

AMENDEMENT

Amendement Kadernota Vastgoed 2026-2029: verduidelijking duurzaamheidskader

Agendapunt	17.B Kadernota Vastgoed 2026-2029
Raadsvergadering	04-06-2026
Fractie	Forum voor Democratie
Indiener(s)	Luc T.S. Engels, Nicole Seldenthuis-Jetten

De raad van de gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 4 juni 2026, behandelende het raadsvoorstel Kadernota Vastgoed 2026-2029

Constateerende dat:

- de Kadernota Vastgoed 2026-2029 bepaalt dat de strategische vastgoedkaders bindend zijn voor het college en alle betrokken teams, en van toepassing zijn op alle vastgoedbeslissingen;
- in strategisch kader 3 is opgenomen dat bij beheer, onderhoud en investeringen energie-efficiëntie, CO₂-reductie, circulariteit en naleving van actuele wet- en regelgeving centraal staan;
- in de rondebepreking onduidelijkheid is ontstaan over de verhouding tussen de absolute norm 'staat centraal' en de voorwaardelijke norm 'waar mogelijk' binnen hetzelfde kader 3, waarbij de wethouder heeft aangegeven dat deze zinnen op verschillende aspecten zien, maar de nota zelf dat onderscheid niet expliciet maakt;
- de wethouder in de rondebepreking heeft aangegeven dat CO₂-reductie niet tegen elke prijs wordt toegepast, maar dat per situatie wordt gewogen of de kosten opwegen tegen de baten, hetgeen een situationele toepassing impliceert die niet strookt met de huidige formulering waarin CO₂-reductie bij alle vastgoedbeslissingen centraal staat;
- de Kadernota Vastgoed 2026-2029 zelf bepaalt dat het vastgoedbeleid moet passen binnen de Kadernota vaste activa 2025-2028, terwijl die nota geen zelfstandig centraal criterium voor CO₂-reductie bevat, maar primair financieel-technische kaders stelt voor waardering, activering, afschrijving en financiële houdbaarheid.

Overwegende dat:

- de huidige formulering van kader 3 onduidelijkheid schept over de vraag of CO₂-reductie bij iedere vastgoedbeslissing als centraal criterium moet worden betrokken, of slechts kan meewegen waar dat doelmatig en haalbaar is;
- deze onduidelijkheid niet ziet op de wenselijkheid van duurzaamheid als zodanig, maar op de vraag welke juridische en beleidsmatige status CO₂-reductie krijgt bij toekomstige vastgoedbesluiten waarbij publieke middelen worden ingezet;
- de Kadernota zelf geen investeringsbesluiten neemt, maar wel het richtinggevende kader vormt voor latere vastgoedkeuzes, en het daarom van belang is dat die kaders helder en consistent zijn;
- het college zelf in de uitvoeringsnota aangeeft dat verduurzaming per object wordt uitgewerkt via natuurlijke vervangingsmomenten en aparte besluitvorming, wat een

situationele benadering impliceert die niet strookt met een absoluut centraal criterium in de kadernota;

- een heldere formulering duurzaamheidsoverwegingen niet uitsluit, maar verduidelijkt dat de primaire maatschappelijke functie van het vastgoed leidend blijft en CO₂-reductie geen zelfstandig dragend criterium is dat los van die functie kan worden ingezet.

Besluit:

De navolgende zin in Hoofdstuk 3 “Strategische kaders”, onder punt 3 “Duurzaamheid en toekomstbestendigheid” (blz.5.) in de Kadernota Vastgoed 2026-2029:

‘Bij beheer, onderhoud en investeringen staat energie-efficiëntie, CO₂-reductie, circulariteit en de naleving van actuele wet- en regelgeving centraal.’

te vervangen door:

‘Bij beheer-, onderhouds- en investeringsmaatregelen die reeds plaatsvinden of op andere gronden noodzakelijk zijn, worden relevante duurzaamheidsaspecten en circulariteit meegewogen, met inachtneming van actuele wet- en regelgeving, waarbij de primaire maatschappelijke functie van het betreffende vastgoed leidend blijft.’

Ondertekening

Naam	Fractie
Luc Engels / Nicole Seldenthuis-Jetten	Forum voor Democratie

