

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026, met registratienummer Z/26/887202.

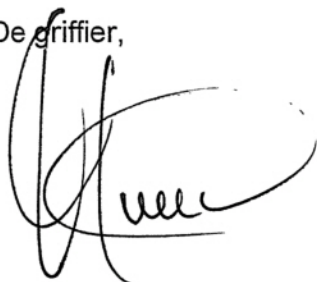
b e s l u i t :

1. De jaarstukken 2025 en de jaarrekening grondexploitatie 2025 vast te stellen;
2. Op grond van artikel 89, lid 4 van de Gemeentewet de opgelegde geheimhouding niet op te heffen op:
 - a) de jaarrekening grondexploitatie 2025
 - b) het Ensia Assurance rapport
3. Het resultaat voor bestemming uit de jaarstukken 2025 van € 1,71 mln te bestemmen voor:
 - a) De compensatie van een aantal wettelijke taken uit de decembercirculaire 2025 ad € 0,45 mln
 - b) Voortzetting exploitatie zwembaden de Nieuwe Hateboer en het Anker ad € 0,28 mln
 - c) Pilot noodsteunpunten conform project weerbare samenleving van de VRZL ad € 0,50 mln
 - d) Toevoeging aan de algemene reserve ad € 0,48 mln en dit bedrag in de 1^{ste} rapportage 2026 in te zetten ter dekking van het tekort.
4. Het tekort in de algemene reserve risicobeheersing ad € 3,22 mln. aan te vullen uit het surplus van de algemene reserve, waardoor het geactualiseerd risicoprofiel volledig (100%) wordt afgedekt.
5. In te stemmen met het opheffen van :
 - a) Voorziening multifunctionele accommodatie Sittard-Zuid
 - b) Reserve economische ontwikkeling
6. In te stemmen met het verlengen van de looptijd voor de volgende grondexploitaties:
 - Holtum Noord 3 met 1 jaar tot en met 2026;
 - Kantorenpark Fortuna met 1 jaar tot en met 2031;

- Kantorenpark Station met 1 jaar tot en met 2030;
 - Bedrijvenstad Fortuna met 1 jaar tot en met 2026
 - Frans Klooster met 1 jaar tot en met 2026;
 - Mauritspark met 2 jaar tot en met 2030.
7. Het tekort op de algemene reserve bouwgrondexploitatie ad € 119.153 ten laste van het jaarrekeningresultaat c.q. de algemene middelen te brengen;
8. De winstnemingen Bedrijvenstad Fortuna en Agnetengebied te doteren aan de algemene reserve bouwgrondexploitatie;
9. Na instellen van de winst risicoreserve volgens besluit bij de nota Grondbeleid, de winstnemingen Bedrijvenstad Fortuna en Agnetengebied in 2026 te onttrekken aan de algemene reserve bouwgrondexploitaties en te doteren aan de winstrisico reserve.
10. Vaststellen van de mutaties in de voorziening BIE (bouwgrond in exploitatie), resulterend in een:
- verhoging voorziening BIE bedrijvigheid en kantoren met € 787.363, waarvan € 599.552 al was besloten in de 3^e programmarapportage 2025 als gevolg van de extra kosten in de grondexploitatie Holtum Noord 3.
 - verlaging voorziening BIE overig met € 16.980

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 9 juli 2026.

De griffier,



mr. N.A.P.G. Bisschoff

De voorzitter,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,