centraal.



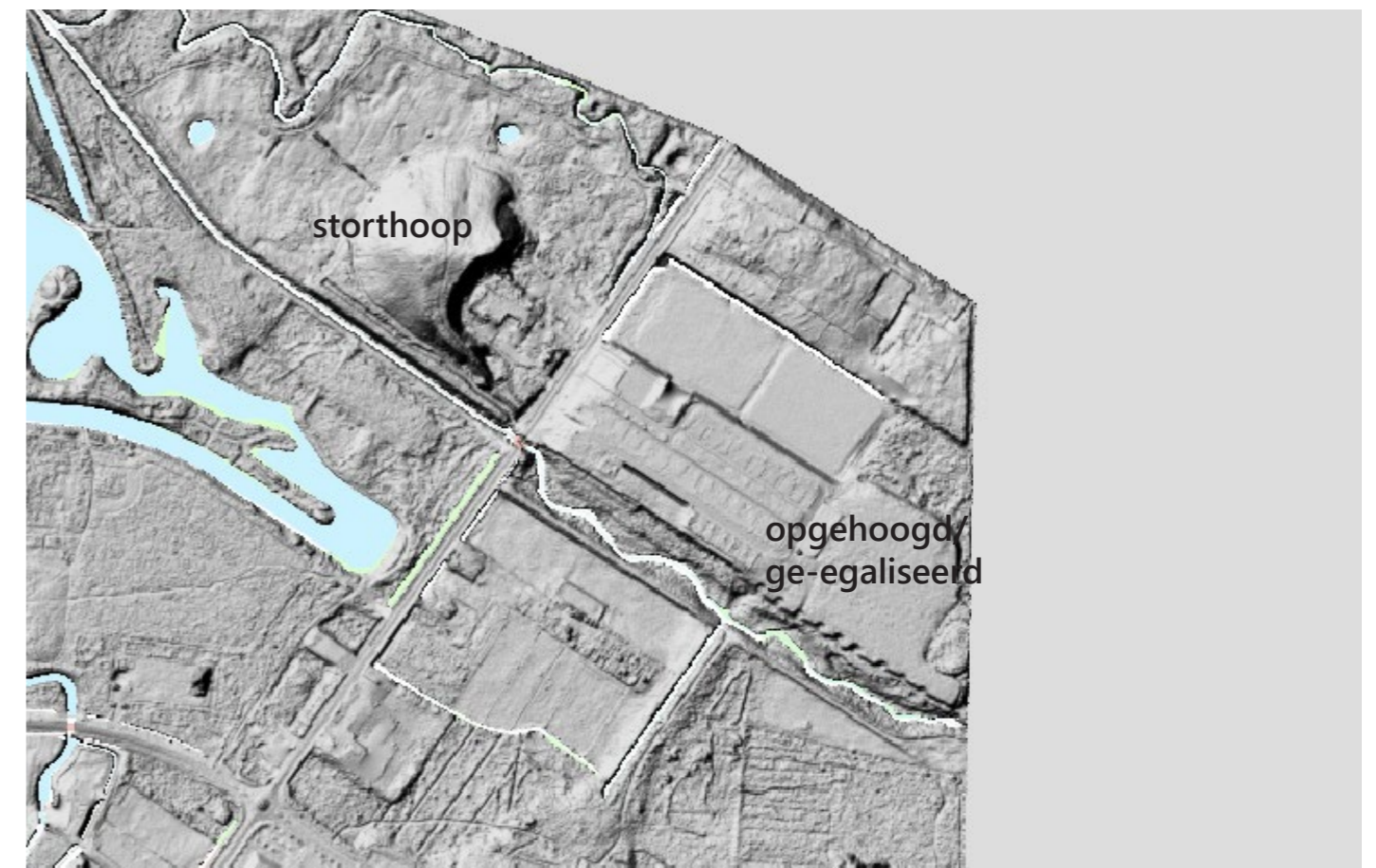
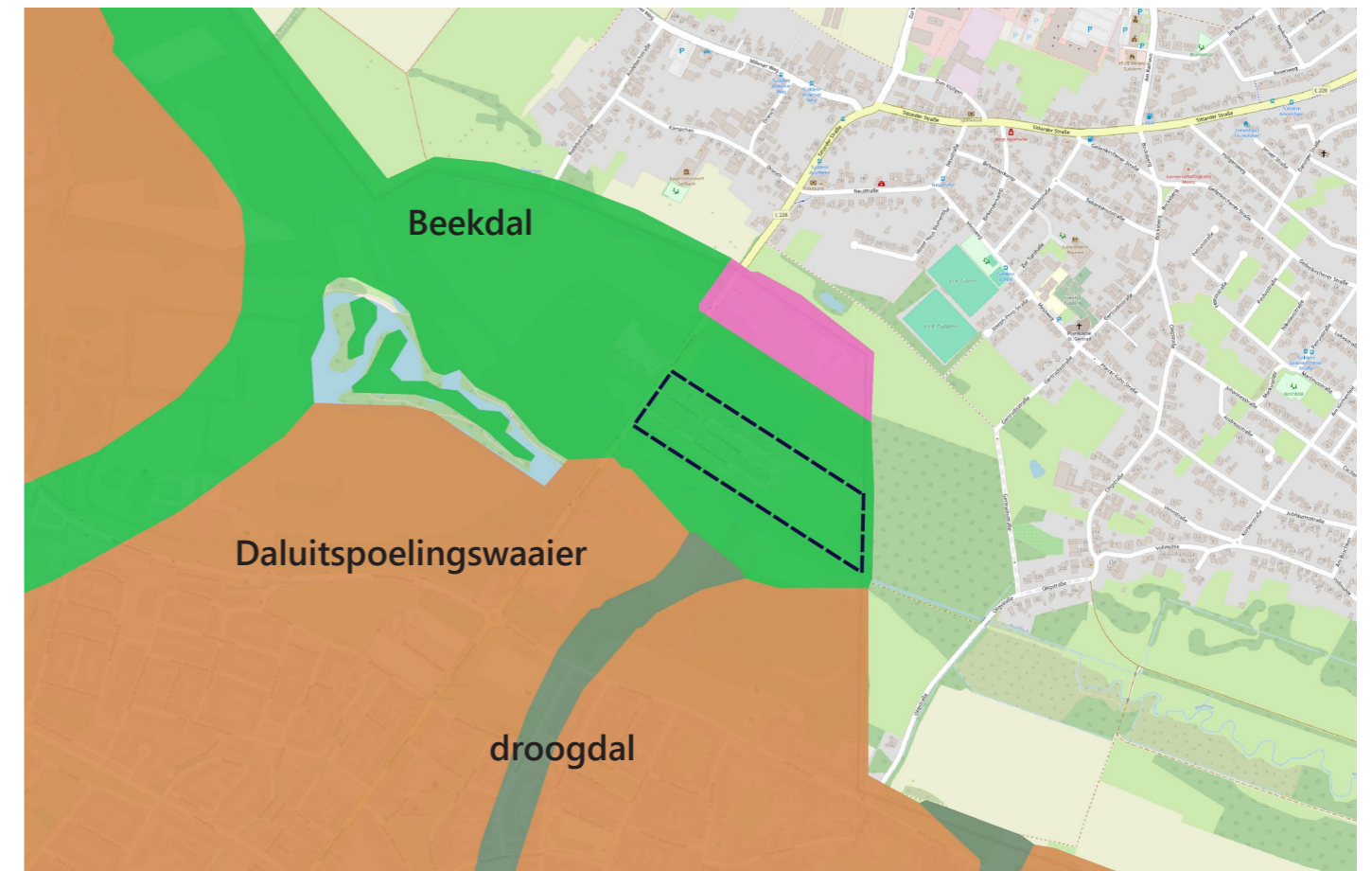
3 Geomorfologie

Het plangebied ligt in het beekdal van de Rode Beek. Historisch gezien is de beek in dit traject als rechte watergang aangelegd. Ter hoogte van het plangebied is de beek in een latere fase opnieuw ingericht en weer meanderend gemaakt.

De oorspronkelijke loop van de beek lag noordelijker, in de richting van Tudderen.

In en rondom de voormalige woonwagenlocatie is het beekdal in de loop der tijd ingrijpend vergraven. Daarbij is het terrein plaatselijk opgehoogd.

De woonwagenlocatie is in recente jaren gesaneerd en voorzien van een leeflaag met een dikte van circa één meter.



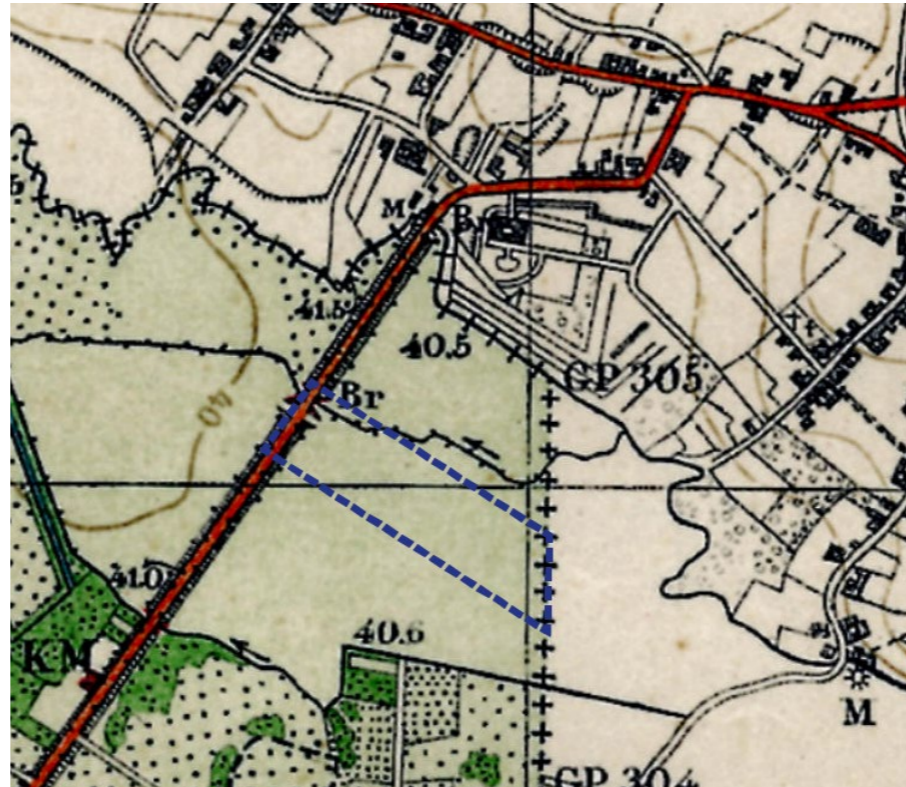
4 Historie

1925 –
Plangebied in gebruik als weilanden binnen het beekdal; meanderende beek aan de noordzijde.

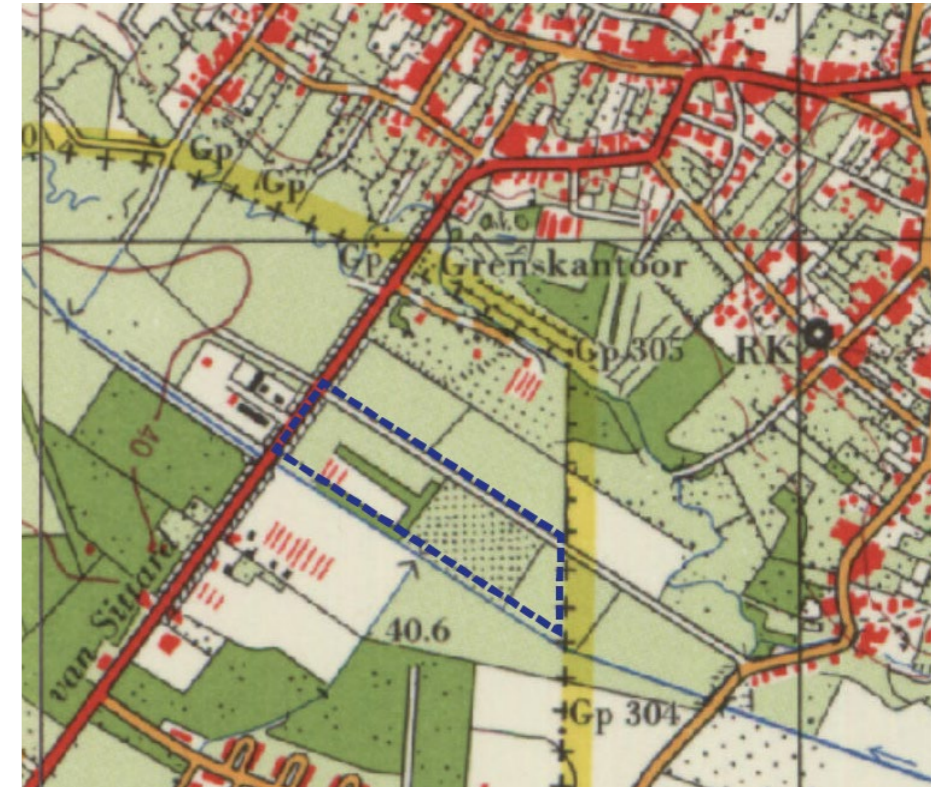
1975 –
Rechtgetrokken beek aan zuidzijde; aan de noordzijde is verbindingsweg zichtbaar tussen de Tudderenderweg – Oligstrasse. Plangebied deels weide, deels bosje/boomgaard; eerste bebouwing zichtbaar.

1990 –
Plangebied in gebruik als woonwagenlocatie.

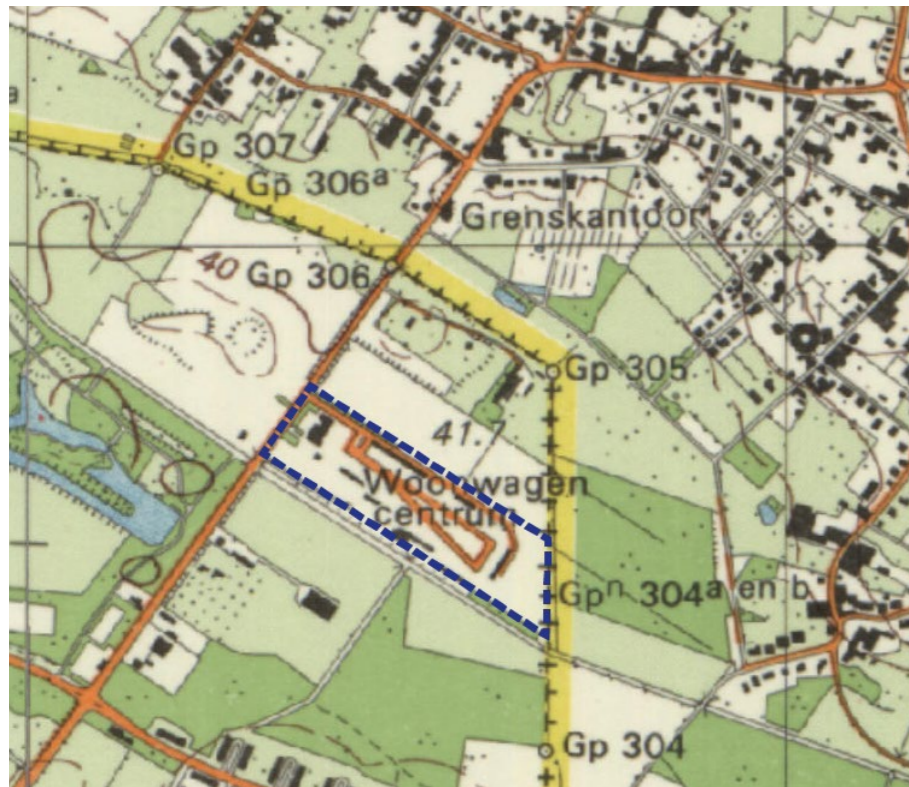
2015 –
Beek zuidzijde opnieuw meanderend; situatie voorafgaand aan sanering met standplaatsen richting Duitse grens.



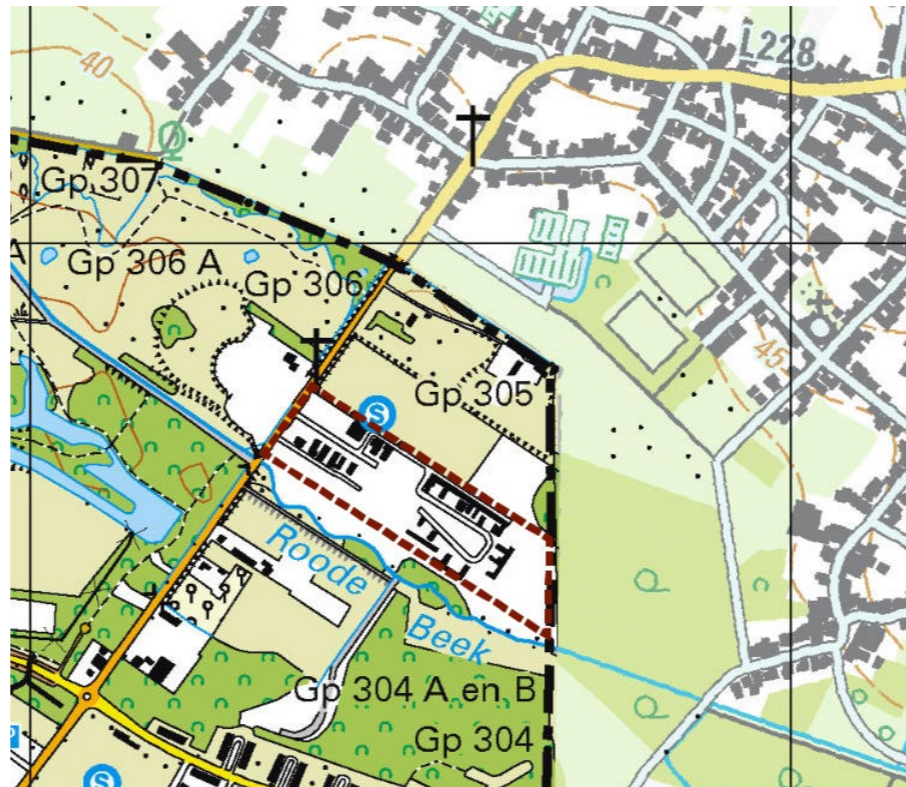
1925



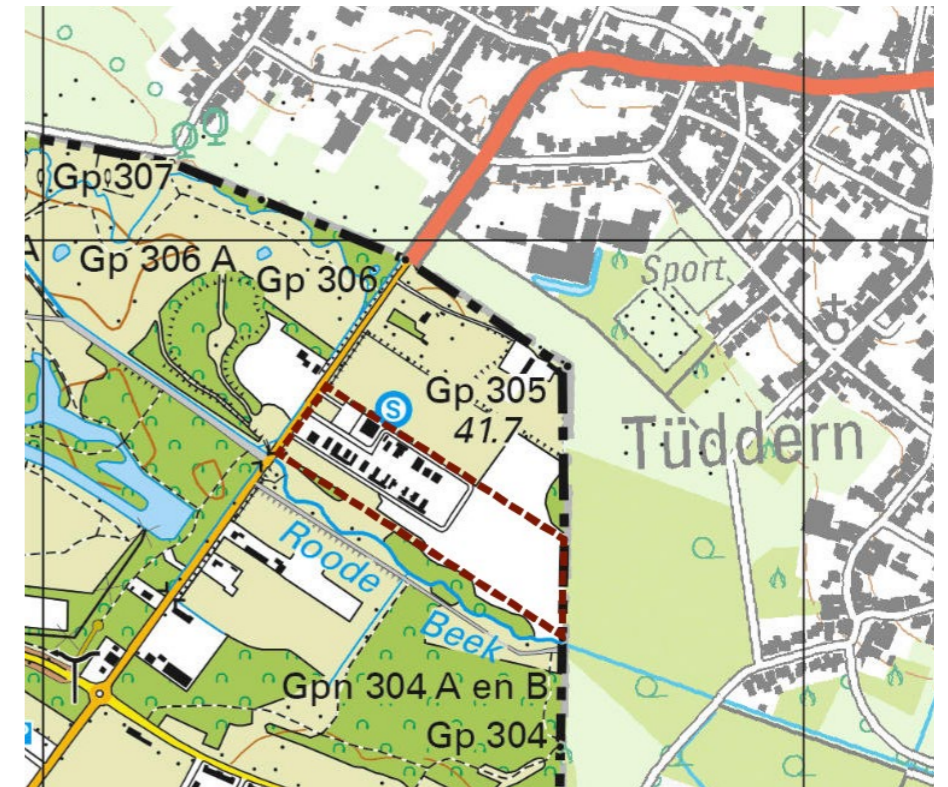
1975



1990



2015



2024

5 Landschapsplan

Versterken en uitbreiden van de bestaande bosrand

Verbreden/ versterken van de huidige bosrand aan de oostzijde (landgrens). Dit zorgt voor meer structuurvariatie, beschutting en voedselbronnen voor fauna.

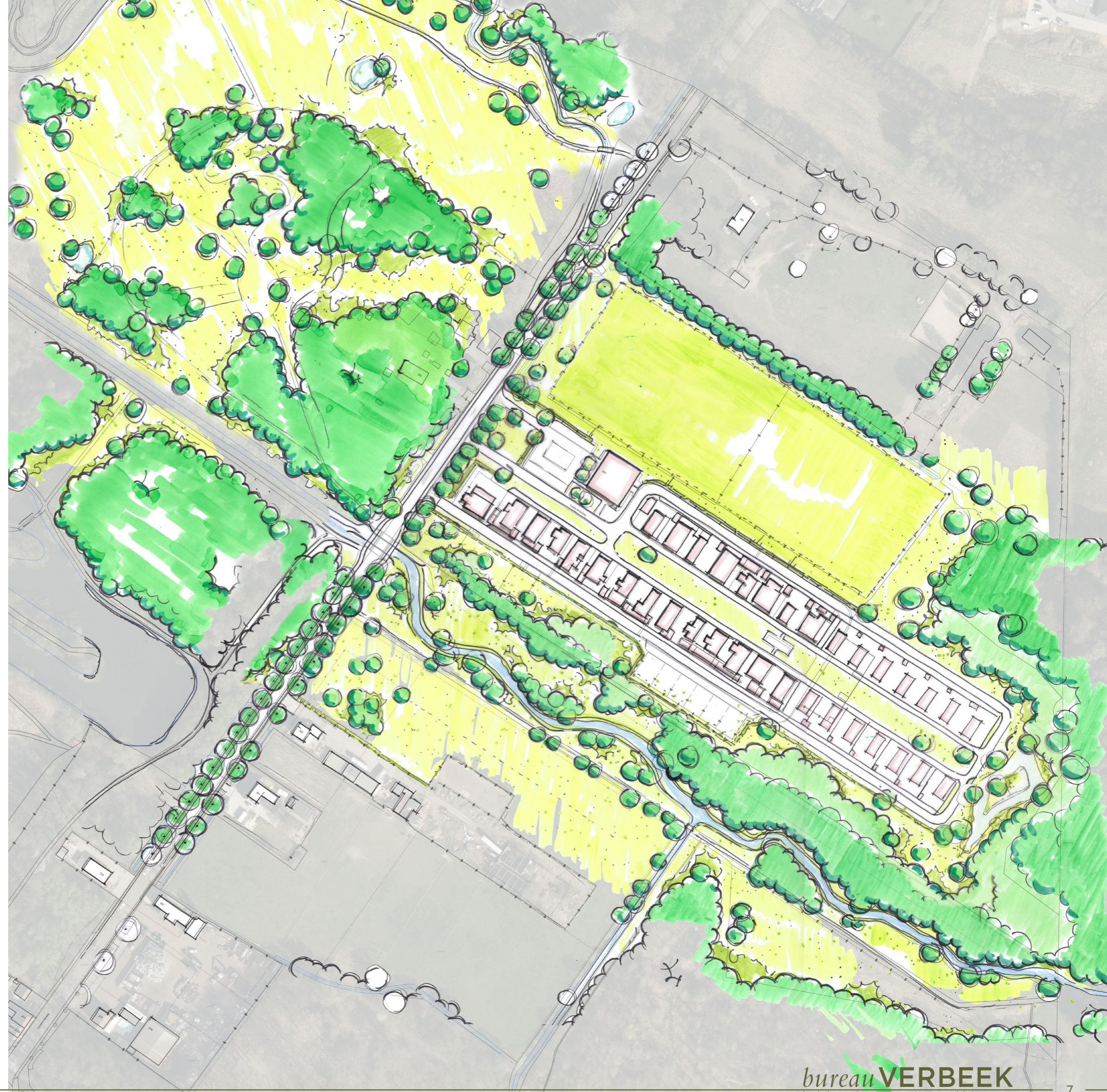
De poel / laagte draagt eveneens bij aan de diversiteit langs de bosrand.

Uitbreiden bosschages langs de Roode Beek

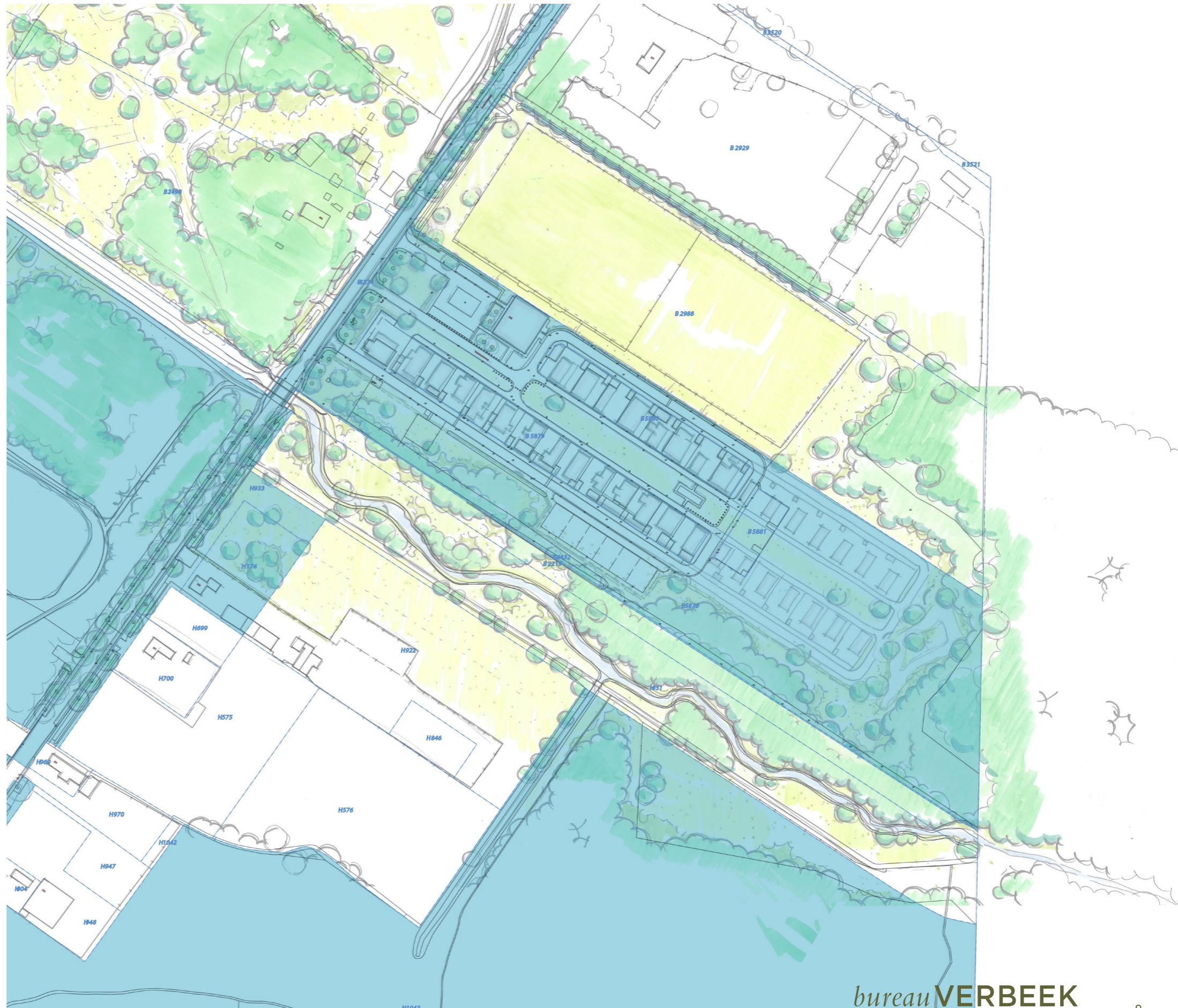
Het uitbreiden van de struweel- en ruigtestrook langs de bestaande bossages aan de Roode Beek biedt kansen om de ecologische kwaliteit van het gebied te versterken.

Aan de noordzijde van de Roode Beek is het terrein in het verleden opgehoogd, vergraven (geëgaliseerd). Hoewel deze ingrepen het oorspronkelijke reliëf hebben verstoord, kan dit huidige hoogteverschil zich ontwikkelen tot een waardevolle landschappelijke gradiënt; van hoog naar laag en van droog naar nat, wat gunstige voorwaarden biedt voor natuurlijke successie en soortenrijke vegetatieontwikkeling.

In een optimale situatie (vanuit natuurperspectief) wordt ook het opslagterrein langs de toegangsweg vergroend. Mogelijk kan deze opslagfunctie (op termijn) worden verplaatst zodat de gehele zone langs de beek kan worden vergroend.



Eigendom gemeente Sittard-Geleen
Overzichtstekening met aanduiding gronden in
eigendom van de gemeente Sittard-Geleen.



Ontwikkeling ten opzichte van de begrenzing groenblauwe mantel

Overzichtstekening met aanduiding van de gronden binnen de groenblauwe mantel, waarop de voorgenomen inrichting betrekking heeft.



Natuur (doeltype)

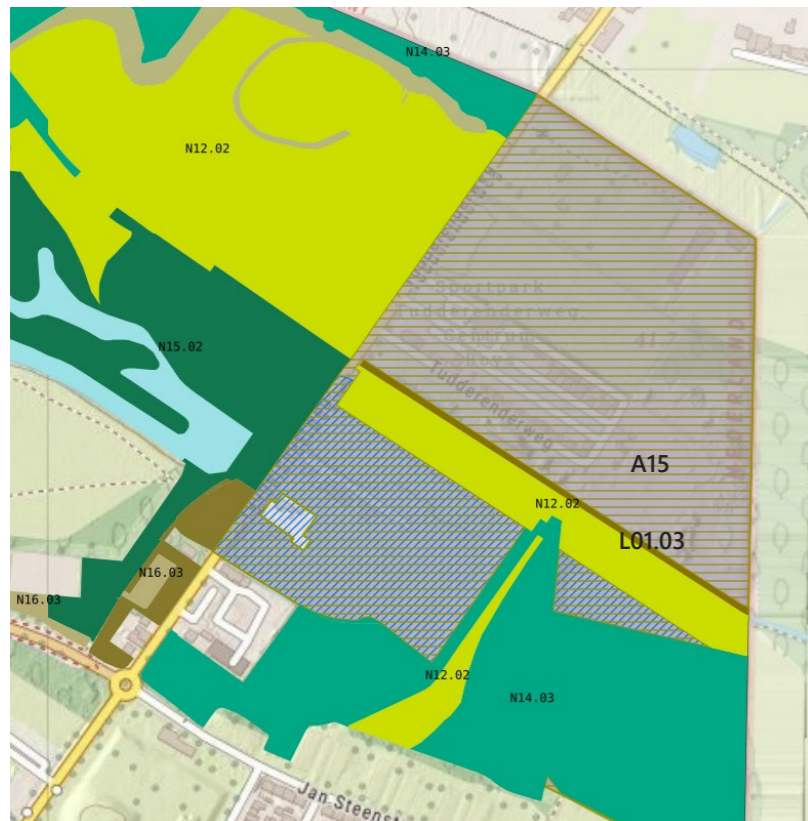
Overzichttekening met de voorziene en te ontwikkelen natuurdoeltypen. Conform de ambitiekaart (Natuurbeheerplan 2026) is de uitbreidingslocatie gelegen binnen het zoekgebied agrarisch (A15).

Binnen dit gebied wordt ingezet op het optimaliseren van foerageer-, broed- en opgroeimogelijkheden voor fauna, onder andere door verschraling van de gronden.

De beoogde beheertypen hierbij zijn:
bomenrijen en singels;
struweel en ruigte;
watergangen en poelen.

Uitsnede natuurbeheerplan 2026 - ambitie




A15 - zoekgebied agrarisch
L01.03 - elzensingel
N12.02 - kruiden- en faunarijck grasland
N14.03 - haagbeuken- en essenbos



Realiseren van een brede natuurzone langs de Roode Beek

De voorgestelde maatregelen dragen bij aan een ca 100m brede groen- en natuurzone langs de Roode Beek. Deze zone zorgt voor ecologische samenhang in het gebied en biedt geschikt leef- en migratiegebied voor onder andere ree en das.

Het huidige grasland ten zuiden van de Roode Beek kan, in zijn huidige gebruiksvorm, effectief bijdragen aan deze ecologische corridor. Voor een optimale natuurfunctie wordt aanbevolen het beheer op dit perceel extensief vorm te geven (maaibeheer). Daarnaast wordt geadviseerd om langs de rand van de bedrijfskavel een haagstructuur aan te brengen, ter versterking van de landschappelijke inpassing en de biodiversiteit.

-  groen- blauwe mantel
-  Natuurnetwerk Nederland
-  eigendom gemeente Sittard-Geleen



Studie / afweging corridorfunctie

In regionaal verband vormt het gebied ten oosten van de Tuddenderweg een belangrijke schakel in de verbinding tussen de Schwienwei en het Tüdderner Fenn. In breder perspectief maakt dit gebied onderdeel uit van een grotere natuurverbinding tussen de Brunsummerheide in het zuidoosten en het Nationaal Park De Meinweg in het noorden.

Deze verbinding is van groot belang voor tal van soorten die gebonden zijn aan halfopen en meer besloten landschappen. Voorbeelden hiervan zijn het ree, de das, de vos en de bever, die gebruikmaken van deze ecologische corridor voor migratie, foerageren en verspreiding

De voorkeursvariant richt zich op het versterken van de bestaande natuurwaarden langs de Roode Beek (A), omdat:

- hier (al) een ca. 50 meter brede strook als 'natuur' is ontwikkeld (Natuurnetwerk)
- De aangrenzende strook (groenblauwe mantel) biedt mogelijkheden deze zone te versterken/ verbreden waarbij inzetten op ontwikkelen van natuur en versterken biodiversiteit
- De beek fungeert als een doorgaande landschappelijke en ecologische structuur en vormt de ruggengraat van het gebied. Langs deze structuur wordt ingezet op versterking van biodiversiteit en ecologische verbindingen.

Bij de overige onderzochte corridor functies (B en C) ten noorden en zuiden van de beek zorgen de huidige inrichting en het grondgebruik ook voor belemmeringen. Met name bedrijfskavels en woningen onderbreken de continuïteit van het landschap en beperken de ontwikkelingsmogelijkheden voor natuur.

Overigens zullen de percelen die tussen de bebouwing liggen ook worden benut als verbinding (D). Op deze manier kan, ondanks de aanwezige barrières, toch een samenhangend netwerk ontstaan



**B3 BESLUIT EVALUATIE WET BODEMBESCHERMING,
LOCATIE WWC TUDDERERNDERWEG 305
(OOSTZIJDE)**



Gemeente Sittard-Geleen

[REDACTED]
Postbus 18
6130 AA SITTARD

Cluster VTH
E-mail [REDACTED].nl
Ons kenmerk DOC-00662230
Vpl nummer
Bijlage(n) 1

Behandeld [REDACTED]
Telefoon
Uw kenmerk
Maastricht 5 juni 2024
Verzonden 5 juni 2024

Onderwerp

Toezenen definitief besluit Evaluatie Wet bodembescherming, locatie WWC Tudderenderweg 305 (oostzijde), projectcode; Li188300307

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons definitief besluit van heden en de kennisgeving. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het ontwerpbesluit.

De kennisgeving van de melding en het definitief besluit is gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

De volgende stukken bijgevoegd:
- Definitief besluit evaluatierapport,

Wij verzoeken u deze stukken gedurende de in de kennisgeving genoemde termijn ter inzage te leggen op de in uw gemeente gebruikelijke wijze. Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]
Teammanager Vergunningen
Cluster Vergunning, Toezicht en Handhaving



Ons kenmerk DOC-00657948
Bijlage(n) 1

Maastricht 5 juni 2024
Verzonden 5 juni 2024

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 1 april 2021 ontvingen wij een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) en een nazorgplan als bedoeld in artikel 39d van de Wbb van de Antea group te Maastricht, daartoe gemachtigd door gemeente Sittard – Geleen.

Het betreft de locatie:

Woonwagencentrum/ WWC Tudderenderweg 305 (Oost) te Sittard , kadastraal bekend gemeente Sittard sectie B, nummers 5878, 5879, 5880 en 5881 (voormalig kadastraal nr.4433).

De (fase van de) sanering op bovengenoemde locatie is volgens de aanvrager als afgerond te beschouwen.

Het evaluatieverslag heeft betrekking op een grondsanering en aanleg van drainagesysteem als beheersmaatregel waarmee verspreiding in het grondwater wordt tegengegaan en gemonitord.

De volgende documenten zijn bij het evaluatieverslag ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart,
- briefrapport resultaten grondwater pompput WWC Oost Tudderenderweg te Sittard, Anteagroup, d.d. 24 maart 2021,
- rapport Evaluatie rapport (tussentijds) sanering woonwagencentrum Tudderenderweg 305 (Oost), te Sittard, Anteagroup, d.d. 30 maart 2021, projectnr. 0463264.100.
- wijzigingsmelding WWC Tudderenderweg te Sittard, Anteagroup,, d.d. 6 juli 2022.
- Brief Gedeputeerde Staten inzake van rechtsweg instemming wijzigingsmelding loskoppelen Tudderendenweg 250 (west) van Tudderenderweg 305 (Oost), d.d. 21 november 2022,
- Machtiging.
- Zienswijze Vereniging Woonwageningen/Raadslid partij Lokaal Sittard-Geleen-Born (dhr. Sergio Klein).



Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd (afdeling 3.4 Awb). Dit omdat er een grote groep belanghebbenden bij betrokken is, te weten de bewoners van het woonwagencentrum oost. Verder is de instemming met het saneringsplan ook tot stand gekomen met uitgebreidere procedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Kennisgeving

De kennisgeving van het ontwerpbesluit is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente plaatsgevonden.

Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Ter inzagelegging en zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen van 2 oktober 2023 t/m 13 november 2023.

Naar aanleiding van het ontwerp besluit hebben wij zienswijzen ontvangen van:

1. Gemeente Sittard-Geleen;
2. Vereniging Woonwagengebieden Sittard-Geleen samen met raadslid van de politieke partij Lokaal Sittard-Geleen-Born.

Hieronder is van de zienswijzen per ingebracht punt een zakelijke weergave opgenomen en de reactie van ons hierop.

Zienswijze 1: gemeente Sittard-Geleen d.d. 7 november 2023:

Samengevat stelt de zienswijze dat de afgesproken grondwatermonitoring er als volgt uit ziet:

1. Het principe van een grondwatermonitoring op basis van te plaatsen en te bemonsteren peilbuizen wordt verlaten, daarvoor in de plaats zal het aangebrachte drainagesysteem worden gebruikt.
2. Twee keer per jaar (tijdens de droge periode, eind september/oktober, en natte periode, februari/maart) wordt de verzamelput van de aanwezige drainage strengen, gelegen direct langs de beek en Tudderenderweg bemonsterd. Een eerdere bemonstering heeft al plaatsgevonden en dient als nulsituatie en maakt onderdeel uit van de ingediende stukken.
3. Bij afwijkende bevindingen t.o.v. de nulmeting wordt aanvullend / nader onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke oorzaak en worden mogelijk de afzonderlijke drainageputten apart bemonsterd.
4. In overleg met het bevoegde gezag wordt alsdan gekeken naar de mogelijke oorzaak en maatregelen welke eventueel noodzakelijk zijn.
5. Zodra na gedurende tenminste 5 jaar een stabiele situatie kan worden aangetoond op basis van (nagenoeg) gelijkblijvende grondwaterconcentraties zal, na een daartoe gedaan verzoek aan het Bevoegd Gezag, de verdere grondwatermonitoring worden gestaakt en afgesloten

Zienswijze 1: Antwoord

De weergave zoals wij hier hebben samengevat geeft het kader voor de grondwatermonitoring.



Zienswijze 2: Vereniging Woonwagengebelangen Sittard-Geleen/ politieke partij Lokaal Sittard-Geleen-Born d.d. 30 oktober 2023

De brief bevat een meer generiek ongenoegen over de gang van zaken hoe gemeente Sittard-Geleen gedurende de periode in het verleden en tijdens de periode van uitvoering van de bodemsanering vanuit de optiek van de woonwagengebewoners met hun belangen is omgegaan.

Daarnaast wordt in deze brief ook een verder ongenoegen geuit inzake het aantal standplaatsen dat hernieuwd is gerealiseerd.

Zienswijze 2: Antwoord

Uit de zienswijze blijkt dat de indieners eigenlijk hun generieke ongenoegen uiten op het totale proces zoals zij dit hebben ervaren. Zij geven verder geen inhoudelijke opmerkingen ten aanzien van ontwerpbesluit. De Wet bodembescherming heeft als doel de belangen van de bodem te beschermen en ziet daarom toe op de risico's voor de volksgezondheid (humane risico's genoemd), risico's voor verspreiding en risico's voor de ecosystemen. Op deze basis is het voorliggende evaluatierapport getoetst en beoordeeld en is de bodemsanering uitgevoerd conform de eisen uit de Wet bodembescherming beoordeeld.

De naar voren gebrachte zienswijze ziet niet op deze hiervoor genoemde aspecten. Omdat wij ons in dit besluit moeten beperken tot het kader zoals dat wordt gegeven door de Wet bodembescherming kunnen we in dit besluit deze reactie niet meenemen.

Besluit

Wij besluiten:

- in te stemmen met het evaluatieverslag;
- in te stemmen met het nazorgplan (zie hfdst. 6 Evaluatierapport WWC Oost) ;
- vast te stellen dat op bovengenoemde locatie, zoals is aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart, sprake is van een ernstige restverontreiniging waarop nazorg van toepassing is;
- de gebruiksbeperkingen als opgenomen in dit besluit vast te stellen;
- de maatregelen als opgenomen in dit besluit vast te stellen.

Uit het feit dat de sanering overeenkomstig de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb is uitgevoerd, mag niet de conclusie worden getrokken dat geen aanvullende sanering noodzakelijk kan zijn. Een aanvullende sanering kan nodig zijn bij wijziging van het bodemgebruik naar een gevoeliger gebruik of indien grondwerk plaats gaat vinden in een laag met een sterke verontreiniging.

Voorschriften bij het besluit

1. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik van de bodem moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem. Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.
2. Over de uitvoering van de maatregelen moet u ons schriftelijk informeren. Deze informatie moet in ieder geval meetrapporten bevatten waaruit blijkt dat de maatregelen zijn en nog steeds worden getroffen.



Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsplan

Op 16 januari 2001 hebben wij met besluit kenmerk 2001/1359 ingestemd met het saneringsplan voor bovengenoemde locatie. Het saneringsplan heeft betrekking op de sanering van een grond verontreiniging met gehalten aan diverse zware metalen, PAK, minerale olie, en plaatselijk EOX en Pcb's. Het sterk verhoogde gehalte aan arseen in de zintuiglijke schonere ondergrond (vanaf ca. 0,5 –mv.) wordt gerelateerd aan het voorkomen van ijzeroer. Dit is een van nature gevormd ijzerverbinding waar ook arseen in gebonden zit. Het WWC Tudderenderweg 305 (oostzijde) is gelegen in een van origine moerasgebied, in het dal van de 'Rode beek' waar dit ijzeroer van nature voorkomt. Dat betekent dat de verhoogde arseengehalten een natuurlijke oorsprong kennen en vanuit dit oogpunt niet tot de saneringsopgave behoort. De analytische verhoogde gehalten zoals hierboven omschreven zijn te relateren aan de zintuigelijk in de toplaag (0,0-0,3 m-mv.) aanwezige bodemvreemde materialen variërend van puin, asfalt, glas, metaalresten, sintels en slakken. In de schonere bodemlaag daaronder (0,3-1,0 m-mv.) wordt in mindere mate nog puin, kolengruis en glas aangetroffen. Dit is incidenteel ook nog dieper aanwezig. Verder zijn ook nog op diverse locaties olie- en brandstofgeuren waargenomen.

In het grondwater zijn enkele (2 x) sterk verhoogde concentraties aan minerale olie, en lichtere gehalten aan enkel metalen, vluchtige aromaten (o.a. benzeen), minerale olie en EOX vastgesteld. Echter kijkend naar de concentraties in de bodem is geconcludeerd dat deze verontreinigingen zich niet noemenswaardig hebben verspreid in het grondwater. Het verhoogde gehalte aan arseen in het grondwater is ook hier te relateren aan bovenomschreven natuurlijke oorsprong.

In het saneringsplan is aangegeven dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie op basis van toenmalige locatie specifieke omstandigheden (zg LSO). Hierdoor was een multifunctionele sanering niet noodzakelijk. Na het instemmen met het saneringsplan op basis van bovenstaande bodembeleid is dit beleid in de tijd gewijzigd, verder gedifferentieerd en is het functiegericht en kosteneffectief saneren verder uitgewerkt. De functiegerichte variant houdt in dat voor de grond als saneringsmaatregel een leeflaag met een minimale dikte van 1 meter met een zg BGWII kwaliteit als doelstelling is verbijzonderd. Voor mogelijke verspreiding van verontreiniging in het grondwater is een op basis van bovenstaande een monitoringsaanpak afgesproken met een beheerssysteem (aanleg drainage) dat in werking treedt indien blijkt dat verspreiding van verontreiniging in het grondwater optreedt.

Uitvoering van de sanering

De sanering is daadwerkelijk 22 juni 2011 gestart en gefaseerd vanaf 2017 t/m de periode mei – december 2020 beëindigd.



Melding wijzigingen saneringsplan

Op 6 juli 2011 en 6 juli 2022 zijn wijzigingen gemeld ten opzichte van het saneringsplan. De wijzigingen van 6 juli 2011 hebben betrekking op de gewijzigde wettelijke normering, dat wil zeggen in het oorspronkelijke saneringsplan waarmee Gedeputeerde staten in 2001 hebben ingestemd zijn de BGW's (bodem gebruikswaarden voor bepaalde bodemfuncties) opgenomen. Deze BGW's zijn (Circulaire bodemsanering 2009) komen te vervallen en vervangen door de normering van Maximale Waarden (functie wonen en industrie).

- De in het saneringsplan van 2001 opgenomen BGW I (functie wonen en intensief gebruik (openbaar) groen en de BGW II (extensief gebruik en (extensief) openbaar groen) worden vervangen voor respectievelijk de kwaliteitseis Maximale Waarde Wonen (MWW) en Maximale Waarde industrie (MWI).
- Verder zal het hergebruiksspoor = keuringsregime voor de aanvulgrond van o.a. leeflaag worden aangepast aan het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de saneringsdoelstelling van het oorspronkelijke saneringsplan in overeenstemming met de gewijzigde wet- en regelgeving zoals deze vanaf 2009 van kracht is. Gedeputeerde Staten hebben op 14 juli 2011 (kenmerk 2011/41056) ingestemd met bovengenoemde wijzigingen. De wijziging van juli 2022 hebben betrekking op het verzoek van de gemeente Sittard – Geleen om de locatie WWC Oost, Tudderenderweg 305 los te koppelen van de WWC West, Tudderenderweg 250 locatie. Het loskoppelen/opsplitsen van de beide WWC locaties heeft te maken dat de locatie WWC Oost qua sanering, herinrichting inclusief alle monitoringsmaatregelen volledig klaar is en deze als afgerond kan worden beschouwd. De locatie WWC West is nog niet geheel klaar. Beide locaties zijn in het saneringsplan als een geheel beschouwd. Gedeputeerde Staten heeft destijds met dit saneringsplan ingestemd. Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 21 november 2022 (kenmerk DOC-00373268/ zaaknummer DOS-00017459) van rechtswege ingestemd met het verzoek van de gemeente Sittard –Geleen.

Toezicht

Gezien het lange verloop van de grondsanering en herinrichting van deze deellocatie WWC Oost (start 22 juni 2011 gestart en gefaseerd vanaf 2017 t/m de periode mei – december 2020 afgerond) heeft niet de nadruk op toezicht gelegen, maar op het continueren van de sanering. In de periode 2011 tot en met 2017 is de locatie wel bezocht door de toezichthouders van provincie Limburg. Van deze bezoeken is geen verslag gemaakt, maar voor zover van toepassing rechtstreeks met de gemeente Sittard - Geleen en/of provincie Limburg kortgesloten. Vanaf het tijdstip dat de RUDZL de toezicht en handhavingstaken van de Wet bodembescherming is deze taak door de RUDZL waargenomen

Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag voldoet naar onze mening aan de eisen van artikel 39c, lid 1, Wbb.

Op grond van artikel 39c, lid 2, Wbb kunnen wij instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. Op grond van dit artikel dient de sanering zodanig te zijn uitgevoerd dat:

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die de bodem na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;



- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbeperkingen van de bodem als bedoeld in artikel 39d Wbb zoveel mogelijk wordt beperkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering conform artikel 38 Wbb is uitgevoerd

Overwegingen over het voldoen aan de op grond van artikel 39, lid 5, Wbb gegeven aanwijzingen.

Nazorg / gebruiksbeperkingen

In het evaluatieverslag is naar ons oordeel terecht geconstateerd dat er:

In verband met de aanwezige incidenteel gemeten sterk verhoogde concentratie aan minerale olie en licht verhoogde concentratie aan enkele metalen (zink, chroom), arseen is plaatselijk sterk verhoogd (in moerasgebied komt dit van nature voor) en enkele vluchtige aromaten (plaatselijk benzeen matig verhoogd), minerale olie en EOX in het grondwater, is een beheers-/drainagesysteem aangelegd ter plaatse van de nieuw ingerichte standplaatsen. Dit grondwater beheerssysteem heeft met name tot doel om verspreiding van de mobiele verontreiniging (minerale olie en vluchtige aromaten) te controleren en verspreiding tegen te gaan. De zware metalen in de bodem zijn aantoonbaar immobiel, en het beheerssysteem grondwater is dus gericht op het voorkomen van verspreiding van de mobiele stoffen. Via jaarlijkse grondwatermonitoring (11 peilbuizen) wordt de verspreiding gemonitord. Mocht op basis van de jaarlijkse monitoring en controle hierop vastgesteld worden dat sprake is van een mogelijke verspreiding, zal het grondwaterbeheerssysteem worden geactiveerd ter voorkoming van verspreiding van bovengenoemde mobiele verontreiniging. In afwijking van bovenstaande en in overleg met gemeente Sittard- Geleen zal de grondwatermonitoring niet via bemonstering van de peilbuizen plaatsvinden maar twee keer jaarlijks (natte en droge seizoenen) via het speciaal daarvoor aangelegde strengen en (verzamel) puttensysteem worden gemonitord.

Gezien de verontreiniging moeten bij het gebruik van bovengenoemde locatie de volgende gebruiksbeperkingen/nazorgmaatregelen in acht worden genomen:

- leeflaag instandhouden.
- gesloten verharding handhaven.
- monitoring grondwater.
- regulering grondwerkzaamheden.
- verbod graafoctiviteiten.
- verbod onttrekking grondwater.
- in standhouden van drainagesysteem en monitoringsysteem (inclusief 11 peilbuizen),
- jaarlijkse grondwatermonitoringsresultaten aan bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling overleggen (11 peilbuizen).

Specifiekere nazorgmaatregelen zijn in hoofdstuk 6 van evaluatierapport vermeld, dat integraal deel uit maakt van dit besluit.



Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het definitieve besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

De registratie heeft betrekking op de ernstige (rest)verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
<i>Sittard</i>	<i>B</i>	<i>4432</i>	toevoegen
<i>Sittard</i>	<i>B</i>	<i>5879</i>	toevoegen
<i>Sittard</i>	<i>B</i>	<i>5880</i>	toevoegen
<i>Sittard</i>	<i>B</i>	<i>5881</i>	toevoegen
<i>Sittard</i>	<i>B</i>	<i>5878</i>	toevoegen

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?' Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij: de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Raad van State, www.raadvanstate.nl. Klik op 'ONZE WERKWIJZE'. Klik op 'Bestuursrechtspraak' DOC-00531729 5 Inwerkingtreding Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Rechtsbescherming

Iedereen kan gedurende de termijn van ter inzage legging schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dient u te sturen naar: Gedeputeerde Staten




van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht onder vermelding van de projectcode. Als u een mondelinge zienswijze naar voren wilt brengen, kunt u contact opnemen met tel. 043 389 99 99.

Inwerkingtreding besluit

Het definitieve besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn afloopt voor het instellen van beroep. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg

namens dezen, 


Teammanager Vergunningen
Cluster Vergunning, Toezicht en Handhaving

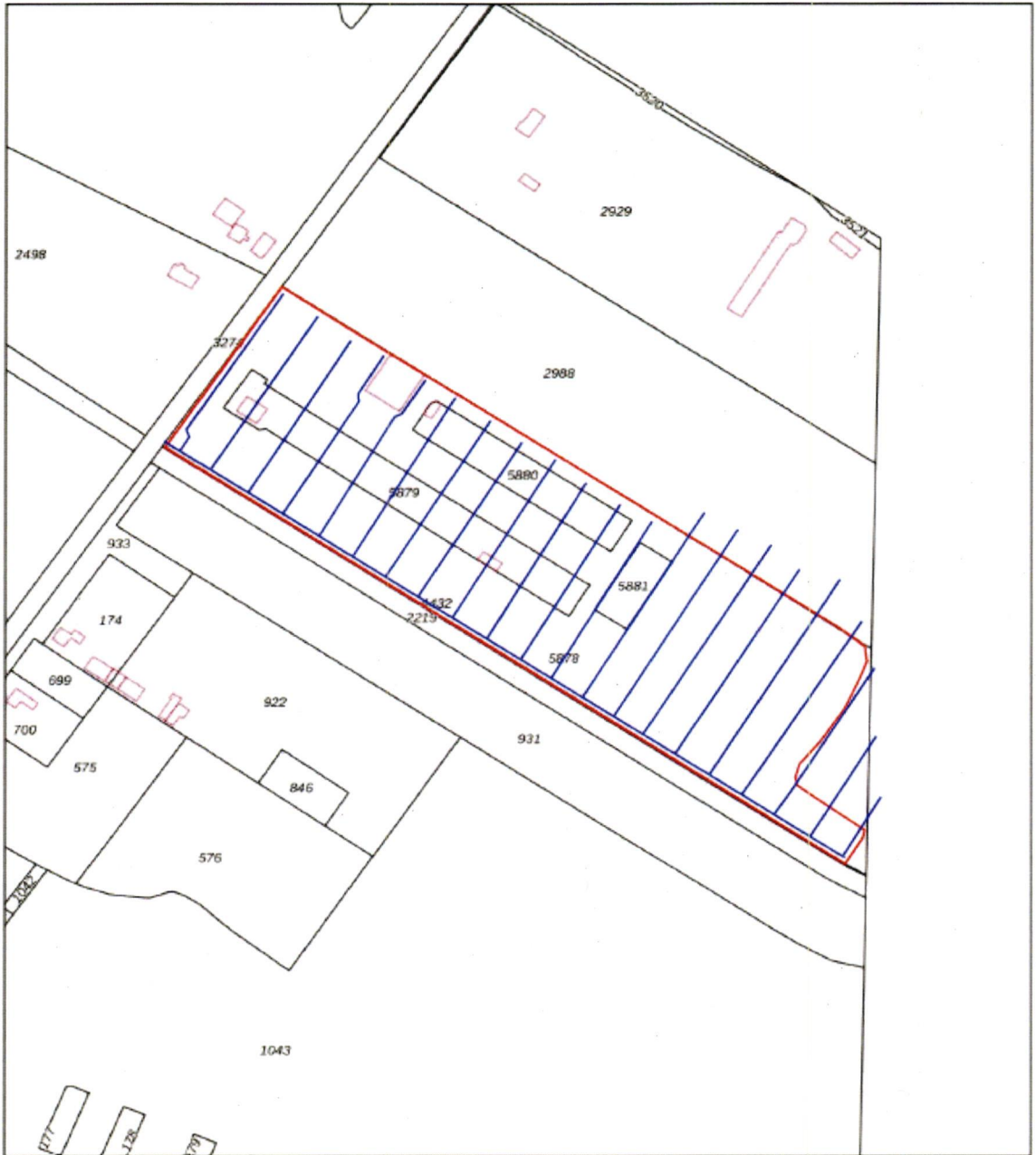


Kadastrale kaart

Bijlage 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0482438.100



 Gebied IBC/leeflaag > 1 m dik 0 50 100 150 200 250m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sittard</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5878</p>	
---	--	--

Voor een eersluitend uittreksel, gefereerd op 22 juni 2023
 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

B4 PARTICIPATIESCAN

Rapport participatiescan

28-4-2026

Naam initiatief: uitbreiding woonwagenlocatie met 14 standplaatsen aan de Tudderenderweg 307 te Sittard

Adres: Tudderenderweg 307

Mijn naam: [REDACTED] projectleider, Gemeente Sittard Geleen

Mijn telefoonnummer: [REDACTED]

Vragen

1. In welke categorie past het initiatief? Kleinschalige wijziging in de fysieke leefomgeving
- Dit antwoord is van toepassing op het plan omdat: het is een uitbreiding van een bestaande woonwagenlocatie waarbij een stuk landschap verdwijnt. Op deze locatie was 15 jaar geleden ook al een woonwagenlocatie
2. Heeft het initiatief invloed op de samenleving? Klein
- Dit antwoord is van toepassing op het plan omdat: het betreft een uitbreiding van een bestaande woonwagen locatie. de bewoners van de bestaande woonwagenlocatie willen niets liever deze uitbreiding waar vervolgens hun kinderen kunnen gaan wonen.
3. Krijgt het initiatief (naar verwachting) aandacht in de politiek en/of aandacht in de (sociale) media of in de samenleving? Weinig

Rapport participatiescan

28-4-2026

Dit antwoord is van toepassing op het plan omdat:

het is geen grote ingreep, en het is een uitbreiding van de bestaande woonwagenlocatie

4. Geeft het initiatief hinder of overlast voor een ander, waardoor er mogelijk weerstand ontstaat voor de omgeving, tijdens of na de realisatie?

Weinig

Dit antwoord is van toepassing op het plan omdat:

Voor de huidige woonwagenlocatie zal het bouwverkeer en de bouw wel enige overlast veroorzaken, maar hier zijn in het voortraject samen met hun al afstemmingsafspraken gemaakt. De huidige bewoners willen niets liever dan we zo snel mogelijk beginnen zodat hun kinderen een standplaats krijgen.

Rapport participatiescan

28-4-2026

Op basis van uw input in de Participatiescan past de volgende participatie-aanpak:

Level 1: Advies vragen

Het actief deelnemen van de samenleving in initiatieven of plannen noemen we 'participatie'.

De kwaliteit van oplossingen wordt vergroot omdat verschillende perspectieven, kennis en creativiteit worden toegevoegd. Ook kan participatie zorgen voor meer begrip en draagvlak. De initiatiefnemer is degene met het idee of het plan en start in beginsel de participatie.

Het plan heeft weinig tot redelijke impact op de omgeving. Participatie is nodig. Bekijk wie de belanghebbenden zijn, betrek hen bij uw plan en vraag hen om advies. Binnen door u gestelde kaders en uitgangspunten worden deelnemers aan de participatie in de gelegenheid gesteld antwoord te geven op vragen die u stelt omtrent uw initiatief of plan.

Deelnemers kunnen ideeën, problemen en oplossingen aandragen; **U vraagt belanghebbenden om advies**. Het verkregen advies speelt een rol bij het verder ontwikkelen van het initiatief of plan.

Participatie vraagt van zowel initiatiefnemer als de deelnemers een actieve houding. Sta open voor verbetering van uw plan op basis van het ontvangen advies. Zo kunt u als initiatiefnemer beter onderlegde keuzes maken in de verdere uitwerking van uw plan. U kunt hiervan afwijken, maar geef dan aan waarom dat gebeurt.

Bij het verkennen van de omgeving kunt u ook advies vragen bij de gemeente, bijvoorbeeld via de stadsdeelmanager of wijkregisseur. Voor begeleiding bij uw participatieproces kunt u terecht bij de gemeentelijke participatieadviseur. Participatievormen kunnen bijvoorbeeld zijn: Een gesprek of gezamenlijke bijeenkomst met belanghebbenden, waarbij ruimte wordt geboden voor het aandragen van ideeën, problemen en oplossingen. Voor voorbeelden van methoden

Rapport participatiescan

28-4-2026

voor participatie verwijzen we naar het [Participatiekader](#), hoofdstuk 7. Ook kunt u openbare platforms raadplegen, zoals www.vpng.nl/think/.



Rapport participatiescan

28-4-2026

Participatie is niet alleen prettig voor de omgeving, maar ook **nuttig** voor uzelf als initiatiefnemer. Het meedenken van de samenleving kan de kwaliteit van uw plan mogelijk verbeteren. Hierdoor kan het vergunningsproces en realisatieproces mogelijk soepeler verlopen.

Het proces 'hoe verder'?

Wij raden u aan om allereerst een zogenoemd **conceptverzoek** van uw initiatief of plan te doen. De gemeente toetst dan op wenselijkheid en haalbaarheid, en de kans op goedkeuring wordt vooraf ingeschat.

Parallel kunt u uw participatieproces inrichten. Heeft u **vragen over de omgeving** waar uw initiatief plaatsvindt, kunt u contact opnemen met de stadsdeelmanager. De stadsdeelmanagers van Sittard-Geleen zijn Romy Winkens (romy.winkens@sittard-geleen.nl), Desiree Koopmans (desiree.koopmans@sittard-geleen.nl) en Eugène Lebon (eugene.lebon@sittard-geleen.nl). U kunt ook bellen naar 14 046 en aangeven waar uw initiatief plaats gaat vinden, en doorverbonden worden.

Voor **vragen of begeleiding bij uw participatieproces**, kunt u contact opnemen met de gemeentelijke participatieadviseur Maud Berkers (maud.berkers@sittard-geleen.nl).

Bij voorkeur stelt u als initiatiefnemer een plan van aanpak op voor uw participatieproces. Hiermee kijkt u vooruit in de manier van participatie en wat de meedenkruimte is voor de deelnemers aan de participatie. U kunt uw plan van aanpak ook bespreken bij aanvang van de participatie, en mogelijk samen aanvullen. Bij de uitvoering van de participatie volgt u bij voorkeur het plan van aanpak. Heldere communicatie en het scheppen van de juiste verwachtingen zijn binnen het participatieproces van belang.

Bij het **indienen van de vergunningsaanvraag** geeft u aan hoe de participatie is verlopen, bijvoorbeeld in een participatieverslag. Geef ook aan wat de opbrengsten zijn, en wat u hiermee heeft gedaan. Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag

Rapport participatiescan 28-4-2026

moet blijken dat uw participatieproces van voldoende omvang en kwaliteit is geweest. Zie voor meer informatie nota '[Participatie initiatiefnemers Omgevingswet Sittard-Geleen](#)'

B5 INSTEMMINGSOVEREENKOMST

Centrumraad

<i>Team</i>	Projecten
<i>Uw brief van</i>	
<i>Uw kenmerk</i>	
<i>Ons kenmerk</i>	Z/25/820591
<i>Behandeld door</i>	[REDACTED]
<i>Telefoon</i>	14 046
<i>Onderwerp</i>	Instemming met de uitbreiding Woonwagenlocatie Tudderenderweg 307, Sittard

Sittard-Geleen, 08 januari 2026

Geachte leden van de Centrumraad,

De gemeente Sittard-Geleen is van plan de bestaande woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg 307 te Sittard uit te breiden. Zoals u weet, is er een plan in voorbereiding om deze locatie uit te breiden met in totaal veertien standplaatsen. De uitbreiding zal gefaseerd plaatsvinden:

- Fase 1: De aanleg van elf nieuwe standplaatsen.
- Fase 2: De aanleg van drie aanvullende standplaatsen.

In een eerdere fase van de planvorming werd uitgegaan van een uitbreiding met zestien standplaatsen. Dit plan is op uw verzoek inmiddels aangepast, waardoor het totaal aantal nieuwe standplaatsen is verminderd naar veertien. Door deze wijziging zijn alle standplaatsen identiek qua afmetingen.

In bijlage 1 vindt u de situatietekening van het te realiseren plan.

In verband met deze aanpassing is het nodig dat de bewoners, vertegenwoordigd door uw Centrumraad, expliciet instemmen met deze aangepaste uitbreiding.

De instemming is onder andere nodig voor de melding "wijziging saneringsplan" bij de Provincie Limburg en vormt een belangrijk onderdeel van de verdere bestuurlijke en juridische afhandeling van het project.

Wij verzoeken u vriendelijk de bijgevoegde instemmingsverklaring te bespreken en – indien u hiermee kunt instemmen – ondertekend aan ons te retourneren. Indien u naar aanleiding van deze brief of het project vragen heeft, kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@sittard-geleen.nl.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,
Manager Team Projecten,

ing. 

Bijlage 1: Situatiekening

Bijlage 2: Instemmingsverklaring uitbreiding woonwagenlocatie Tudderenderweg 307
Sittard.

Situatietekening



Instemmingsverklaring uitbreiding woonwagenlocatie Tudderenderweg 307, Sittard

Ondergetekenden, handelend namens en ter vertegenwoordiging van de bewoners van de woonwagenlocatie aan de Tudderenderweg 307 te Sittard, verklaren hierbij uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk in te stemmen met de voorgenomen uitbreiding van de woonwagenlocatie.

De uitbreiding betreft het realiseren van in totaal veertien nieuwe standplaatsen, uitgevoerd in twee fasen:

- Fase 1: elf nieuwe standplaatsen;
- Fase 2: drie aanvullende standplaatsen.

Deze instemming wordt afgegeven onder andere ten behoeve van de melding "wijziging saneringsplan" bij de Provincie Limburg en de verdere planologische en bestuurlijke procedures die hiermee samenhangen.

Plaats: *Sittard*

Datum: *20 jan 2025*

Namens de Centrumraad
woonwagenlocatie Tudderenderweg 307 te Sittard,

Naam:

Functie:

Handtekening:

