MOTIE

Indiener:	Richard Bok (SP)
Raadsvergadering:	11 en 12 november 2026
Agendapunt:	Programmabegroting 2027
Onderwerp:	Onderzoek naar invoering Forensenbelasting

De gemeenteraad van Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 11 en 12 november 2026, behandelend het agendapunt Programmabegroting 2027;

Constaterende dat:

- Artikel 223 van de Gemeentewet gemeenten de mogelijkheid biedt om forensenbelasting te heffen bij personen die niet in de gemeente wonen, maar daar meer dan 90 dagen per jaar een gemeubileerde woning voor zichzelf of hun gezin beschikbaar houden;
- Verschillende Limburgse gemeenten, waaronder Maastricht, Echt-Susteren, Maasgouw en Roerdalen, gebruikmaken van deze belasting;
- De extra opbrengsten van forensenbelasting ten goede komen aan de gemeentebegroting, met name rekening houdend met het Ravijnjaar;
- Veel jongeren en starters grote moeite hebben om überhaupt één betaalbare, eerste woning te vinden.

Overwegende dat:

- Eigenaren van tweede woningen gebruik kunnen maken van gemeentelijke voorzieningen, terwijl zij niet als inwoner van de gemeente staan ingeschreven;
- Het redelijk is om van mensen, die zich een tweede woning kunnen veroorloven, een aanvullende bijdrage te vragen, zeker in een tijd waarin veel jongeren nauwelijks aan een eerste woning kunnen komen;
- Forensenbelasting een mogelijkheid biedt om de gemeentelijke inkomsten te vergroten zonder de lokale lasten voor inwoners met uitsluitend hun eigen woning te verhogen.

Roept het college op:

1. Te onderzoeken of invoering van forensenbelasting in de gemeente Sittard-Geleen juridisch, financieel en praktisch haalbaar is.
2. In dit onderzoek in ieder geval aandacht te besteden aan:
    a. Het geschatte aantal woningen en eigenaren dat onder de forensenbelasting zou kunnen vallen;
    b. De verwachte jaarlijkse bruto- en netto-opbrengsten, rekening houdend met de uitvoerings- en handhavingskosten;
    c. Verschillende mogelijke belastingtarieven en heffingssystematiek, waaronder een vast bedrag en een tarief afhankelijk van de WOZ-waarde;
    d. De mogelijke gevolgen voor de lokale woningmarkt en het gebruik van tweede woningen.

3. De uitkomsten van het onderzoek, inclusief een advies over de haalbaarheid en eventuele vervolgstappen, uiterlijk bij de behandeling van de Programmabegroting 2028 aan de gemeenteraad voor te leggen.

Indiener(s): Mede-indiener(s)

Richard Bok
SP Sittard-Geleen