

Amendement

Terugkeergarantie huurders

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 12 november 2025, behandelend het agendapunt inzake *Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt*.

Constaterende dat:

- het raadsvoorstel *"Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt"* mede betrekking heeft op woningen waarin momenteel huurders woonachtig zijn;
- de voorgestelde modernisering kan leiden tot sloop of herontwikkeling van bestaande huurwoningen.

Overwegende dat:

- het belangrijk is dat bewoners niet gedwongen worden hun wijk definitief te verlaten;
- het bieden van een terugkeergarantie bijdraagt aan sociale stabiliteit, draagvlak voor de herontwikkeling en vertrouwen in de overheid;
- een terugkeerregeling passend is bij het doel van het Volkshuisvestingsfonds, namelijk het verbeteren van de leefbaarheid zonder bewoners te verdringen;
- Voor zover zowel het amendement 'terugkeergarantie huurders' als het amendement 'eerste recht van terugkoop voor huidige particuliere eigenaren' door de raad worden aangenomen, beide bepalingen gezamenlijk en in samenhang zullen worden verwerkt in het raadsbesluit en de uitvoering daarvan.

Besluit:

In het raadsvoorstel *"Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt"* aan beslispunt 5 inhoudende: *"te bepalen dat aan het perceel als genoemd onder 3^e een moderniseringslocatie wordt toegedacht"*

toe te voegen:

"en

- dat in de samenwerkingsafspraken met ZOwonen en andere betrokken partijen de voorwaarde zal worden opgenomen dat huurders van de huidige woningen in de Philipsbuurt een terugkeergarantie krijgen naar een woning binnen het vernieuwde gebied tegen een huurprijs gelijk aan hun huidige huurprijs of – indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is – een huurprijs van maximaal € 100,00 per maand hoger."

Indieners:

Amira Lotfy
Burger Centraal

Wil Paauwe
Stadspartij Sittard-Geleen